



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
ОГРН 1055013048540 ИНН/КПП 5027113434/502701001

тел.: (495) 503-41-54
факс: (495) 554-14-50
e-mail: admluber@mail.ru

19 АПР 2011

№ 1391/1.1-6
На № 18/11 от 29.03.2011

Кузнецову Ю.И.
П/о-3, д.82, г.Люберцы, М.о.,
140003

Уважаемый Кузнецов Ю.И.!

На Ваше обращение администрация города Люберцы сообщает следующее.

В настоящее время отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

В соответствии с Правилами, собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 настоящих Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям.

*Вход № 10а/11 от
22.04.11г.*

В случае отсутствия указанных приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном пунктом 19 настоящих Правил.

Расчет размера платы за коммунальные услуги приводится в приложении N 2.

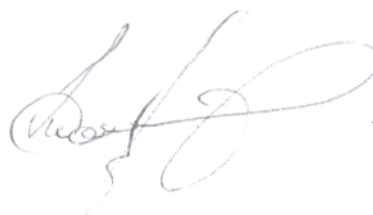
Размер платы за отопление 1 раз в год корректируется исполнителем (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом).

В соответствии с п.5 ст.155 Жилищного Кодекса РФ «...члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив), вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива».

В связи с принятием Федерального закона от 27.07.2010 №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг переданы на уровень субъектов Российской Федерации.

Действующим законодательством администрация города Люберцы не наделена функциями контроля за финансово-хозяйственной деятельностью хозяйствующих субъектов и не может осуществлять проверку их деятельности. В случае возникновения разногласий их необходимо решать в судебном порядке.

Заместитель Главы
администрации города Люберцы



А.А.Нефедов