



# Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 98/10

Дата 09.12.10г

Главе Администрации  
городского поселения Люберцы  
Люберецкого муниципального района  
Московской области  
Ружицкому В.П.  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 190

**Уважаемый Владимир Петрович!**

Прошу Ваших разъяснений и рекомендаций по следующим вопросам деятельности жилищных кооперативов.

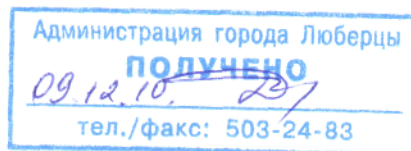
1. Многоквартирный дом № 82 ПЖК «Полет» введен в эксплуатацию в 1993г. За этот период все работы по техническому обслуживанию и ремонту дома кооператив проводит только за свой счет.

Вместе с тем с 2008г. действует федеральный «Фонд содействия реформированию ЖКХ», в рамках которого осуществляется финансирование капитального ремонта жилого фонда. Однако на официальном сайте данного фонда отсутствует информация об участии Люберецкого района и города в программе капитального ремонта.

**Прошу разъяснить действующий в Люберецком районе и г. Люберцы порядок включения работ по капитальному ремонту нашего дома в муниципальную адресную программу в рамках указанного фонда.** Решение общего собрания собственников жилых помещений дома по данному вопросу имеется.

2. В соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ информация об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг должны быть направлены исполнителем (в данном случае ПЖК «Полет») потребителю в письменном виде не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов. На необходимость строгого выполнения данного требования нам было указано в Представлении Люберецкой городской прокуратуры от 24.11.10г. № 1032-10.

Тем не менее до настоящего времени отсутствуют документы, устанавливающие тарифы и размер платы за коммунальные услуги (такие, как постановления Администрации г. Люберцы, договора на поставку коммунальных ресурсов с ОАО «Люберецкая теплосеть», ОАО «Люберецкий водоканал», протокол правления ТЭК МО и др.), что не позволяет выполнить указанные выше требования жилищного законодательства. **Прошу разъяснить позицию городской Администрации по данному вопросу.**



3. Жилищным законодательством РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из установленных нормативов потребления.

ПЖК «Полет» одним из первых в Люберецком районе установил общедомовые приборы учета, а затем обеспечил установку квартирных приборов учета в подавляющем большинстве квартир.

Однако порядок расчета платы за коммунальные услуги, определенный Постановлением Правительства РФ от 23.05.06г. № 307 (приложение 2 к Правилам, пункт 3, формула 9), предполагает определение размера платы для квартир, где отсутствуют приборы учета, исходя из установленных нормативов. Таким образом, бремя оплаты сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов ложится на кооператив или добросовестных собственников, установивших приборы учета. **Прошу Ваших рекомендаций по порядку расчета коммунальных платежей исходя из требований жилищного законодательства РФ и существующей практики оплаты коммунальных ресурсов по приборам учета.**

С уважением  
Председатель правления



Ю.И. Кузнецов