



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх

18/11

Дата

29.03.2011

Главе Администрации г. Люберцы
Люберецкого муниципального района
Московской области

Ружицкому В.П.

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, 190

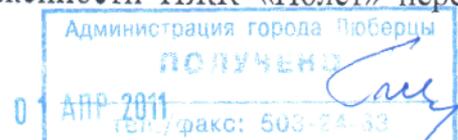
Уважаемый Владимир Петрович!

Прошу Ваших разъяснений и рекомендаций по следующим вопросам формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

Дом № 82 ПЖК «Полет» оборудован коллективными (общедомовыми) и индивидуальными (квартирными) приборами учета. Теплоснабжающая организация (ОАО «Люберецкая теплосеть») выставляет ПЖК «Полет» как управляющей компании счета на оплату тепловой энергии, исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифу (в руб./Гкал), установленному распоряжением Топливо-энергетического комитета Московской области.

В то же время ПЖК «Полет» выставляет счета на оплату тепловой энергии жильцам дома, исходя из показаний квартирного счетчика горячей воды (в руб./м³) и площади жилого отапливаемого помещения (в руб./м²) согласно нормативам, установленным решением Совета депутатов Люберецкого района от 26.12.2007г. № 272/30. В частности, данным решением установлен расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды при наличии приборов учета в размере 0,055 Гкал, расход на отопление 1 м² жилой площади – 0,0145 Гкал (п.п. 4, 5 приложения 1 к указанному решению «Нормативы потребления гражданами коммунальных услуг в муниципальном образовании городское поселение Люберцы Люберецкого района Московской области»).

В результате между начислениями ПЖК «Полет» гражданам – жильцам дома и начислениями ОАО «Люберецкая теплосеть» за потребленную тепловую энергию образуется разница, составившая в 2010г. значительную сумму - 540.640 руб. Эта разница приводит к образованию задолженности ПЖК «Полет» перед теплоснабжающей организацией.



Кроме того, ПЖК «Полет» выставляет счета жильцам дома за отопление жилых помещений в течение года равномерно по всем месяцам, а теплоснабжающая организация выставляет соответствующие счета ПЖК «Полет» в течение отопительного сезона. Это вторая причина, объективно приводящая к образованию задолженности перед теплоснабжающей организацией, которая погашается в межотопительный период.

Между тем в договорах на теплоснабжение, заключаемых потребителями тепловой энергии (Абонентами) с ОАО «Люберецкая теплосеть», установлены штрафные санкции (неустойка) в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа, хотя жилищным законодательством РФ установлено, что с лиц, несвоевременно и/или не полностью оплативших коммунальные услуги, штрафные санкции не могут превышать 1/300 ставки рефинансирования Центробанка России.

Учитывая вышеизложенное, прошу разъяснить:

1. Предполагается ли пересмотр нормативов (установленных решением Совета депутатов Люберецкого района от 26.12.2007г. № 272/30), регламентирующих расход тепловой энергии, с целью более полного их соответствия реальным затратам на тепловую энергию.

2. Имеются ли правовые основы для установления тарифов на отопление жилых помещений для граждан, предусматривающих оплату данного вида тепловой энергии не равномерно в течение года, а только в отопительный период.

3. Рассматриваются ли затронутые нами проблемы в соответствующих структурах Администрации г. Люберцы и Люберецкого района, и если рассматриваются – то какие рекомендации на этот счет могут быть даны управляющим компаниям, ТСЖ, ЖК.

4. Правомерны ли действия ОАО «Люберецкая теплосеть», установившего в договорах теплоснабжения размеры штрафных санкций, не соответствующих требованиям жилищного законодательства РФ.

С уважением
Председатель правления



Ю.И. Кузнецов

В гет

