



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

16.04.2014 № 29 ПТ-1019/09

На № _____ от _____

Председателю правления
ПЖК «Полет»

Ю.И. Кузнецову

ул. 3-е почтовое отделение,
д. 82, кв. 177, г. Люберцы,
Московская область, 140003

Уважаемый Юрий Иванович!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение, направленное на сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по вопросу применения двухкомпонентного тарифа на горячую воду и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, предусмотренном законодательством, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) Комитет устанавливает двухкомпонентный тариф на

ПЖК ПОЛЕТ 012361
ВХОД № 46/14
02.09.2014г. *Ильин*

горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом на основании пунктов 21-23 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, а также пункта 8 Типовых договоров горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, оплата абонентом горячей воды по договору горячего водоснабжения осуществляется по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Оплата потребителями полученной горячей воды осуществляется в отношении фактически потребленных за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям средств измерений (приборов учета) за определенный период времени. При отсутствии средств измерений (приборов учета) объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из объемов потребленных воды и тепловой энергии в составе горячей воды, определяемых в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения.

При отсутствии приборов учета в 2014 году возможно применение количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного при установлении тарифов на горячую воду с 01.07.2013 года. Комитетом при установлении тарифов на горячую воду для ОАО «Люберецкая теплосеть» с 01.07.2013 учтено количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды, в размере 0,0568 Гкал/куб.м.

Приложение: письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области с разъяснениями по расчетам платы за горячую воду - на 1 листе.

Первый заместитель председателя
Комитета по ценам и тарифам
Московской области



Н.В. Алексеенко



**МИНИСТР
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
г. Москва, 127006

тел. (495) 650-93-84
факс (495) 650-33-59
e-mail: mingkh@mosreg.ru

04.02.2014 № 50 из 334

На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований Московской области

В Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области поступают значительное количество жалоб от жителей на увеличение платежей граждан за горячее водоснабжение, в связи с введением двухкомпонентного тарифа.

Министерство считает целесообразным до внесения соответствующих поправок в федеральное законодательство использовать для расчетов величину расхода тепловой энергии на подогрев, используемую Комитетом по ценам и тарифам Московской области при утверждении тарифов на ГВС.

Вместе с тем, учитывая, что как правило при наличии ИТП в доме на вводе в дом установлен только один прибор учета тепловой энергии по которому объем тепла идет, как на отопление, так и на подогрев воды. Необходимо управляющим организациям расчет на подогрев воды осуществлять исходя из имеющихся величин расхода тепловой энергии на подогрев, а оставшуюся тепловую энергию относить на отопление.

Для снятия разногласий при разделении тепловой энергии затраченной на отопление и подогрев воды необходимо установить дополнительный прибор учета тепловой энергии в системе ГВС.

Прошу довести данное письмо до сведения всех управляющих организаций на территории Вашего муниципального образования.

П.В. Жданов

Т.Б. Селезнева
(495)650-32-62

000454