

Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 125/14

Дата 31.10.2014г.

Генеральному директору ОАО
«Люберецкая теплосеть»
г-ну Усанову В.А.

140006, Московская область,
г. Люберцы, ул. Строителей, 8

Уважаемый Владимир Александрович!

В течение октября 2014г. в адрес правления ПЖК «ПОЛЁТ» поступали многочисленные запросы от жителей нашего дома с требованием объяснить высокую температуру теплоносителя в квартирных приборах отопления в те дни, когда на улице стояла плюсовая температура.

Сравнивая температурный график теплоносителя, приведенный в «Правилах и нормах эксплуатации жилищного фонда» (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170), с температурным режимом фактически поставленного теплоносителя, с учетом данных о среднесуточной температуры наружного воздуха по г. Люберцы в период с 01 октября по 27 октября 2014г., выявлены значительные расхождения температуры подаваемого теплоносителя относительно нормативных значений и, как следствие, существенное сверхнормативное, не предусмотренное договором теплоснабжения увеличение потребляемой тепловой энергии (т.н. «перетоп»).

За указанный период, величина «перетопа» составила 139 Гкал, в результате чего ПЖК «Полет» должен будет дополнительно заплатить сумму, составляющую 276.767 руб. Материалы, подтверждающие факт «перетопа», прилагаю.

Аналогичные обращения от граждан поступали в наш адрес и в феврале-марте с.г., о чем мы проинформировали ОАО «Люберецкая теплосеть» (наш исх. № 16/14 от 03.03.2014г.). В данном письме указывалось, что за период с 01.12.2013г. по 28.02.2014г. сверхнормативная подача тепловой энергии составила, по нашим расчетам, свыше 181 Гкал (при установленном тарифе стоимость избыточно поставленного тепла составила 243.877 руб.).

На наш запрос:

- о разъяснениях причин подачи теплоносителя с повышенной температурой, не соответствующей температуре наружного воздуха;
- о представлении утвержденного температурного графика для системы отопления нашего дома, предусмотренный нормативными актами в области теплоснабжения,

мы не получили соответствующих разъяснений. Нам не был представлен утвержденный актуализированный температурный график, что предусмотрено договором теплоснабжения № 21 (с учетом протокола урегулирования разногласий от 10.03.2014г.).

В связи с изложенным повторно прошу Вас:

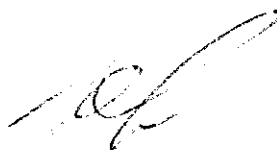
1. Дать разъяснения по причинам подачи теплоносителя с повышенной температурой, не соответствующей температуре наружного воздуха.

2. Представить в ПЖК «Полет» в качестве приложения № 4 к договору теплоснабжения утвержденный температурный график для системы отопления нашего дома.

Прошу Вас также произвести перерасчет потребленной ПЖК «Полет» тепловой энергии на отопление в связи с допущенным «перетопом» за периоды с 01.12.2013г. по 28.02.2014г. и с 01.10 по 31.10.2014г.

Приложение, на 2 листах.

С уважением
Председатель правления



Кузнецов Ю.И.