

Утверждено общим собранием членов ПЖК «Полёт»
Протокол № 23 от 10.03.2012 г.

Смета среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома 82, ПЖК «Полёт», на 1 полугодие 2012 года.

Раздел I. Расходы.

1. Коммунальные услуги.

1.1. Тепловая энергия на отопление и ГВС.

1.2. Водоснабжение и водоотведение для ГВС и ХВС.

Оплата коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация) производится на основании реальных затрат, определяемых по домовым приборам учёта воды, тепла и тарифам, установленным Люберецкой Администрацией, ОАО «Люберецкая теплосеть» и ОАО «Люберецкий водоканал».

2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества и прилегающей территории за счёт средств членов ПЖК «Полёт».

	Месяц	Полугодие
2.1. Содержание мест общего пользования, всего:	231.500=	1.389.000=
■ Заработная плата рабочих и служащих РЭС -	170000=	1.020.000=
■ Страховые взносы в ПФ и ФСС (30,2%) -	51500=	309.000=
■ Хозяйственные расходы -	10000=	60.000=
2.2. Ремонт и обслуживание лифтов, всего:	153.000=	918.000=
■ Тех. обслуж-ие и освидетельств-ие лифтов -	55000=	330.000=
■ Заработная плата лифтеров -	75500=	453.000=
■ Страховые взносы в ПФ и ФСС (30,2%) -	22500=	135.000=
2.3. Уборка и вывоз мусора, всего:	195.500=	1.173.000=
■ уборка 3, 4 подъездов (ООО «Прометей») -	25000=	150.000=
■ Заработная плата уборщицы 1 и 2 подъезда и уборщика мусоропровода -	35000=	210.000=
■ Страховые взносы в ПФ и ФСС (30,2%) -	10500=	63.000=
■ Уборка территории и погрузка мусора (ООО «Прометей») -	95000=	570.000=
■ Вывоз мусора -	30000=	180.000=
2.4. Текущий ремонт и благоустройство общего имущества силами ПЖК «Полёт», всего:	16.500=	99.000=
ИТОГО по пункту 2 -	596500=	3.579.000=

(35 руб. 91 коп. с 1 кв .м.)

3. Техническое обслуживание инженерных систем и сетей, текущий и капитальный ремонт МОП по договорам, заключённым со сторонними организациями за счёт дохода от аренды нежилых помещений.

	Месяц	Полугодие
3.1. Административно-управленческие расходы, всего:	171.000=	1.026.000=
■ Заработная плата сотрудников управления -	115000=	690.000=
■ Страховые взносы в ПФ и ФСС (30,2%) -	35000=	210.000=
■ Приобретение, тех.обслуж. ПК и оргтехники, информационное сопровождение -	20.000=	120.000=
■ оплата служебных телефонов -	1000=	6.000=
3.2. Техническое обслуживание инженерных систем и сетей, всего:	78.000=	468.000=
■ Техническое обслуживание теплосчётчиков -	3500=	21.000=
■ Техническое обслуживание ПС и ДУ -	8500=	51.000=

■ Дезинфекция	-	1500=	9.000=
■ Электроэнергия МОП	-	30000=	180.000=
■ Обслуживание банка	-	10000=	60.000=
■ Комиссия ЛПТУС за приём коммун. платежей	-	24500=	147.000=
3.3. Дополнительные работы, не входящие в техническое обслуживание и содержание общего имущества, всего:		141.000=	846.000=
■ Техническое обслуживание домофонов	-	15500=	93.000=
■ Техническое обслуживание телесети	-	20500=	123.000=
■ Вахтеры (заработная плата, взносы в фонды)	-	105000=	630.000=
3.4. Расходы на капитальный ремонт общего имущества, всего:		50.000=	300.000=
ИТОГО по пункту 3	-	440.000=	2.640.000=
			(24 руб. 49 коп. с 1 кв. м.)
<u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u>	-	1.036.500=	6.219.000=
			(1036500 руб. : 16610 кв. м.=62,40 руб. за 1 кв. м.)

Раздел II. Доходы.

1. Коммунальные платежи.

Целевой сбор на оплату коммунальных услуг с членов ПЖК «Полёт» устанавливается по тарифам Люберецкой Администрации, ОАО «Люберецкая теплосеть» и ОАО «Люберецкий водоканал» и перечисляется поставщикам коммунальных услуг – ОАО «Люберецкая теплосеть» и ОАО «Люберецкий водоканал».

2. Целевые сборы на содержание и ремонт общего имущества.

2.1. Целевой сбор с членов ПЖК «Полет» на содержание и ремонт общего имущества дома 82 устанавливается в размере 35 рублей 91 коп. с 1 кв. м общей площади, принадлежащей члену ПЖК квартиры, что составляет 57,5 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

35 руб.91 коп.х16610 кв. м.~ **596.500 руб.**

2.2. Целевой сбор с не членов ПЖК «Полет» на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества дома 82 устанавливается в размере 62 рублей 40 коп. с 1 кв. м общей площади, принадлежащей не члену ПЖК квартиры, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

62,40х 0 кв. м.=0 руб.00коп.

