

Протокол № 21
Общего собрания членов ПЖК «Полёт»

Форма проведения - очное присутствие.

Место проведения: г.Люберцы, п/о-3. средняя школа № 45.

Дата проведения собрания - 27 февраля 2010 г.

Председатель общего собрания Кузнецов Ю.И.

Секретарь общего собрания Левченко Е.Э.

По состоянию на 27.02.2010 г. общее количество членов ПЖК «Полет» составляет 275 человек. В работе собрания принимают участие лично и через уполномоченных представителей 197 членов ПЖК. Полномочия представителей членов ПЖК подтверждены.

Повестка дня:

- 1) Отчёт Правления ПЖК «Полёт» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2009 г. и задачи на 2010 г. (докладчик - председатель Правления ПЖК «Полёт» Кузнецов Ю.И., содокладчик – главный бухгалтер ПЖК «Полет» Субботина С.Г.).
- 2) Утверждение Акта Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» по проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2009 г. (докладчик - председатель Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» Бобиков А.В.).
- 3) Утверждение решения Правления ПЖК «Полет» о приеме новых членов Кооператива и об исключении из членов Кооператива.
- 4) Организационные вопросы.

Постановление Общего собрания.

Заслушав и обсудив доклады Председателя Правления ПЖК «Полёт» Кузнецова Ю.И., главного бухгалтера ПЖК «Полет» Субботиной С.Г., председателя Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» Бобикова А.В., Общее собрание членов Кооператива

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2009 г., годовой бухгалтерский баланс за 2009 г., учетную финансовую политику ПЖК «Полёт» на 2010 г., Смету расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2010 г.

2. Утвердить Акт Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2009 г.

3. Утвердить решения Правления ПЖК «Полёт» о принятии в члены ПЖК «Полёт» собственников следующих квартир: Пойлова С.Н. (кв.5), Пойлову Н.И. (кв.6), Зотову Л.И. (кв.44). Граждан: Пойлову Н.Н., Зотова Ф.И. которым ранее принадлежали вышеуказанные жилые помещения, исключить из членов ПЖК «Полёт».

4. Одобрить деятельность Правления ПЖК «Полет» по управлению домом № 82, а также основные направления работы по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт», содержанию дома №82 и прилегающей территории на 2010 г., высказанные в докладе Председателя Правления ПЖК «Полёт» Кузнецова Ю.Н.

Продолжить работу по ликвидации самовольно установленных на прилегающей территории металлических гаражей («ракушек») согласно постановления Администрации г. Люберцы от 11.08.2006г. № 08-ПГ. С этой целью направить обращения в Администрацию г. Люберцы, УВД Люберецкого района, Люберецкую городскую прокуратуру с просьбой оказать содействие в решении этого вопроса.

5. Активизировать работу по обеспечению своевременной уплаты коммунальных платежей. Продолжить практику обращения в суд по принудительному взысканию задолженности злостными неплательщиками коммунальных платежей. Предоставить право Правлению ПЖК «Полет» увеличивать размер пеней за несвоевременную уплату коммунальных платежей в отношении злостных неплательщиков, в том числе жильцов, имеющих задолженность более трех месяцев, сверх размеров, предусмотренных договором управления (агентским договором).

6. Предупредить следующих членов ПЖК «Полёт»: Соболева А.В. (кв.27), Бурову Н.В. (кв. 33), Ермолину К.А, Ермолина В.В. (кв. 128), Додобаева И.Н. (кв.172), Антоненко В.В. (кв.228), Алтуеву Л.С. (кв. 251) о необходимости срочного погашения задолженностей по оплате коммунальных платежей. В противном случае Правлению ПЖК «Полет» принять решение об их исключении из членов кооператива с последующим утверждением данного решения Общим собранием.

7. Потребовать от владельцев квартир при изменении состава проживающих в этих квартирах (в том числе временно проживающих и при сдаче квартир в аренду) выполнения решения предыдущих Общих собраний об обязательном представлении данных Правлению ПЖК «Полёт» (Ф.И.О. проживающих, их паспортные данные, место прописки /регистрации/ и срок проживания, реквизиты договора аренды). Контроль за выполнением этого положения возложить на уполномоченных по этажам и старших по подъездам.

8. Продолжить практику письменного получения владельцами квартир разрешений на переустройство и перепланировку жилых помещений с учётом требований и положений Постановления Главы Администрации г. Люберцы «Об

утверждении Положения о порядке оформления разрешений на переустройство и (или) перепланировку жилых (нежилых) помещений, расположенных в городе Люберцы» от 28.12.2007 г. №37-ПГ. Подтвердить требование к владельцам квартир, самовольно их перепланировавших, о необходимости оформить указанное разрешение или привести их в первоначальное состояние.

9. Подтвердить размер вступительного взноса с граждан, вступающих в ПЖК «Полёт», в сумме 6 тыс. рублей (данное требование не распространяется на близких родственников).

Постановление Общего собрания принято единогласно.

Председатель Общего собрания

Ю.И. Кузнецов

Секретарь Общего собрания

Е.Э. Левченко

