

Утверждено общим собранием
членов ПЖК «Полёт»
Протокол № 34 от 27 февраля 2020 г.



**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
дома 82 ПЖК «Полёт» на 2020 год.**

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
ДОХОДЫ			
1.	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу: 37,25 руб/кв.м (16609,5 кв.м.)	618704,00	7424448,00
	Итого по п. 1	618704,00	7424448,00
2.	Среднемесячные доходы от аренды (45,38 руб./кв.м) (Приложение № 2 к смете доходов и расходов),	753785,00	9045420,00
	ИТОГО по п. 2	753785,00	9045420,00
	ИТОГО доходов по смете	1372489,00	16469868,00

РАСХОДЫ			
	I. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (37,25 руб./кв.м)	618704,00	7424448,00
1.	Административно-управленческие расходы (11,41.руб/кв.м)	189495,00	2273940,00
1.1.	Управление ПЖК (3 чел.) (п.п. 3,4,5 Прил. № 1 к смете)	136015,00	1632180,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	41080,00	492960,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	3500,00	42000,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	3000,00	36000,00
1.5.	Обучение персонала (п. 1 Прил. № 3 к смете)	5500,00	66000,00
1.6.	Страхование общего имущества	400,00	4800,00
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущество и придомовой территории (15,16 руб/кв.м)	251820,00	3021840,00
2.1.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	57000,00	684000,00
2.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	6150,00	73800,00
2.3.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (АО «Люберецкая теплосеть»)	3600,00	43200,00
2.4.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Фирма Алга»)	10500,00	126000,00
2.5.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	2000,00	24000,00
2.6.	Плата за отведение поверхностных сточных вод (АО «Люберецкий водоканал»)	5500,00	66000,00
2.7.	Интернет «Искрателеком»	4100,00	49200,00
2.8.	Сопровождение сайта ПЖК «Полёт» (ИП «Авласенко Е.С.»)	3000,00	36000,00
2.9.	Программное и информационное обеспечение (1«С» бухгалтерия, «БИТ ЖКХ», СБИС, журналы)	9800,00	117600,00

2.10.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники всего:	9550,00	114600,00
	- Договор подряда (п. 11 Прил. № 1 к смете)	(6500,00)	(78000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(1800,00)	(21600,00)
	- Расходные материалы для ПК	(1250,00)	(15000,00)
2.11.	Санитарное содержание и обслуживание МОП, всего	140620,00	1687440,00
	- Зарплата рабочих (3 чел) (п.п. 9,10,11 Прил. № 1 к смете)	(108000,00)	(1296000,00)
	- Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(32620,00)	(391440,00)
3.	Текущий ремонт и благоустройство общего имущества <i>(6,03 руб./кв.м)</i>	100130,00	1201560,00
3.1.	Теническое обслуживание мест общего пользования, всего	53130,00	637560,00
	Зарплата рабочих по дому (1чел.) (п.п. 6 Прил. № 1 к смете)	(40800,00)	(489600,00)
	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(12330,00)	(147960,00)
3.3.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	27000,00	324000,00
3.4.	Приобретение основных средств и оборудования (п. 2 Прил. № 3 к смете)	4000,00	48000,00
3.5.	Работы по энергосбережению (п. 3 Прил. № 3 к смете)	10000,00	120000,00
3.6.	Оплата услуг банка	6000,00	72000,00
4.	Общедомовые расходы <i>(4,16 руб./кв.м.)</i>	69154,00	829848,00
4.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ПАО «Мосэнергосбыт»	30500,00	366000,00
4.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение	20354,00	244248,00
4.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	18300,00	219600,00
9.	Вознаграждение ревизионной комиссии <i>(0,49 руб./кв.м.)</i>	8105,00	97260,00
10.1.	Вознаграждение (3 чел.) (п. 11 Прил. № 1 к смете)	6250,00	75000,00
10.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2%)	1855,00	22260,00
	Итого по разделу I <i>(37,25 руб./кв.м)</i>	618704,00	7424448,00
	II. Расходы на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа <i>(39,35 руб./кв.м)</i>	653595,00	7843140,00
6.	Правление ПЖК «Полёт» <i>(7,61 руб./кв.м.)</i>	126450,00	1517400,00
6.1.	Зарплата членов правления (4 чел.) (п.п. 1,2 Прил. № 1 к смете)	94950,00	1139400,00
6.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%, 27,1%	31500,00	378000,00
7.	Лифтёры-операторы (4 чел.) <i>(8,42 руб./кв.м)</i>	139900,00	1678800,00
7.1.	Заработная плата (п. 7 Прил. № 1 к смете)	107400,00	1288800,00
7.2.	Страховые взносы- 30,2%	32500,00	390000,00
8.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.) <i>(9,86 руб./кв.м.)</i>	163800,00	1965600,00
8.1.	Заработная плата (п. 8 Прил. № 1 к смете)	125800,00	1509600,00
8.2.	Страховые взносы- 30,2%	38000,00	456000,00
11.	Ремонт общего имущества <i>(12,81 руб./кв.м.)</i>	212710,00	2552520,00
11.1	Накопление на текущий ремонт МОП (п.5. Прил. № 3 к смете)	200000,00	2400000,00
11.2	Работы по ремонту общего имущества и благоустройство территории по договорам подряда, всего:	12710,00	152520,00
	- Зарплата по договорам подряда (п. 10 Прил. № 1 к смете)	(10000,00)	(120000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(2710,00)	(32520,00)
12.	Резерв расходов по смете <i>(0,65 руб./кв.м)</i>	10735,00	128820,00
	Итого по разделу II <i>(39,35 руб./кв.м)</i>	653595,00	7843140,00

