

**Отчёт о выполнении финансового плана
(сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2011 год.**

| Статья расхода | по смете (руб.) | фактически (руб.) | Отклон.от сметы +экономия,-перерасход | Поступило ден. средств (по смете справочно) * (руб.) |
|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1. Техническое обслуживание и содержание общего имущества: | | | | |
| 1.1.Административно-управлен. расходы | 2.286.000= | 2.343.464= | -57.464= | 1. Целев.взносы на ТО: 7.180.681= (7.158.000=)* 2. Арендная плата: 7.552.309= (7.176.000=)* Всего: 14.732.890= |
| 1.2.Тех.обслуж. и содержание Общ. имущества силами ПЖК | 4.152.000= | 4.222.756= | -70.756= | |
| 1.3.Вывоз мусора | 336.000= | 337.340= | -1.340= | |
| 1.4.Тех.обслуж. и ежегодное освидет. лифтов | 600.000= | 608.492= | -8.492= | |
| 1.5.Тех.обслуж. теплосчётчиков | 84.000= | 56.258= | +27.742= | |
| 1.6.Тех.обслуж. ПС.и ДУ | 102.000= | 102.000= | 0 | |
| 1.7.Уборка территории. | 1.140.000= | 1.158.000= | -18.000= | |
| 1.8. Дезинфекция | 18.000= | 15.293= | +2.707= | |
| 1.9.Элект-гия МОП | 696.000= | 592.052= | +103.948= | |
| 1.10. Налоги | 1.960.272= | 2.416.863= | -456.591= | |
| 1.11.% обслуживания банка | 120.000= | 108.300= | +11.700= | |
| Итого по п. 1 | 11.494.272= | 11.960.818= | -466.546= | |
| 2. Дополнительные работы, не входящие в техническое обслуживание и содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1. Антенна (70 руб./ кв.) | 216.000= | 215.040= | +960= | |
| 2.2. Домофон (55,23 руб./ кв.) | 162.240= | 169.662= | -7.422= | |
| 2.3. Вахтёры (386,26 руб./кв.) | 1.159.488= | 1.186.576= | -27.088= | |
| Итого по п. 2 | 1.537.728= | 1.571.278= | -33.550= | |
| 3. Текущий и капитальный ремонт МОП | | | | |
| 3.1 Текущий и капитальный ремонт общего имущества | 1.302.000= | 567.675= | +734.325= | |
| Итого по п. 1-2 | 14.334.000= | 14.099.772= | +234.229= | |
| 4. Коммунальные услуги (справочно) * | | | | |
| 4.1.Тепловая энергия(всего) | <u>начислено по счёт.</u> 6.522.150= | <u>оплачено</u> 6.045.415= | <u>недоплата-</u> 476.735= | 3.Комм.платежи 7.394.172= |
| - отопление(2918Гкал) | 4.565.036= | 4.414.773= | 150.303= | |
| - ГВС (1251Гкал) | 1.957.114= | 1.630.642= | 326.472= | |
| 4.2.Водоснабжение и Водоотведение(всего) | <u>начислено по счёт.</u> 1.921.816= | <u>оплачено</u> 1.889.592= | <u>недоплата-</u> 32.224= | |
| - ХВС(26224 куб.м.) | 651.404= | | | |
| - ГВС(16023 куб.м.) | 398011= | | | |
| - водоотведение(42247) | 872.401= | | | |
| Итого по п. 4 | 8.443.966= | 7.935.008= | 508.959= | 7.394.172= |
| Итого по п. 1-4: 1. Израсходовано - 22034.779= 2. Поступило - 22.127.062= | | | | |

❖ Размер оплаты коммунальных услуг (7.935.008 руб.), произведённой ПЖК «Полёт» в 2011 г, превышает сбор коммунальных платежей (7.394.172 руб.) с членов ПЖК за этот же период на 540.836 рублей. Это связано с образовавшейся на 01.01.2012 г. задолженностью собственников по оплате коммунальных услуг в размере 453.355,83 руб. (см. пояснительную записку).

Разница была погашена за счёт использования другого источника поступления средств (целевые взносы на ТО и арендная плата). Указанным выше фактом, а также значительным увеличением налоговой нагрузки, связанной с изменениями в налоговом законодательстве в 2011 году, объясняется не полное выполнение сметы по пункту 2 «Текущий и капитальный ремонт МОП»

Справочно: Плата за приём коммунальных платежей от членов ПЖК «Полёт» в 2011 году составила 297.446 рублей. Эти средства не поступили на расчётный счёт ПЖК «Полёт».

