



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
ОГРН 1055013048540 ИНН/КПП 5027113434/502701001

тел./факс: 554-14-50
e-mail: admluber@mail.ru

27 ДЕК 2010

№ 4718/1.1.-11
На № _____ от _____

140003, Московская обл.,
г. Люберцы, п/о-3, д.82

Председателю Правления
ПЖК «Полёт»
Кузнецову Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

На Ваше обращение от 09.12.2010 № 98/10 по ряду вопросов администрация города Люберцы сообщает.

Главой 5 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» определены условия предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 части 5 указанного Закона Фонд предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств при условии наличия товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере «...не менее чем пяти процентах многоквартирных домов при условии увеличения количества таких товариществ до 1 января 2010 года не менее чем в десяти процентах многоквартирных домов...».

По состоянию на 1 января 2010 года доля многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ, в процентах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории г.п. Люберцы, не составляла 10 процентов.

Из вышесказанного следует, что одно из существенных условий для участия муниципального образования г.п. Люберцы в деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выполнено не было.

По вопросам тарифов на жилищно-коммунальные услуги, определения размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета направляем Вам разъяснения Управления социально-экономического развития администрации г. Люберцы.

Приложение: 4 листа.

И.о. Первого заместителя
Главы администрации

Вход № 54/10
от 29.12.10.

А.Н.Алешин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 190

тел. (498) 720-16-24

20.12.2010

№500/УЭ

Начальнику управления
благоустройства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кориновскому Б.К.

Служебная записка

На обращение председателя правления ПЖК «Полет» управление социально-экономического развития города Люберцы сообщает следующее.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются на основании существующей нормативно-правовой базы.

Правительство Московской области определяет регулирующий орган для установления каждого вида тарифов. Тарифы на электро- и тепловую энергию устанавливает Топливо-энергетический комитет Московской области, тарифы на водоснабжение и водоотведение в рамках своих полномочий устанавливает Министерство экономики Московской области. Тарифы на газ устанавливает Федеральная служба по тарифам.

В соответствии с распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2010 №83-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории Московской области на 2011 год» установлены тарифы для ОАО «Люберецкий водоканал»:

- водоснабжение-21,05 руб/м³(без учета НДС)
- водоотведение -17,50 руб/м³(без учета НДС).

Тарифы для тепловырабатывающих предприятий города Люберцы в настоящее время находятся на рассмотрении в Топливо-энергетическом комитете Московской области (далее –ТЭК МО), и будут утверждены до конца 2010 года. Информация будет размещена на официальном сайте ТЭК МО.

В соответствии с п.8 ст.156 Жилищного кодекса РФ «...размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами

управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.»

Администрация города Люберцы устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения только для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом и которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с п.2 и п.13 ст.155 Жилищного кодекса РФ «...плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Наймодатель, управляющая организация обязаны информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления».

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

В соответствии с п.23 указанных Правил, «...при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, оборудованном указанными приборами учета, определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам...»:

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в помещениях, не оборудованных приборами учета, определяется по формуле 3,

$$P_{ky.i} = n_i \times N_j \times T_{ky} , \quad (3)$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);
 N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);
 T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

а в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P_{ky3.i} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{ky} , \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{n.n}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт·час);

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

Начальник Управления
социально-экономического развития



Т.С.Нестратова

Медникова Н.В.
(498)720-16-24 