

**Смета расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества  
дома 82 ПЖК «Полет» на 2014 год.**

№ п/п	Статья расхода (дохода)	Сумма, руб.	
		месяц	год
<b>1. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» по статьям затрат, определённым «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)</b>			
<b>1.1</b>	<b>Административно-управленческие расходы, всего:</b>	<b>157.000</b>	<b>1884.000</b>
	■ Административно-управленческий персонал (з/плата, страховые взносы)	154.000	1848.000
	■ Оплата служебных телефонов (ОАО «Ростелеком»)	2.000	24.000
	■ Канцелярские и почтовые расходы	1.000	12.000
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества и придомовой территории, всего:</b>	<b>322.000</b>	<b>3.864.000</b>
	■ Санитарно содержание и обслуживание жилого дома, уборка дворовой территории, уборка лифтовых и приквартирных холлов подъездов (ЗАО «Прометей»)	205.000	2.460.000
	■ Вывоз мусора (ООО «Заря»)	30.000	360.000
	■ Аврийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК»)	5.000	60.000
	■ Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ЗАО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	57.000	684.000
	■ Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	3.500	42.000
	■ Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО«Фирма Алга)	8.500	102.000
	■ Техническое обслуживание домофонов (ООО«Фирма Корона-Сервис»)	11.500	138.000
	■ Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	1.500	18.000
<b>1.3.</b>	<b>Общедомовые расходы на ХВС, ГВС, электроэнергию, всего:</b>	<b>112500</b>	<b>1.350.000</b>
	■ Общедомовые расходы на ХВС, ГВС	25.500	306.000
	■ Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	23.500	282.000
	■ Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) (ОАО «Мосэнергосбыт»)	39.000	468.000
	■ Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО«ЛПТУС»)	24.500	294.000
<b>1.4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>58.500</b>	<b>702.000</b>
	■ Хозяйственные расходы(материалы) по ТО МОП	6.500	78.000
	■ Рабочие по дому (з/плата, страховые взносы)	52.000	624.000
	<b>Всего расходов по пункту 1*</b>	<b>650.000</b>	<b>7.800.000</b>

\*) Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» соответствуют установленному тарифу – 39,19 руб./кв.м.

2. **Дополнительные расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, выполняемые за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа**

	месяц	год
<b>2.1. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>393.000</b>	<b>4.716.000</b>
■ Административно-управленческие расходы (вознаграждение членов правления, страховые взносы)	105.000	1.260.000
■ Вахтёры (з/плата, страховые взносы)	110.500	1.326.000
■ Паспортист (з/плата, страховые взносы)	16.500	198.000
■ Программа «Домовладелец» для паспортиста	5.000	60.000
■ Лифтёры-операторы(з/плата, страховые взносы)	117.500	1.410.000
■ Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	20.500	246.000
■ Техническое обслуживание и приобретение ПК и оргтехники, информационные услуги, программное обеспечение.	10.000	120.000
■ Расходы по обслуживанию банка (ОАО «Сбербанк России»)	8.000	96.000
<b>2.2. Благоустройство территории, всего:</b> (в том числе налог на землю)	<b>15.000</b>	<b>180.000</b>
<b>2.3 Текущий и капитальный ремонт общего имущества (мероприятия по энергосбережению), всего:</b>	<b>116.000</b>	<b>1.392.000</b>
■ Текущий ремонт силами сторонних организаций	16.000	192.000
■ Капитальный ремонт общего имущества	100.000	1.200.000
<b>Всего расходов по пункту 2</b>	<b>524.00</b>	<b>6.288.000</b>
<b><u>Всего расходов по смете (п.п. 1, 2)</u></b>	<b><u>1.174.000</u></b>	<b><u>14.088.000</u></b>

3. **Доходы (денежные средства, поступающие в ПЖК «Полёт» на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома)**

<b>3.1 Целевой сбор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества согласно установленному тарифу 39,19 руб./кв. м.</b>	<b>650.000</b>	<b>7.800.000</b>
<b>3.2. Доход от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:</b>	<b>524.000</b>	<b>6.288.000</b>
- Арендная плата (АП)	703.700	8.444.400
- Единый налог (Н)	-21.200	-254.400
- Расходы по аренде (Р), предусмотренные договором аренды	-158.500	-1.902.000
<b>Доход от аренды (АП-Н-Р)</b>	<b>524.000</b>	<b>6.288.000</b>
<b><u>Всего доходов по смете (п.п. 3.1, 3.2)</u></b>	<b><u>1.174.000</u></b>	<b><u>14.088.000</u></b>

**Примечание:**

1. Для членов ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 39,19 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 55,4 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 70,78 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

3. С 01.05.2014 года вводится взнос на капитальный ремонт в размере 7,3 руб./ кв. м. в месяц. Ежемесячно ПЖК «Полёт» будет перечислять собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт ПЖК «Полёт», открытый в ОАО «Сбербанк России», Люберецкое ОСБ № 7809/045.