	III. Расходы на обслуживание нежилых помещений 1-го этажа (1017,6 кв.м.) (98,46 руб./кв.м)	100190,00	1202280,00
13.	Содержание нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:	90940,00	1091280,00
13.1.	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду	3000,00	36000,00
13.2.	Коммунальные платежи нежилых помещений, в том числе:	87940,00	1055280,00
13.2.1.	Водоснабжение ХВС	1700,00	20400,00
13.2.2.	ХВ для ГВС	1200,00	14400,00
13.2.3.	Подогрев ГВС	5000,00	60000,00
13.2.4.	Водоотведение	2000,00	24000,00
13.2.5.	Отопление	30500,00	366000,00
13.2.6.	Электроэнергия	35000,00	420000,00
13.2.7.	Обращение с ТКО	7620,00	91440,00
13.2.8.	Резерв расходов (непредвиденные расходы)	4920,00	59040,00
14.	Взнос на капитальный ремонт за 1 этаж	9250,00	111000,00
	Итого по разделу III	100190,00	1202280,00
	ИТОГО расходов по смете	1372489,00	16469868,00

Справочно:

- С 01.01.2019 г. в соответствии со ст.154 ч.4 «Жилищного кодекса» введена новая коммунальная услуга «Обращение с ТКО» (твёрдые коммунальные отходы). При этом эта статья выведена из «содержания жилого помещения» и оплачивается отдельно. В 2020 г. «Обращение с ТКО» включено в квитанцию ПЖК «Полёт» и равно **7,48 руб/кв.м** общей площади жилого помещения, а все поступившие средства направляются полностью в ООО «Эколайн-Воскресенск» .
- В 2020 году для членов ПЖК «Полет» **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** не изменяется и равен **37,25 руб/кв.м** общей площади жилого помещения (**48,6 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2020 г.)
- Для собственников жилых помещений, **не являющихся членами ПЖК «Полет»** устанавливается **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** в размере - **76,6 руб./ кв. м.** общей площади жилого помещения с **01.01.2020 г.**, что составляет **100 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2020 г.
- Прочие услуги:** телеантенна (120 руб./ кв. в месяц) и домофон (46,3 руб./ кв. в месяц) оплачиваются дополнительно:
 - телеантенна по расчётным книжкам или квитанциям, предоставленным ООО НПЦ «Бриз+»
 - домофон включен в квитанцию ПЖК «Полёт», а все поступившие средства направляются полностью в ООО «Фирма Корона-Сервис» .
- Взнос на капитальный ремонт** общего имущества в 2020 году остаётся в прежнем в размере **9,07 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения (Постановление правительства Московской области № 826/36 от 03.10 2017 г.)
Ежемесячно ПЖК «Полёт» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк».

Председатель правления

Айсина А.С.

Главный бухгалтер

Субботина С.Г.