

**Смета расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества  
дома 82 ПЖК «Полёт» на 1 полугодие 2013 года.**

№ п/п	Статья расхода (дохода)	Сумма, руб.	
		месяц	полугодие
<b>1. <u>Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» по статьям затрат, определённым «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)</u></b>			
<b>1.1</b>	<b>Административно-управленческие расходы, всего:</b>	<b>157.500</b>	<b>945.000</b>
	■ Административно-управленческий персонал (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	144.500	867.000
	■ Техническое обслуживание ПК и оргтехники, информационные услуги, программное обеспечение (ООО «Ритком», ООО «ИФ Легпромсовт», 1 С и др.)	10.000	60.000
	■ Оплата служебных телефонов (ОАО «Ростелеком»)	2.000	12.000
	■ Канцелярские и почтовые расходы	1.000	6.000
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание и техническое обслуживание, общего имущество и придомовой территории, всего:</b>	<b>388.000</b>	<b>2.328.000</b>
	■ Санитарно-техническое содержание, обслуживание жилого дома, уборка дворовой территории, уборка лифтовых и приквартирных холлов подъездов (ЗАО «Прометей»)	245.000	1.470.000
	■ Вывоз мусора (ООО «Кедр-М»)	30.000	180.000
	■ Аврийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК»)	5.000	30.000
	■ Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ЗАО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	55.000	330.000
	■ Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	3.500	21.000
	■ Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО«Фирма Алга)	8.500	51.000
	■ Техническое обслуживание домофонов (ООО«Фирма Корона-Сервис»)	11.500	69.000
	■ Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	1.500	9.000
	■ Хозяйственные расходы(материалы) по ТО МОП	2.500	15.000
	■ Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО«ЛПТУС»)	25.500	153.000
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории, всего:</b>	<b>81.500</b>	<b>489.000</b>
	■ Текущий ремонт силами ПЖК (з/плата рабочих по дому, страховые взносы в ПФ и ФСС- 30,2%)	36.500	219.000
	■ Текущий ремонт силами сторонних организаций	30.000	180.000
	■ Благоустройство территории	15.000	90.000
	<b>Всего расходов по пункту 1*</b>	<b>627.000</b>	<b>3.762.000</b>

\*) Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» соответствуют установленному тарифу – 37,74 руб./кв.м.

2. Дополнительные расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, выполняемые за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа

2.1. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	378.000	2.268.000
■ Административно-управленческие расходы (вознаграждение членов правления, Страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	92.500	555.000
■ Вахтёры (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС - 30,2%)	99.000	594.000
■ Паспортист (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	16.500	99.000
■ Лифтёры-операторы(з/плата, страховые взносы ПФ и ФСС- 30,2%)	92.500	555.000
■ Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	20.500	123.000
■ Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) (ОАО «Мосэнергосбыт»)	39.000	234.000
■ Приобретение ПК, оргтехники и расходных материалов	10.000	60.000
■ Расходы по обслуживанию банка (ОАО «Сбербанк России)	8.000	48.000
2.2. Организация и проведение землеотвода, всего:	10.000	60.000
2.3 Капитальный ремонт МОП (мероприятия по энергосбережению), всего:	70.000	420.000
<b>Всего расходов по пункту 2</b>	<b>458.000</b>	<b>2.748.000</b>
<b>Всего расходов по смете (п.п. 1, 2)</b>	<b>1.085.000</b>	<b>6.510.000</b>

3. Доходы (денежные средства, поступающие в ПЖК «Полёт» на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома)

3.1 Целевой сбор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества согласно установленному тарифу 37,74 руб./кв. м.	627.000	3.762.000
3.2. Доход от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:	458.000	2.748.000
- Арендная плата (АП)	647.500	3.885.000
- Единый налог (Н)	-19.500	-117.000
- Расходы по аренде (Р), предусмотренные договором аренды	-170.000	-1.020.000
<b>Доход от аренды (АП-Н-Р)</b>	<b>458.000</b>	<b>5.496.000</b>
<b>Всего доходов по смете (п.п. 3.1, 3.2)</b>	<b>1.085.000</b>	<b>6.510.000</b>

**Примечание:**

1. Для членов ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 37,74 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 57,8 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 65,32 руб. кв.м общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.



