



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 41/11

Дата 04.09.2011г.

Главе Администрации Люберецкого
муниципального района Московской
области

Ружицкому В.П.

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, 190

Уважаемый Владимир Петрович!

Действующим в настоящее время «Нормативами потребления гражданами коммунальных услуг в муниципальном образовании городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденными и введенными в действие Решением Совета депутатов Люберецкого района от 23.12.2007г. № 272/30, установлен норматив: **расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды при наличии приборов учета – 0,055 Гкал** (п. 4 указанных Нормативов).

Установка подобного норматива, как и вообще нормирование потребления гражданами коммунальных услуг при наличии приборов учета, не соответствует требованиям жилищного законодательства РФ, а именно:

- пункту 1 статьи 157 Жилищного Кодекса РФ, устанавливающего, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

- пунктами 2, 3 «Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (утверждены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306), устанавливающими, что нормативы потребления коммунальных услуг применяются для расчета стоимости коммунальных услуг при отсутствии приборов учета.

Использование установленного норматива (расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды) приводит к следующей ситуации.

Теплоснабжающая организация (ОАО «Люберецкая теплосеть») выставляет ПЖК «Полет» счета на оплату тепловой энергии, исходя из показаний общедомового прибора учета и установленного тарифа на тепловую энергию (в руб./Гкал). В то же время ПЖК «Полет» выставляет счета на оплату тепловой энергии жильцам дома, исходя из показаний квартирного счетчика горячей воды (в руб./м³) согласно установленному нормативу в размере 0,055 Гкал/м³ при реальном расходе тепловой энергии за 2010-2011г.г. в размере 0,080 Гкал/ м³. В результате между начислениями ПЖК «Полет» гражданам – жильцам дома и начислениями ОАО «Люберецкая теплосеть» за потребленную тепловую энергию образуется разница, приводящая к значительным

убыткам ПЖК «Полет» и образованию задолженности перед теплоснабжающей организацией. Так, прогнозируемый убыток по оплате ГВС за 2011г. составит 733.960 руб.

Прошу Вашего решения о внесении изменений в «Нормативы потребления гражданами коммунальных услуг в муниципальном образовании городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденные и введенные в действие Решением Совета депутатов Люберецкого района от 23.12.2007г. № 272/30. в части не распространения установленного норматива - расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды при наличии приборов учета – 0,055 Гкал на многоквартирные дома и жилые дома , оборудованные приборами учета.

С уважением
Председатель правления



Ю.И. Кузнецов