



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 60/11

Дата 22.07.2011г.

Генеральному директору ОАО
«Люберецкая теплосеть»
г-ну Юнусову Р.М.

140006, Московская область,
г. Люберцы, ул. Строителей, 8

Уважаемый Ринат Митхатович!

Высылаю согласованный Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 01.07.2011г. При рассмотрении материалов Акта прошу учесть следующее.

1. ПЖК «Полет» признает имеющуюся задолженность по оплате тепловой энергии согласно договору теплоснабжения № 21 от 01.01.2011г.
2. ПЖК «Полет» в течение длительного периода сотрудничества с ОАО «Люберецкая теплосеть» регулярно и в срок оплачивал потребленную тепловую энергию. Частичная оплата потребленной тепловой энергии, имевшая место в период 2010-2011г.г., обусловлена:
 - принятой системы оплаты тепловой энергии, когда ОАО «Люберецкая теплосеть» выставляет счета на оплату, в частности, за отопление, не по графику, предусмотренному договором теплоснабжения, а только в отопительный период, а ПЖК «Полет» собирает с жильцов дома плату за отопление равномерно в течение года;
 - несоответствием принятых в 2007г. и используемых в настоящее время нормативов на отопление 1 м² жилой площади и нагревание 1 м³ воды реальным затратам на отопление и горячее водоснабжение;
 - большой задолженностью жителей дома по оплате коммунальных платежей (от 350.000 рублей до 520.000 рублей ежемесячно);
 - необходимостью выполнения неотложных работ по замене домового прибора учета, выполняемых специалистами ПЖК «Полет» под руководством и с участием специалистов ОАО «Люберецкая теплосеть».

Кроме того, ОАО «Люберецкая теплосеть» поставила ПЖК «Полет» в отопительный сезон 2011г. сверхнормативную тепловую энергию в объеме 246,71 Гкал на сумму 385.962,99 рублей, о чем Вы были проинформированы нашим исх. № 54/11 от 18.07.2011г.

ПЖК «Полет» намерен в кратчайший период изыскать дополнительные финансовые средства и принять меры к погашению имеющейся задолженности.

Вместе с тем, учитывая недостатки сложившейся практики договорных взаимоотношений между Теплоснабжающей организацией, управляющими организациями и жильцами, а также принимая во внимание следующие обстоятельства:

- Жилищное законодательство РФ не предусматривает источников компенсации убытков управляющих организаций, в том числе ЖСК и ТСЖ, при несоответствии установленных нормативов реальным затратам на теплоснабжение;

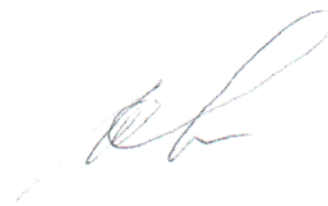
- Управляющие организации, в том числе ЖСК, ТСЖ, выполняют в интересах теплоснабжающей организации не оплачиваемую работу по сбору показаний приборов учета, расчету платежей;

- Опыт взаимодействия с ОАО «Мосэнергосбыт», заключающим договора на поставку электроэнергии непосредственно с жильцами, а с Управляющими организациями, ЖСК, ТСЖ - на поставку тепла в места общего пользования, ПЖК «Полет» считает целесообразным перейти в 2012г. на договорные отношения по поставке тепловой энергии непосредственно между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Прошу рассмотреть наше предложение.

Приложение: Акт сверки на 2 листах.

С уважением
Председатель правления



Ю.И. Кузнецов