



Утверждено общим собранием  
членов ПЖК «Полёт»  
Протокол № 36 от 30 декабря 2022 г.

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества  
дома 82 ПЖК «Полёт» на 2022 год.**

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу 38,89 руб/кв.м (16609,5 кв.м.)	645943,00	7751316,00
2.	Неиспользованные в 2021 году целевые и вступительные взносы направляются на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества (2,39 руб/кв.м)	39700,00	476400,00
	<i>Итого по п. 1,2</i>	<i>685643,00</i>	<i>8227716,00</i>
3.	Среднемесячные доходы от аренды (48,71 руб./кв.м) ( Приложение № 2 к смете доходов и расходов),	752928.00	9035136,00
	<i>ИТОГО по п. 3</i>	<i>752928.00</i>	<i>9035136,00</i>
	<i>ИТОГО доходов по смете</i>	<i>1438571,00</i>	<i>17262852,00</i>

<b>РАСХОДЫ</b>			
	<b>I. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (41,28 руб./кв.м)</b>	<b>685643,00</b>	<b>8227716,00</b>
1.	<b>Административно-управленческие расходы (12,41руб/кв.м)</b>	<b>200600.00</b>	<b>2407200,00</b>
1.1.	Управление ПЖК (3 чел.) (п.п. 4,5,6 Прил. № 1 к смете)	149000,00	1788000,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	45000,00	540000,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	3550,00	42600,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	2750,00	33000,00
1.6.	Страхование общего имущества	300,00	3600,00
2.	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества (сторонние организации) (7,37 руб/кв.м)</b>	<b>122350,00</b>	<b>1468200,00</b>
2.1.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	60000,00	720000,00
2.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	6150,00	73800,00
2.3.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (ООО «Теплоучёт»)	3700,00	44400,00
2.4.	Техническое обслуживание ПС и системы ДУ, перекачка пожарных рукавов (ООО «Фирма Алга»)	25000,00	300000,00
2.5.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	2500,00	30000,00
2.6.	Плата за отведение поверхностных сточных вод (АО «Люберецкий водоканал»)	5500,00	66000,00
2.7.	Интернет «Искрателеком»	4500,00	54000,00
2.8.	Сопровождение сайта ПЖК «Полёт» (ИП «Авласенко Е.С.»)	3000,00	36000,00
2.9.	Программное и информационное обеспечение (1«С» бухгалтерия, «БИТ ЖКХ», СБИС, журналы)	12000,00	144000,00



<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание и благоустройство МОП</b> <i>(18,89 руб./кв.м)</i>	<b>313400,00</b>	<b>3760800,00</b>
3.1.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники всего:	<b>9800,00</b>	<b>117600,00</b>
	- Договор подряда (п. 14 Прил. № 1 к смете)	(6500,00)	(78000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(1800,00)	(21600,00)
	- Расходные материалы для ПК	(1500,00)	(18000,00)
3.2.	Санитарное содержание и обслуживание МОП, всего	<b>217500,00</b>	<b>2610000,00</b>
	- Зарплата рабочих (3 чел) (п.п.10,11,12,13 Прил. № 1 к смете)	(167000,00)	(2004000,00)
	- Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(50500,00)	(606000,00)
3.3.	Теническое обслуживание и содержание МОП, всего	<b>77600,00</b>	<b>931200,00</b>
	-Зарплата рабочих по дому (1,5чел.) (п.п. 7,8 Прил. № 1 к смете)	(59600,00)	(715200,00)
	-Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(18000,00)	(216000,00)
3.4.	Работы по энергосбережению ( п.3 Прил. № 3 к смете)	<b>4500,00</b>	<b>54000,00</b>
3.5.	Оплата услуг банка	<b>4000,00</b>	<b>48000,00</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества(п. 2. Доходы)</b> <i>( 2,39 руб./кв.м)</i>	<b>39700,00</b>	<b>476400,00</b>
4.1.	Обучение персонала (п. 1 Прил. № 3 к смете)	6500,00	78000,00
4.2.	Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества (п. 2 Прил. № 3 к смете)	13750,00	165000,00
4.3.	Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности (п. 2 Прил. № 3 к смете)	14750,00	177000,00
4.4.	Обслуживание электросетей (расходные материалы) (п. 2 Прил. № 3 к смете)	4700,00	56400,00
<b>5.</b>	<b>Вознаграждение ревизионной комиссии</b> <i>(0,48 руб./кв.м.)</i>	<b>7945,00</b>	<b>95340,00</b>
5.1.	Вознаграждение (3 чел.) (п. 15 Прил. № 1 к смете) (договор подряда)	6250,00	75000,00
5.2.	Отчисления в страховые фонды (27,1%)	1695,00	20340,00
<b>6.</b>	<b>Резерв расходов по Разделу 1</b>	<b>1648,00</b>	<b>19776,00</b>
	<b>Итого по разделу I</b> <i>(41,28 руб./кв.м)</i>	<b>685643,00</b>	<b>8227716,00</b>
	<b>II. Расходы на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа</b> <i>(40,35 руб./кв.м)</i>	<b>670178,00</b>	<b>8042136,00</b>
<b>7.</b>	<b>Правление ПЖК «Полёт»</b> <i>(9,48 руб./кв.м.)</i>	<b>157500,00</b>	<b>1890000,00</b>
7.1.	Зарплата членов правления (5 чел.) ( п.п. 1,2,3 Прил. № 1 к смете)	122500,00	1470000,00
7.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%, 27,1%	35000,00	420000,00
<b>8.</b>	<b>Лифтёры-операторы (4 чел.)</b> <i>(9,14 руб./кв.м)</i>	<b>151700,00</b>	<b>1820400,00</b>
8.1.	Заработная плата (п. 9 Прил. № 1 к смете)	116500,00	1398000,00
8.2.	Страховые взносы- 30,2%	35200,00	422400,00
<b>9.</b>	<b>Общедомовые расходы</b> <i>(3,25 руб./кв.м.)</i>	<b>54000,00</b>	<b>648000,00</b>
9.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ПАО «Мосэнергосбыт»	28500,00	342000,00
9.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение	12400,00	148800,00
9.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	13100,00	157200,00
<b>10.</b>	<b>Ремонт общего имущества</b> <i>(18,06 руб./кв.м.)</i>	<b>300000,00</b>	<b>3600000,00</b>
10.1.	Ремонт подъезда № 2	275000,00	3300000,00
10.2.	Подготовка к ремонту подъезда № 1	25000,00	300000,00
<b>11.</b>	<b>Резервы расходов по смете</b> <i>(0,42 руб./кв.м)</i>	<b>6978,00</b>	<b>83736,00</b>
	<b>Итого по разделу II</b> <i>(40,35 руб./кв.м)</i>	<b>670178,00</b>	<b>8042136,00</b>

