



Утверждено общим собранием
членов ПЖК «Полёт»
от 30 мая 2021 г.

Протокол № 5

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
дома 82 ПЖК «Полёт» на 2021 год.**

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
ДОХОДЫ			
1.	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу: 37,25 руб/кв.м (16609,5 кв.м.)	618704,00	7424448,00
	<i>Итого по п. 1</i>	618704,00	7424448,00
2.	Среднемесячные доходы от аренды (48,71 руб./кв.м) (Приложение № 2 к смете доходов и расходов),	808930,00	9707160,00
	<i>ИТОГО по п. 2</i>	808930,00	9707160,00
	<i>ИТОГО доходов по смете</i>	1427634,00	17131608,00

РАСХОДЫ			
	<i>I. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (37,25 руб./кв.м)</i>	618704,00	7424448,00
1.	Административно-управленческие расходы (11,40 руб/кв.м)	189375,00	2272500,00
1.1.	Управление ПЖК (3 чел.) (п.п. 4,5,6 Прил. № 1 к смете)	136500,00	1638000,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	41225,00	494700,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	3750,00	45000,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	2000,00	24000,00
1.5.	Обучение персонала (п. 1 Прил. № 3 к смете)	5500,00	66000,00
1.6.	Страхование общего имущества	400,00	4800,00
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (сторонние организации) (6,68 руб/кв.м)	110950,00	1331400,00
2.1.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	60000,00	720000,00
2.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	6150,00	73800,00
2.3.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (ООО «Теплоучёт»)	3700,00	44400,00
2.4.	Техническое обслуживание ПС и системы ДУ, перекатка пожарных рукавов (ООО «Фирма Алга») (п. 6.1. Прил. № 3 к смете)	15000,00	180000,00
2.5.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	2500,00	30000,00
2.6.	Плата за отведение поверхностных сточных вод (АО «Люберецкий водоканал»)	5500,00	66000,00
2.7.	Интернет «Искрателеком»	4100,00	49200,00
2.8.	Сопровождение сайта ПЖК «Полёт» (ИП «Авласенко Е.С.»)	3000,00	36000,00
2.9.	Программное и информационное обеспечение (1«С» бухгалтерия, «БИТ ЖКХ», СБИС, журналы)	11000,00	132000,00

3.	Техническое обслуживание и благоустройство МОП <i>(17,79 руб./кв.м)</i>	295434,00	3545208,00
3.1.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники всего:	9800,00	117600,00
	- Договор подряда (п. 14 Прил. № 1 к смете)	(6500,00)	(78000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(1800,00)	(21600,00)
	- Расходные материалы для ПК	(1500,00)	(18000,00)
3.2.	Санитарное содержание и обслуживание МОП, всего	158350,00	1900200,00
	- Зарплата рабочих (3 чел) (п.п.10,11,12 Прил. № 1 к смете)	(121600,00)	(1459200,00)
	- Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(36750,00)	(441000,00)
3.3.	Теническое обслуживание и содержание МОП, всего	72600,00	871200,00
	Зарплата рабочих по дому (1,5чел.) (п.п. 7,8 Прил. № 1 к смете)	(55750,00)	(669000,00)
	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(16850,00)	(202200,00)
3.4.	Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества (п. 2. Прил. № 3 к смете)	25000,00	300000,00
3.5.	Работы по благоустройству территории	5584,0	67008,00
3.6.	Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности	15000,00	180000,00
3.7.	Оплата расчётных услуг.	9100,00	109200,00
	- Оплата услуг банка	(4100,00)	(49200,00)
	- Расчёт коммунальных платежей (ЕИРЦ)	(5000,00)	(60000,00)
4.	Вознаграждение ревизионной комиссии <i>(0,48 руб./кв.м.)</i>	7945,00	95340,00
4.1.	Вознаграждение (3 чел.) (п. 15 Прил. № 1 к смете) (договор подряда)	6250,00	75000,00
4.2.	Отчисления в страховые фонды (27,1%)	1695,00	20340,00
5.	Резерв расходов по Разделу I <i>(0,9 руб./кв.м)</i>	15000,00	180000,00
	Итого по разделу I <i>(37,25 руб./кв.м)</i>	618704,00	7424448,00
	II. Расходы на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа <i>(43,72 руб./кв.м)</i>	726180,00	8714160,00
6.	Правление ПЖК «Полёт» <i>(8,15 руб./кв.м.)</i>	135380,00	1624560,00
6.1.	Зарплата членов правления (5 чел.) (п.п. 1,2,3 Прил. № 1 к смете)	104900,00	1258800,00
6.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%, 27,1%	30480,00	365760,00
7.	Лифтёры-операторы (4 чел.) <i>(8,63 руб./кв.м)</i>	143300,00	1719600,00
7.1.	Заработная плата (п. 9 Прил. № 1 к смете)	110000,00	1320000,00
7.2.	Страховые взносы- 30,2%	33300,00	399600,00
8.	Дежурные уборщицы (2 чел.) <i>(2,68 руб./кв.м.)</i>	44500,00	534000,00
8.1.	Заработная плата (договор подряда) (п. 13 Прил. № 1 к смете)	35000,00	420000,00
8.2.	Страховые взносы- 27,1%	9500,00	114000,00
9.	Общедомовые расходы <i>(3,25 руб./кв.м.)</i>	54000,00	648000,00
9.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ПАО «Мосэнергосбыт»	28500,00	342000,00
9.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение	12400,00	148800,00
9.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	13100,00	157200,00
10.	Ремонт общего имущества <i>(19,63 руб./кв.м.)</i>	326000,00	3912000,00
10.1.	Работы по энергосбережению п.4 Прил. № 3 к смете)	75000,00	900000,00
10.2.	Замена внешних балконных дверей МОП (п.5.1 Прил. № 3 к смете)	175000,00	2100000,00
10.3.	Ремонт парапетов на крыше дома (п.5.2 Прил. № 3 к смете)	58500,00	702000,00
10.4.	Ремонт козырьков крылец подъездов дома (п.5.3 Прил. № 3 к смете)	17500,00	210000,00
11.	Резервы расходов по смете (прибыль 2020 г.) <i>(1,38 руб./кв.м)</i>	23000,00	276000,00
	Итого по разделу II <i>(43,72 руб./кв.м)</i>	726180,00	8714160,00

