



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ  
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2011 № 1224-ПА

Об установке кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств на фасадах зданий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Уставом города Люберцы, Положением «О порядке оформления разрешений на переустройство и (или) перепланировку жилых (нежилых) помещений, расположенных в городе Люберцы», утвержденным постановлением Главы города Люберцы от 28.12.2007 № 37-ПГ, в целях сохранения архитектурного облика микрорайонов города Люберцы, имеющих многоэтажную застройку, а также усиления контроля за проведением работ, связанных с установкой кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств на фасадах зданий

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществлять установку кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств в многоквартирных жилых домах и иных объектах недвижимости на территории города Люберцы на основании разрешительной документацией, оформленной в соответствии с Положением «О порядке оформления разрешений на переустройство и (или) перепланировку жилых (нежилых) помещений, расположенных в городе Люберцы», утвержденным постановлением Главы города Люберцы от 28.12.2007 № 37-ПГ.

2. Без получения разрешительной документации разрешается осуществлять установку кондиционеров, антенн и других наружных

*Вход № 24/11 от  
31.08.11.*

технических устройств в многоквартирных жилых домах и иных объектах недвижимости на территории города Люберцы, только на индивидуальных лоджиях и (или) балконах, с учетом конструктивных особенностей наружных стен здания, а также на технических этажах или на крышах зданий, при условии непросматриваемости с прилегающих территорий.

3. При установке кондиционеров и других наружных технических устройств в многоквартирных жилых домах и иных объектах недвижимости на территории города Люберцы не допускается отведение конденсатной воды на ограждающие конструкции здания, оконные заполнения, площадки перед входом в здание, пешеходные проходы вдоль здания.

4. Организациям, осуществляющим эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории города Люберцы:

4.1. Осуществлять контроль за установкой кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств.

4.2. Не допускать проведения работ по установке кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств, влияющих на архитектурный облик зданий, с нарушением порядка, установленного настоящим постановлением.

5. При подготовке проектной документации, затрагивающей внешний архитектурный облик объектов капитального строительства, расположенных вдоль центральных улиц города Люберцы, предусматривать размещение кондиционеров, антенн и других наружных технических устройств со стороны дворовых фасадов (при наличии технической возможности).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города



В.П. Ружицкий