**Пояснительная записка
к отчёту о выполнении финансового плана
(сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2011 год.**

Деятельность ПЖК «Полёт» в 2011 году осуществлялась на основании финансового плана (сметы доходов и расходов) ПЖК на 2011 год.

ПЖК «Полёт» имеет договоры на поставку коммунальных ресурсов и обслуживание общего имущества дома со следующими организациями:

- | | |
|---|---|
| - Теплоснабжение (отопление и ГВС) | - ОАО «Люберецкая теплосеть»; |
| - Водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС) | - МУП «Люберецкий водоканал»; |
| - Электроснабжение МОП | - ОАО «Мосэнергосбыт»; |
| - Техническое обслуживание телесети | - ООО НПЦ «Бриз+»; |
| - Техническое обслуживание теплосчётчиков | - ОАО «Люберецкая теплосеть»; |
| - Техническое обслуживание лифтов | - ЗАО «СП Подъём»; |
| - Техническое освидетельствование лифтов | - ООО «Экспертная организация Подмосковье»; |
| - Техническое обслуживание ПС и ДУ | - ООО «Фирма Алга»; |
| - Уборка территории | - ООО «Прометей»; |
| - Вывоз мусора | - ООО «Кедр-М»; |
| - Дезинфекция | - ФГУП «Центр дезинфекции Люберецкого района» |

При этом ПЖК собственными силами осуществляет техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного и горячего водоснабжения и канализации, система электроснабжения), уборку и благоустройство помещений общего пользования в доме, техническое обслуживание домофонов охрану подъездов (вахтёры), благоустройство территории.

За период с 1 января по 31 декабря 2011 года ПЖК начислило и предъявило к оплате 1.Владельцам жилых помещений в доме сумму в размере **15.601.967 рублей**, в том числе:

- | | |
|---|---------------------|
| - за техническое обслуживание МОП | - 7.158.000 рублей; |
| - за тепловую энергию на отопление | - 4.565.036 рублей; |
| - за тепловую энергию на ГВС | - 1.957.114 рублей; |
| - за водоснабжение и водоотведение на ХВС и ГВС | - 1.921.817 рублей. |

2.Арендаторам нежилых помещений 1-го этажа сумму в размере **7.176.000 рублей**.

За этот же период от Арендаторов нежилых помещений на расчётный счёт ПЖК «Полёт» поступила сумма **7.552.309 рублей**, а от владельцев жилых помещений дома поступил **14.574.853 рубля**. Т.О. задолженность собственников жилых помещений ПЖК «Полёт» по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги составила на 01.01.2012 г. – **1.027.114 рублей**, в том числе просроченная задолженность - **453.356 рублей**:

| | | | |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|
| - Тучкова М.Е. (кв. № 8) | - 25.828= | - Мельникова Н.Н. (кв. № 159) | - 10.197= |
| - Гугина Л.М. (кв. № 14) | - 15.409= | - Авраменко Л.И. (кв. № 187) | - 12.871= |
| - Лопатка С.С. (кв. № 30) | - 16.777= | - Мерцалова В.Ф. (кв. № 196) | - 16.913= |
| - Соболев А.В. (кв. № 27) | - 48.813= | - Гаджиева И.П. (кв. № 203) | - 26.015= |
| - Мельник И.И. (кв. № 58) | - 16.168= | - Антоненко В.В. (кв. № 228) | - 136.005= |
| - Попова Н.В. (кв. № 82) | - 18.436= | - Мерцалов А.Е. (кв. № 230) | - 14.962= |
| - Щербаченко Г.А. (кв. № 103) | - 20.551= | - Артамонова В.Л. (кв. № 245) | - 17.637= |
| - Худяков С.В. (кв. № 133) | - 20.418= | - Афанасенко Т.В. (кв. № 249) | - 36.356= |

Исполнение сметы доходов и расходов ПЖК определилось в пределах начисленных и поступивших средств и приведено в отчёте о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2011 год.

Основными затратными мероприятиями ПЖК за отчётный период по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома явились:

- | | |
|--|------------|
| - Капитальный ремонт и замена труб узла учёта тепловой энергии | - 75.235= |
| - Замена общедомовых приборов учёта тепловой энергии и воды | - 251.341= |
| - Утепление наружных швов стен дома | - 109.008= |

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества – нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышение установленной продолжительности их оказания – нет.

