



# Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82  
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 741-51-27  
E-MAIL: [PGK.POLET@MAIL.RU](mailto:PGK.POLET@MAIL.RU)

---

Исх. № \_\_\_\_\_ от 13.02. 2014 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**В Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области**

e-mail: [mingkh@mosreg.ru](mailto:mingkh@mosreg.ru)

Внимательное изучение Региональной программы выполнения капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Московской области от 27.12.2013г. № 1188/58, показывает, что она не содержит существенных данных - планового срока и объема выполнения ремонта конкретного дома, предусмотренных жилищным законодательством РФ (ст. 168, п. 2 Жилищного кодекса РФ).

В Региональной программе для всех без исключения домов приведен лишь общий перечень работ, предусмотренных п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, а вместо планового срока проведения ремонта – 25-летний интервал 2014-2038г.г.

Таким образом, правительство Московской области предлагает собственникам жилых помещений принять решение о формировании фонда капитального ремонта в условиях, когда объем ремонта и его сроки не известны. В таком виде Региональная программа не дает возможности рационального выбора способа формирования фонда капитального ремонта собственниками жилых помещений, что предусмотрено Жилищным кодексом РФ, в установленные сроки. Возникает закономерный вопрос: а зачем такая программа нужна собственникам?

В графе «Плановый период проведения капитального ремонта...» данного программы (именно «плановый период», а не «плановый год», как это предусмотрено ЖК РФ) против каждого многоквартирного дома проставлен знак примечания «\*», означающий: «в связи с отсутствием информации по многоквартирному дому дата проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет уточнена после актуализации программы». Однако, большинство МКД, как следует из выступления зам. руководителя Госжилинспекции Московской области С. Выборновой на выездном совещании областного правительства 7 февраля в г. Талдом, своевременно представили всю необходимую информацию.

Не ясно также, когда вообще будет проведена актуализация программы, т.е. когда собственники узнают об объеме и сроке проведения капитального ремонта? Тем не менее