



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 741-51-27
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

Исх. № _____ от 17.02 20 14 г.

На № _____ от _____ 20 ____ г.

Первому заместителю главы
Администрации г. Люберцы
Алешину А.Н.

Заместителю начальника управления ЖКХ
Старостенко И.М.
E-mail: admlubergkh@mail.ru

Во исполнение поручений, данных Вами на совещании в Администрации г. Люберцы 13.02.2013г., в ПЖК «Полет» изучена Региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58.

Данная программа по своему содержанию не соответствует требованиям п. 2 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, п. 2 ст. 9 Закона Московской области от 01.07.2013г. № 66/2013-ОЗ, где установлено, что региональная программа капитального ремонта должна включать в себя **перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества и плановый год проведения капитального ремонта**. В Региональной программе для всех без исключения домов приведен лишь общий перечень работ, предусмотренных п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, а вместо планового срока – 25-летний интервал 2014-2038г.г.

В таком виде Региональная программа не дает возможности рационального выбора способа формирования фонда капитального ремонта собственниками жилых помещений, что предусмотрено Жилищным кодексом РФ и указанным законом Московской области, в установленные сроки.

Таким образом, правительство Московской области предлагает собственникам жилых помещений принять решение о формировании фонда капитального ремонта при условии, что объем ремонта и его сроки не известны. Это крайне формальный и непрофессиональный подход к решению такого важного вопроса, как выполнение капитального ремонта жилого фонда.

Кроме того, в графе «Плановый период проведения капитального ремонта...» данного программы (как видно из наименования графы, в нем проведена замена одного слова: вместо «год» применено «период») против каждого многоквартирного дома проставлен знак примечания «*», означающий: «в связи с отсутствием информации по многоквартирному дому дата проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет уточнена после актуализации программы». Однако, большинство МКД, и ПЖК «Полет» в том числе, своевременно представили всю необходимую информацию. Не ясно также, когда вообще будет проведена актуализация, т.е. когда собственники узнают об объеме и сроке проведения капитального ремонта? Тем не менее региональные и

муниципальные власти требуют от собственников принять решение о способе формирования фонда в срочном порядке, до 01.04.2014г.!

Что касается формы Единого платежного документа, утвержденного постановлением правительства Московской области от 27.12.2013г. № 1161/57.

Может ли данная форма корректироваться Исполнителем жилищно-коммунальных услуг? Например, обязательно ли выделение отдельной строкой «сбор и вывоз ТБО»? Можно ли исключать строки с теми видами услуг, которые не оказываются в конкретном МКД (плата за наем, газоснабжение и т.д.)?

Предполагается ли переходный период для внедрения данной формы, если Исполнитель ЖКУ давно уже использует форму, утвержденную приказом Минрегиона России от 19.09.2011г. № 454?

Прошу довести данные вопросы и мнения до сведения соответствующих региональных уполномоченных органов.

С уважением
Ю.И. Кузнецов, председатель правления ПЖК «Полет»

