



# Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЕЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82  
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 741-51-27  
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

Исх. № 112/13 от 09.12. 2013г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**В Министерство регионального развития  
Российской Федерации**

**123995, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 3**

Прошу Ваших разъяснений по следующим вопросам.

I. Поставщик тепловой энергии – ОАО «Люберецкая теплосеть» с июля 2013г., основываясь на положениях:

- «Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520;
- «Тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение», утвержденных распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.05.2013г. № 47-Р,

выставляет счета на оплату горячей воды не по установленному тарифу в размере 115,43 руб./м<sup>3</sup>, а отдельно по компонентам: за холодную воду – 24,13 руб./м<sup>3</sup> и тепловую энергию – 1607,40 руб./Гкал.

Положение по оплате абонентом горячей воды по двухкомпонентному тарифу содержится и в Типовом договоре горячего водоснабжения, утвержденном постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 643.

Однако:

1. «Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», как следует из п. 1 данного документа, определяют принципы и методы регулирования тарифов и, очевидно, не имеют никакого отношения к применению установленных тарифов для расчета за коммунальные услуги.

2. «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, предусмотрено следующее:

- при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, т.е. населению, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей (п. 38 Правил);

- размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей (п. 38 Правил);

- для расчета с потребителями за горячую воду используется тариф, измеряемый в руб./м<sup>3</sup> (п. 42 Правил, приложение № 2 к Правилам).

Исполнителем коммунальных услуг по определению указанных Правил являются, в частности, жилищные потребительские кооперативы и товарищества собственников жилья (ЖК, ЖСК, ТСЖ), заключающие соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг населению в части горячего водоснабжения, т.е. ЖК, ЖСК, ТСЖ являются абонентами по смыслу Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Таким образом, на основании анализа положений указанных нормативных актов РФ следует, что при расчете ресурсоснабжающей организации с исполнителем коммунальных услуг (ПЖК, ТСЖ) по горячей воде должен быть применен единый тариф, измеряемый в руб./м<sup>3</sup>, а не отдельно по каждому компоненту.

В связи с вышеизложенным прошу Ваших разъяснений: имеются ли в настоящее время правовые основы для использования двухкомпонентных тарифов при расчетах стоимости коммунальных услуг по ГВС с исполнителями и потребителями (т.е. с населением) и каков порядок применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду, установленных согласно постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406, при расчетах между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг.

II. «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, предусмотрено (п. 44), что «объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств», если иное не определено решением общего собрания собственников.

В случае, если исполнителем коммунальных услуг является управляющая компания - коммерческая организация, для которой управление общим имуществом многоквартирного дома является бизнесом, то смысл этого положения понятен.

Прошу разъяснить порядок оплаты указанного выше объема коммунальной услуги в случае, если деятельность по управлению многоквартирным домом осуществляет товарищество собственников жилья, а также жилищный (жилищно-строительный) потребительский кооператив, не имеющие никаких иных собственных средств, кроме общего имущества и целевых поступлений и взносов собственников – членов товарищества или кооператива.

**С уважением**

**Председатель правления ПЖК «Полет»**



**Кузнецов Ю.И.**