



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 741-51-27
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

Исх. № _____ от 18.02. 2014 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

**В Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ**

e-mail: info@gosstroy-mail.ru

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена Региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы».

В данной программе, по моему мнению, не выполнены требования п. 2 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, где установлено, что региональная программа капитального ремонта должна включать в себя **перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества и плановый год проведения капитального ремонта**. В Региональной программе для всех без исключения домов приведен лишь общий перечень работ, предусмотренных п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, а вместо планового срока проведения ремонта – 25-летний интервал 2014-2038г.г.

Таким образом, правительство Московской области предлагает собственникам жилых помещений принять решение о формировании фонда капитального ремонта в условиях, когда объем ремонта и его сроки не известны. По моему мнению, это крайне формальный подход к решению такого важного вопроса, как выполнение капитального ремонта жилого фонда.

В таком виде Региональная программа не дает возможности рационального выбора способа формирования фонда капитального ремонта собственниками жилых помещений, что предусмотрено Жилищным кодексом РФ, в установленные сроки.

Кроме того, в графе «Плановый период проведения капитального ремонта...» данного программы (как видно из наименования графы, в нем проведена замена одного слова: вместо «год» применено «период») против каждого многоквартирного дома проставлен знак примечания «*», означающий: «в связи с отсутствием информации по многоквартирному дому дата проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет уточнена после актуализации программы». Однако, большинство МКД, как следует из сообщения зам. руководителя Госжилинспекции Московской области С. Выборновой на выездном совещании областного правительства 7 февраля, своевременно представили всю

необходимую информацию. Не ясно также, когда вообще будет проведена актуализация, т.е. когда собственники узнают об объеме и сроке проведения капитального ремонта? Тем не менее региональные и муниципальные власти требуют от собственников принять решение о способе формирования фонда в срочном порядке, до 01.04.2014г.!

Прошу Вашего разъяснения: соответствует ли региональная программа по проведению капитального ремонта в Московской области и установленные соответствующими уполномоченными органами сроки принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта требованиям законодательства РФ в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг.

С уважением

Ю.И. Кузнецов, председатель правления ПЖК «Полет»

