



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
ОГРН 1055013048540 ИНН/КПП 5027113434/502701001

тел.: (495) 503-41-54
факс: (495) 554-14-50
e-mail: admlyuber@mail.ru

05.08.2011 № 3242/1.1-6
На № _____ от _____

Кузнецову Ю.И.
П/о-3, д.82, г.Люберцы, М.о.,
140003

Уважаемый Юрий Иванович!

Ваше обращение по вопросам определения стоимости коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в многоквартирных домах, рассмотрено администрацией города Люберцы. Администрация города Люберцы сообщает следующее.

1. Тариф на горячую воду формируется в соответствии с п.48 и п.49 Постановления Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса». Тариф на горячую воду включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации".

Так как поставщиком тепловой энергии для Вашего дома является ОАО «Люберецкая теплосеть», то на 2011 год тариф на горячую воду составит 110,88 руб/м³(с НДС), из которых:
24,84 руб/м³—холодная вода для нужд горячего водоснабжения (с НДС),
86,04 руб/м³-подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения;
86,04 руб/м³=1564,44руб/Гкал *0,055 Гкал/м³, где:

*Вход № 25/11
от 05.09.11.*

1564,44 руб/Гкал - тариф ОАО «Люберецкая теплосеть» на 2011 год (с НДС),
0,055Гкал/м³ - расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды

2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №237-ФЗ полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг переданы на уровень субъектов РФ. Уполномоченным органом по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг в настоящее время является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. В соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 29.12.2010 №83 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на 2011 год» при расчетах платы граждан за коммунальные услуги в 2011 году применяются нормативы коммунальных услуг, действовавшие в муниципальных образованиях Московской области в 2010 году. В городе Люберцы в настоящее время действуют нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Решением Совета депутатов Люберецкого района от 23.12.2007 №272/30 «О нормативах потребления гражданами коммунальных услуг в муниципальном образовании городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области».

3. До вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность устанавливаются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, которые утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307 (далее - Правила).

Алгоритм расчета размера платы за коммунальные услуги подробно рассмотрен в Приложении №2 к Правилам.

4. В соответствии с пунктом 3 Правил, исполнителем коммунальных услуг является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

На основании пунктов 3 и 49 Правил в зависимости от выбранного в порядке, предусмотренном статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, способа управления многоквартирным домом исполнителем могут быть:

- управляющая организация, в обязанности которой входит предоставление всех коммунальных услуг в зависимости от имеющейся степени благоустройства многоквартирного дома;

- товарищество собственников жилья (жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), в обязанности которого входит предоставление всех коммунальных услуг в зависимости от имеющейся степени благоустройства многоквартирного дома;

- иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы (в том числе ресурсоснабжающая организация) - только при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме или при предоставлении коммунальных услуг собственникам жилых домов.

Согласно пунктам 3 и 49 Правил в случаях, когда управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья (жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом), ресурсоснабжающая организация не может быть исполнителем коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 3 и подпунктами "а" - "г" пункта 49 Правил обязательным признаком статуса исполнителя коммунальных услуг является ответственность одного лица и за подачу в жилое помещение коммунальных ресурсов, и одновременно за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Таким образом, ресурсоснабжающая организация может являться исполнителем коммунальных услуг в случае, если одновременно выполнены следующие условия:

- 1) собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в соответствии со ст. 44 – 49 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ непосредственного управления многоквартирным домом;
- 2) собственники помещений в многоквартирном доме (каждый от своего имени) заключили в соответствии с частью 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации с ресурсоснабжающей организацией договор предоставления соответствующего вида коммунальных услуг. При этом каждый собственник помещения в таком доме выступает в качестве одной стороны заключаемых договоров и заключает такой договор только от своего имени;
- 3) собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили на основании решений общего собрания указанных собственников договор

оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту являющихся элементом общего имущества в таком доме внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги с той же ресурсоснабжающей организацией, с которой у них заключен договор предоставления коммунальных услуг. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.

Первый заместитель Главы
администрации города Люберцы



А.Н.Алешин