



# Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх

61/11

Дата

26.07.2011.

Главе Администрации г. Люберцы  
Люберецкого муниципального района  
Московской области  
Ружицкому В.П.  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 190

**Уважаемый Владимир Петрович!**

Прошу Ваших разъяснений по следующим вопросам определения стоимости коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

1. Пунктом 3 (формула 9) раздела № 2 «Расчет платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 г., предусмотрен тариф на горячее и холодное водоснабжение, измеряемый в руб. за куб. м. Однако Топливо-энергетическим комитетом Московской области установлен тариф на тепловую энергию в руб. за Гкал.

Вопрос: Каков порядок применения установленного ТЭК МО тарифа для расчета стоимости горячего водоснабжения согласно указанных Правил?

2. Федеральным законом от 27.07.2010г. № 237-ФЗ полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг переданы на уровень субъектов РФ.

Вопрос: Каким нормативным документом Московской области установлены нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение?

3. В многоквартирном доме № 82 ПЖК «Полет» установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов и в 90% квартир – индивидуальные (квартирные) приборы учета. Жилищным законодательством РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета.

Вопрос: Правомочно ли в данном случае использование нормативов потребления коммунальных ресурсов для определения их стоимости? Какой показатель (кроме нормативов) может быть использован для этих целей?

4. Ресурсоснабжающие организации (ОАО «Люберецкая теплосеть», ОАО «Люберецкий водоканал») заключают договоры на поставку коммунальных ресурсов с управляющими компаниями (УК), в том числе с ЖСК и ТСЖ. Учитывая, что УК, ЖСК, ТСЖ создаются и предназначены прежде всего для управления общим имуществом многоквартирного дома, представляется целесообразным, чтобы поставщики коммунальных ресурсов заключали договоры непосредственно с собственниками жилых

Администрация Города Люберцы  
**ПОЛУЧЕНО**  
27 ИЮЛ 2011  
тел./факс: 503-24-83

помещений, а с УК, ЖСК, ТСЖ – на поставку ресурсов в места общего пользования, входящие в перечень общего имущества многоквартирного дома. Именно так в настоящее время работает ОАО «Мосэнергосбыт» по поставке электроэнергии.

Такой вариант поставки коммунальных ресурсов избавил бы УК, ЖСК, ТСЖ от выполнения в интересах ресурсоснабжающих организаций не оплачиваемой работы по сбору и обобщению показаний приборов учета, расчету платежей. К тому же Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ предусмотрена обязательная установка общедомовых и индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Хотелось бы знать мнение Администрации по данному вопросу.

С уважением  
Председатель правления



Ю.И. Кузнецов