Итого по п. 2 ~ 596.500 = 3.579.000=

3. Планируемый доход от сдачи в аренду нежилых помещений

1-го этажа.

■ Арендная плата (АП)	-	565000=
■ Единый налог (Н)	-	17000=
■ Расходы по аренде (Р)	-	108000=
■ Доход от аренды (АП-Н-Р)	-	440000=

Итого по п. 3 - 440.000= 2.640.000=

ВСЕГО ДОХОДОВ - 1.036.500= 6.216.000=

**Председатель правления
ПЖК «Полёт»**

Главный бухгалтер ПЖК «Полет»



Смета среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома 82 ПЖК «Полёт» на 2 полугодие 2012 года.

№ п/п	Статья расхода (дохода)	Сумма, руб.	
		месяц	полугодие
1.	<i>Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» по статьям затрат, определённым «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)</i>		
1.1	Административно-управленческие расходы, всего:	161.000	966.000
	■ Заработная плата сотрудников административно-управленческого персонала	110.000	660.000
	■ Страховые взносы в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования (30,2%)	33.500	201.000
	■ Техническое обслуживание ПК и оргтехники, информационные услуги, программное обеспечение (ООО «Ритком», ООО «ИФ Легпромсовт», 1 С и др.)	15.000	90.000
	■ Оплата служебных телефонов (ОАО «Ростелеком»)	1.500	9.000
	■ Канцелярские и почтовые расходы	1.000	6.000
1.2.	Содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества, благоустройство территории, всего:	466.000	2.796.000
	■ Санитарно-техническое содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого дома, уборка дворовой территории, уборка лифтовых и приквартирных холлов подъездов (ЗАО «Прометей»)	235.000	1.410.000
	■ Вывоз мусора (ООО «Кедр-М»)	30.000	180.000
	■ Ремонт и обслуживание лифтов (ЗАО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	55.000	330.000
	■ Заработная плата лифтеров-операторов (с учётом страховых взносов)	91.500	549.000
	■ Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	3.500	21.000
	■ Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Фирма Алга»)	8.500	51.000
	■ Техническое обслуживание домофонов (ООО «Фирма Корона-Сервис»)	11.000	66.000
	■ Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	1.500	9.000
	■ Хозяйственные расходы, приобретение материалов	3.500	21.000
	■ Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО «ЛПТУС»)	26.500	159.000
	Всего расходов по пункту 1*	627.000	3.762.000

*) Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» соответствуют установленному тарифу – 37,74 руб./кв.м.

2. Дополнительные расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества выполняемые за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа		
2.1. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	291.000	1.746.000
■ Административно-управленческие расходы (вознаграждение членов правления)	71.000	426.000
■ Страховые взносы в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования (30,2%)	21.500	129.000
■ Заработная плата вахтёров (с учётом страховых взносов)	88.500	531.000
■ Заработная плата паспортиста (с учётом страховых взносов)	16.000	96.000
■ Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	20.500	123.000
■ Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) (ОАО «Мосэнергосбыт»)	35.000	210.000
■ Налог на землю	30.000	180.000
■ Расходы по обслуживанию банка (ОАО «Сбербанк России»)	8.500	51.000
2.2. Текущий ремонт и благоустройство территории, всего:	44.000	264.000
■ Заработная плата рабочих по дому (с учётом страховых взносов)	34.000	204.000
■ Организация и проведение землеотвода	10.000	60.000
2.3 Расходы на мероприятия по энергосбережению, всего:	30.000	180.000
(установка системы регулирования отопления в доме, утепление стояков горячего водоснабжения)		
Всего расходов по пункту 2	365.000	2.190.000
Всего расходов по смете (п.п. 1, 2)	992.000	5.952.000
3. Доходы (денежные средства, поступающие в ПЖК «Полёт», на осуществление уставной деятельности по управлению многоквартирным домом)		
3.1 Целевой сбор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества согласно установленному тарифу 37,74 руб./кв. м.	627.000	3.762.000
3.2. Доход от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:	365.000	2.190.000
- Арендная плата (АП)	- 544500=	
- Единый налог (Н)	- 16500=	
- Расходы по аренде (Р)	- 163000=	
- Доход от аренды (АП-Н-Р)	- 365000=	
Всего доходов по смете (п.п. 3.1, 3.2)	992.000	5.952.000

Примечание:

1. Для членов ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 37,74 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 63 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 59,72 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

*Председатель правления
ПЖК «Полёт»*

Главный бухгалтер ПЖК «Полёт»

Ю. И. Кузнецов

С. Г. Субботина