	III. Расходы на обслуживание нежилых помещений <i>1-го этажа (1017,6 кв.м.) (81,32 руб./кв.м)</i>	82750,00	993000,00
12.	Содержание нежилых помещений 1-го этажа, <i>в том числе:</i>	82750,00	993000,00
12.1.	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, <i>сдаваемых в аренду</i>	3000,00	36000,00
12.2.	Коммунальные платежи нежилых помещений, <i>в том числе:</i>	70500,00	846000,00
12.2.1.	Водоснабжение ХВС	1500,00	18000,00
12.2.2.	ХВ для ГВС	800,00	9600,00
12.2.3.	Подогрев ГВС	3500,00	42000,00
12.2.4.	Водоотведение	2000,00	24000,00
12.2.5.	Отопление	22000,00	264000,00
12.2.6.	Электроэнергия	30000,00	360000,00
12.2.7.	Обращение с ТКО	7700,00	92400,00
12.2.8.	Резерв расходов (непредвиденные расходы)	3000,00	36000,00
12.3	Взнос на капитальный ремонт за 1 этаж	9250,00	111000,00
	Итого по разделу III	82750,00	993000,00
	ИТОГО расходов по смете	1427634,00	17131608,00

Справочно:

1. В 2021 году для членов ПЖК «Полет» **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** не изменяется и равен **37,25 руб./кв.м** общей площади жилого помещения (**46,0 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2021 г.)
2. В 01.01.2021 г для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет», устанавливается **целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества** в размере - **80,97 руб./ кв. м.** общей площади жилого помещения, что составляет **100 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2021 г.
3. **Прочие услуги:** телеантенна (**120 руб./ кв. в месяц**) , «Обращение с ТКО» (**7,48 руб./кв.м.**) и домофон (**46,3 руб./ кв. в месяц**) оплачиваются дополнительно и включены в квитанцию ПЖК «Полёт», а все поступившие средства направляются полностью в ООО НПЦ «Бриз+», ООО «Эколайн-Воскресенск» и ООО «Фирма Корона-Сервис»
4. **Взнос на капитальный ремонт** общего имущества в 2021 году остаётся в прежнем в размере **9,07 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения (Постановление правительства Московской области № 826/36 от 03.10 2017 г.)
Ежемесячно ПЖК «Полёт» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк».

Председатель правления

Айсина А.С. - Айсина А.С.

Главный бухгалтер

Субботина С.Г. Субботина С.Г.