



Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д.82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 83/10

Дата 09.11.10

Собственникам (жильцам) дома № 82,
не установившим квартирные приборы
учета горячей и холодной воды

Уважаемые жильцы!

Правление ПЖК «Полет» напоминает Вам о том, что согласно решению общего собрания нашего кооператива от 23.03.2008 г., протокол № 19, в квартирах дома № 82 устанавливаются приборы учета горячей и холодной воды. Данное решение было принято по инициативе жителей дома и направлено на экономное расходование коммунальных ресурсов.

В соответствии с жилищным законодательством РФ с 3 квартала 2008 г. расчет коммунальных платежей (плата за холодную и горячую воду, водоотведение) производился в следующем порядке:

- для жильцов, установивших квартирные приборы учета – исходя из показаний приборов;
- для жильцов, не установивших приборы учета – как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний квартирных приборов, разделенная на количество проживающих в квартире.

В результате жильцы квартир, не установившие приборы учета холодной и горячей воды, стали оплачивать данные коммунальные услуги, исходя из реального усредненного потребления, и в гораздо большем объеме, чем по нормативам, установленным для домов, в которых отсутствуют общедомовые и квартирные приборы учета.

В 2009 г. на основании многочисленных обращений жильцов квартир, не имеющих приборы учета, правление ПЖК «Полет» в качестве временной меры перешло на расчет коммунальных платежей для таких квартир по нормативам и тарифам, установленным Люберецкой администрацией. В результате возникла ситуация, при которой кооператив из общих средств ежемесячно оплачивал до 500 м³ холодной воды и 300 м³ горячей воды, что составляет свыше 30.000 рублей.

Таким образом, большинство членов ПЖК «Полет», выполнивших решение общего собрания и установивших квартирные приборы учета, оплачивали сверхнормативное потребление жильцов, не посчитавших нужным установить счетчики. В результате этого в кооперативе возникли задержки по оплате коммунальных услуг Люберецкой теплосети и Водоканалу, по выдаче заработной платы персоналу, оказались не выполненными некоторые пункты плана технического обслуживания и ремонта дома № 82 на 2010 г.

Правление ПЖК «Полет» считает данное положение более не терпимым и предлагает жильцам, не установившим квартирные приборы учета холодной и горячей воды, сделать это до 01.12.2010 г. Правление готово взять на себя организацию данной работы, предоставить (при необходимости) беспроцентный кредит жильцам на установку счетчиков с последующей компенсацией затрат при ежемесячной оплате коммунальных платежей.

Правление ПЖК «Полет» также извещает жильцов, не имеющих приборов учета, что с 01.12.2010 г. будет внедрена первоначальная общепринятая система расчета платежей по показаниям общедомового и квартирных приборов.

Консультации по вопросу установки счетчиков можно получить у управляющего ПЖК «Полет» Калашникова Игоря Леонидовича, тел. (495) 503-9006, (495) 741-5125.

Правление ПЖК «Полет»