



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ-3, ДОМ 82
Тел. (495) 503-90-06, 503-44-66, 741-51-25, Факс. (495) 741-51-24
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

Исх. № 13/14 от 19.02.2014 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

Первому заместителю Главы Администрации
городского поселения Люберцы Люберецкого
муниципального района Московской области
Алешину А.Н.
e-mail: admlubergkh@mail.ru

На № 84/5-8 от 18.02.2014 г.

Уважаемый Александр Николаевич!

Общее собрание членов ПЖК «Полет» рассмотрит вопрос о выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 15.03.2014 г.

Однако, Региональная программа выполнения капремонта, утвержденная постановлением правительства Московской области от 27.12.2013 г. № 1188/58, не содержит предусмотренные жилищным законодательством РФ плановый срок и объем выполнения ремонта (ст. 168, п. 2 Жилищного кодекса РФ). В связи с этим не представляется возможным выполнить в полном объеме требования, предъявляемые к решению общего собрания собственников в случае принятия ими решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете: согласно ст. 170, п. 2 в решении общего собрания должны быть указаны перечень работ по капитальному ремонту и сроки его проведения. Это дает возможность оспорить правомочность принятого общим собранием решения и передать вопрос формирования фонда на усмотрение регионального оператора, вопреки мнению собственников жилых помещений.

Прошу Ваших разъяснений и рекомендаций по данному вопросу.

С уважением
Председатель правления

Ю.И. Кузнецов