Председатель правления ПЖК «Полёт»

Главный бухгалтер ПЖК «Полет»

*(Handwritten signature)*

Ю. И. Кузнецов

С. Г. Субботина

**Смета расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества  
дома 82 ПЖК «Полёт» на 2 полугодие 2013 год.**

№ п/п	Статья расхода (дохода)	Сумма, руб.	
		месяц	полугодие
<b>1. <u>Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» по статьям затрат, определённым «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)</u></b>			
<b>1.1</b>	<b>Административно-управленческие расходы, всего:</b>	<b>165.000</b>	<b>990.000</b>
	■ Административно-управленческий персонал (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	152.000	912.000
	■ Техническое обслуживание ПК и оргтехники, информационные услуги, программное обеспечение (ООО «Ритком», ООО «ИФ Легпромсовт», 1 С и др.)	10.000	60.000
	■ Оплата служебных телефонов (ОАО «Ростелеком»)	2.000	12.000
	■ Канцелярские и почтовые расходы	1.000	6.000
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание и техническое обслуживание, общего имущества и придомовой территории, всего:</b>	<b>388.000</b>	<b>2.328.000</b>
	■ Санитарно-техническое содержание, обслуживание жилого дома, уборка дворовой территории, уборка лифтовых и приквартирных холлов подъездов (ЗАО «Прометей»)	245.000	1.470.000
	■ Вывоз мусора (ООО «Кедр-М»)	30.000	180.000
	■ Аврийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК»)	5.000	30.000
	■ Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ЗАО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	55.000	330.000
	■ Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	3.500	21.000
	■ Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Фирма Алга»)	8.500	51.000
	■ Техническое обслуживание домофонов (ООО «Фирма Корона-Сервис»)	11.500	69.000
	■ Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	1.500	9.000
	■ Хозяйственные расходы (материалы) по ТО МОП	2.500	15.000
	■ Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО «ЛПТУС»)	25.500	153.000
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории, всего:</b>	<b>97.000</b>	<b>582.000</b>
	■ Текущий ремонт силами ПЖК (з/плата рабочих по дому, страховые взносы в ПФ и ФСС- 30,2%)	40.000	240.000
	■ Текущий ремонт силами сторонних организаций	30.000	180.000
	■ Благоустройство территории	27.000	162.000
	<b>Всего расходов по пункту 1*</b>	<b>650.000</b>	<b>3.900.000</b>

\*) Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» соответствуют установленному тарифу – 39,19 руб./кв.м.

2. <u>Дополнительные расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, выполняемые за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа</u>		
2.1. <u>Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</u>	<b>384.000</b>	<b>2.304.000</b>
■ Административно-управленческие расходы (вознаграждение членов правления, Страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	92.500	555.000
■ Вахтеры (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС - 30,2%)	99.000	594.000
■ Паспортист (з/плата, страховые взносы в ПФ и ФСС – 30,2%)	16.500	99.000
■ Лифтёры-операторы(з/плата, страховые взносы ПФ и ФСС- 30,2%)	98.500	591.000
■ Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	20.500	123.000
■ Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) (ОАО «Мосэнергосбыт»)	39.000	234.000
■ Приобретение ПК, оргтехники и расходных материалов	10.000	60.000
■ Расходы по обслуживанию банка (ОАО «Сбербанк России)	8.000	48.000
2.2. <u>Организация и проведение землеотвода, всего:</u>	<b>10.000</b>	<b>60.000</b>
2.3 <u>Капитальный ремонт МОП (мероприятия по энергосбережению), всего:</u>	<b>74.000</b>	<b>444.000</b>
<u>Всего расходов по пункту 2</u>	<b>468.000</b>	<b>2.808.000</b>
<u><b>Всего расходов по смете (п.п. 1, 2)</b></u>	<u><b>1.118.000</b></u>	<u><b>6.708.000</b></u>
3. <u>Доходы (денежные средства, поступающие в ПЖК «Полёт» на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома)</u>		
3.1 <u>Целевой сбор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества согласно установленному тарифу 39,19 руб./кв. м.</u>	<b>650.000</b>	<b>3.900.000</b>
3.2. <u>Доход от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:</u>	<b>468.000</b>	<b>2.808.000</b>
- Арендная плата (АП)	647.500	3.885.000
- Единый налог (Н)	-19.500	-117.000
- Расходы по аренде (Р), предусмотренные договором аренды	-160.000	-960.000
<u>Доход от аренды (АП-Н-Р)</u>	<u><b>468.000</b></u>	<u><b>2.808.000</b></u>
<u><b>Всего доходов по смете (п.п. 3.1, 3.2)</b></u>	<u><b>1.118.000</b></u>	<u><b>6.708.000</b></u>

**Примечание:**

1. Для членов ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 39,19 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 58,2 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 67,31 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

Председатель правления ПЖК «Полёт»

Ю. И. Кузнецов

Главный бухгалтер ПЖК «Полет»

С. Г. Субботина



*Handwritten signatures in blue ink: one above the stamp and one to its right.*