	<b>III. Расходы на обслуживание нежилых помещений 1-го этажа (1017,6 кв.м.) (81,32 руб./кв.м)</b>	<b>82750,00</b>	<b>993000,00</b>
12.	<b>Содержание нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:</b>	<b>82750,00</b>	<b>993000,00</b>
12.1.	<b>Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду</b>	<b>3000,00</b>	<b>36000,00</b>
12.2.	<b>Коммунальные платежи нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>77750,00</b>	<b>933000,00</b>
12.2.1.	Водоснабжение ХВС	1700,00	20400,00
12.2.2.	ХВ для ГВС	800,00	9600,00
12.2.3.	Подогрев ГВС	3300,00	39600,00
12.2.4.	Водоотведение	2200,00	26400,00
12.2.5.	Отопление	30000,00	360000,00
12.2.6.	Электроэнергия	32000,00	384000,00
12.2.7.	Обращение с ТКО	7750,00	93000,00
12.3.	<b>Резерв расходов (непредвиденные расходы)</b>	<b>2000,00</b>	<b>24000,00</b>
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>82750,00</b>	<b>993000,00</b>
	<b>ИТОГО расходов по смете</b>	<b>1438571,00</b>	<b>17262852,00</b>

**Справочно:**

1. В 2022 году для членов ПЖК «Полет» **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** устанавливается в размере **38,89 руб/кв.м** общей площади жилого помещения (**45,0 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2022 г.)
2. В 01.01.2022 г для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет», устанавливается **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** в размере - **81,63 руб./ кв. м.** общей площади жилого помещения, что составляет **100 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2022 г.
3. **Прочие услуги:** телеантенна (**150 руб./ кв. в месяц**) , «Обращение с ТКО» (**7,75 руб./кв.м.**) и домофон (**45,5 руб./ кв. в месяц** ) оплачиваются дополнительно и включены в квитанцию ПЖК «Полёт», а все поступившие средства направляются полностью в ООО НПЦ «Бриз+», ООО «Эколайн-Воскресенск» и ООО «Фирма Корона-Сервис»
4. **Взнос на капитальный ремонт** общего имущества в 2022 году установлен в размере **12,00 руб/кв.м.** общей площади жилого помещения (Постановление правительства Московской области № 970/35 от 05.10.2021 г.) и оплачивается в «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по отдельной квитанции, выставляемой ООО «МосОблЕИРЦ»  
По решению Общего собрания членов ПЖК «Полёт» специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк России» для накопления средств на капремонт, был закрыт 04.06.2021 г. и все денежные средства в размере **12.378.029,01 рублей** были перечислены на счёт «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Председатель правления

 Айсина А.С.

Главный бухгалтер

 Субботина С.Г.