



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 83/13

Дата 19.09.2013

Генеральному директору ОАО
«Люберецкая теплосеть»
г-ну Усанову В.А.

140006, Московская область,
г. Люберцы, ул. Строителей, 8

Уважаемый Владимир Александрович!

ОАО «Люберецкая теплосеть» уведомлением от 04.07.2013г. № 374/21 проинформировала ПЖК «Полет» об установлении Комитетом по ценам и тарифам Московской области (распоряжение № 47-Р от 17.05.2013г.) нового тарифа на горячую воду. На основании данного уведомления ОАО «Люберецкая теплосеть» с июля с.г. выставляет счета на оплату ГВС по двухкомпонентному тарифу (без НДС): 1607,40 руб./Гкал за тепловую энергию и 24,13 руб./м³ за холодную воду - вместо ранее установленного договором теплоснабжения № 21 тарифа в размере 136,21 руб./м³.

В связи с этим ПЖК «Полет» считает необходимым отметить следующее.

1. Статьей 7 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определено, что горячее водоснабжение осуществляется на основании договоров водоснабжения или теплоснабжения. Статьями 450, 455 Гражданского Кодекса РФ установлено, что изменения условий договора возможно по соглашению Сторон и в той же форме, что и договор. Таким образом, одностороннее изменение существенных условий договора теплоснабжения № 21, проведенное ОАО «Люберецкая теплосеть», не соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области регулирования договорных отношений.

2. Двухкомпонентный тариф на горячую воду установлен распоряжением № 47-Р от 17.05.2013г., пункт 1, для **организаций, осуществляющих горячее водоснабжение**, что определено также пунктом 47 «Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520.

ПЖК «Полет», равно как и жители многоквартирного дома, по определению Федерального закона № 416-ФЗ являются **абонентами**, а согласно Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 – **исполнителем и потребителем** соответственно.

Кроме того, указанными Правилами установлено, что для расчета с населением за горячую воду используется тариф, измеряемый в руб./м³. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 47-Р от 17.05.2013г. такой тариф установлен – 115,43 руб./м³ (без НДС).

В соответствии с изложенным выше прошу Вас при расчетах за горячую воду использовать установленный в соответствии с действующим законодательством тариф в размере 115,43 руб./м³ (без НДС).

С уважением
Председатель правления

Ю.И. Кузнецов