



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС: (495) 741-51-27
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

Исх. № _____ от 20.08. 2014г.

На № _____ от _____ 20__ г.

**В Главное управление
«Государственная жилищная инспекция»
Московской области**

e-mail – mosobl@gilinspector.ru

Статьей 172 (п. 1) Жилищного кодекса РФ предусмотрено уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном собственниками жилых помещений способе формирования фонда капитального ремонта – специальный счет. Форма данного уведомления размещена на сайте в сети Интернет Государственной жилищной инспекции Московской области. В данном уведомлении, в частности, должен быть указан срок проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома, который должен быть не позднее срока, установленного региональной программой капитального ремонта (статья 170, п. 4).

Однако, Региональной программой Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58, плановый год проведения капитального ремонта многоквартирных домов, как и объем работ по капитальному ремонту, не установлен. Вместо планового срока проведения ремонта в региональной программе приведен 25-летний интервал - 2014-2038г.г. В приложении к Региональной программе «Перечень мероприятий по реализации региональной программы ...» (примечание) указано, что «дата проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет уточнена после актуализации программы». Но когда будет проведена эта актуализация, т.е. когда собственники узнают об планируемых объеме и сроке проведения капитального ремонта их дома, нигде не сказано. Тем не менее региональные и муниципальные власти требуют от собственников принять решение о способе формирования фонда в срочном порядке, до 01.04.2014г.

Прошу Ваших разъяснений и рекомендаций по данному вопросу.

С уважением

Председатель правления ПЖК «Полет»

Кузнецов Юрий Иванович.