

Протокол № 27
годового Общего собрания членов ПЖК «Полёт»

Форма проведения – заочное голосование.

Место проведения: г. Люберцы, п/о-3, дом 82, офис правления ПЖК «Полет».

Дата проведения собрания – 1-й этап с 26 мая по 08 июня 2014г. (решение правления ПЖК «Полет» от 06.05.2014г., протокол № 05/14), 2-й этап с 09 июня по 22 июня 2014г. (решение правления ПЖК «Полет» от 09.06.2014г., протокол № 06-1/14).

Председатель общего собрания - Кузнецов Ю.И.

Секретарь общего собрания - Левченко Е.Э.

Счетная комиссия Общего собрания: Бурова Н.В, Зотова Л.А., Ильина Т.А.

Повестка дня:

- 1) Отчёт Правления ПЖК «Полёт» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2013г.
- 2) Отчет Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» по проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2013г.
- 3) Утверждение новой редакции Устава ПЖК «Полет».
- 4) Выборы нового состава Правления ПЖК «Полет».
- 5) Выборы нового состава ревизионной комиссии ПЖК «Полет».
- 6) Утверждение решения Правления ПЖК «Полет» о приеме новых членов Кооператива и об исключении из членов Кооператива.
- 7) Организационные вопросы.

Постановление Общего собрания.

Общее собрание членов ПЖК «Полёт», рассмотрев:

- Отчет Правления ПЖК «Полет» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2013 годы и задачах на 2014 год;
- Акт Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2013г.;
- предложения Правления ПЖК «Полёт» по внесению изменений в Устав ПЖК «Полет»;
- замечания и предложения членов ПЖК «Полет», высказанные в ходе проведения общего собрания,

Постановляет:

По первому и второму вопросам.

1. Утвердить:

- Отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2013г., годовую бухгалтерскую отчетность за 2013 г. и учетную финансовую политику ПЖК «Полёт» на 2014г.;

- Акт Ревизионной комиссии ПЖК «Полёт» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2013г.;

- Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома 82 ПЖК «Полет» на 2014 г., в том числе тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 39,19 руб./м² (без увеличения во 2-м полугодии 2014г.);

- План проведения капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 82 ПЖК «Полет» на 2014г.;

- План работ ПЖК «Полет» по благоустройству придомовой территории на 2014г.;

- План осмотров элементов здания и помещений ПЖК «Полет» на 2014г.

Данные документы и иную информацию о финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет», подлежащую раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, разместить на официальном федеральном сайте в сети Интернет и на сайте ПЖК «Полет».

2. Одобрить проведенные работы по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт», а также по содержанию и ремонту общего имущества дома № 82 и прилегающей территории на 2014г. Приоритетными задачами деятельности Кооператива по содержанию и ремонту общего имущества в 2014г. считать реализацию мероприятий по энерго- и реурсосбережению, направленных на снижение затрат коммунальных ресурсов.

Для решения этой задачи правлению ПЖК «Полет»:

а) продолжить проведение мероприятий по энергоаудиту многоквартирного дома № 82 с целью определения наиболее значимых причин потерь тепловой и электрической энергии;

б) продолжить и в основном завершить в 2014г. замену квартирных приборов учета ГВС, ХВС, у которых истекли сроки поверки, на приборы учета с радиовыходом типа «Пульсар» для полного ввода в строй общедомовой системы автоматического учета и обработки показаний расхода горячей и холодной воды;

б) провести работы по замене пожарных дверей с целью предотвращения размораживания отопительных приборов в коридорах, примыкающих к пожарным выходам;

в) продолжить выполнение работ по утеплению межпанельных наружных швов фасадной и тыльной сторон дома в соответствии с результатами тепловизионных исследований конструкции дома;

г) провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, не установившими квартирные приборы учета, о требованиях жилищного законодательства (Федерального Закона РФ от 23.11.09г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...»), направленных на ужесточение с 2015г. условий оплаты коммунальных ресурсов для таких собственников;

д) рекомендовать собственникам жилых помещений, имеющих внутренние дефекты межпанельных соединений, устранить данные дефекты путем герметизации межпанельных соединений;

е) рекомендовать собственникам жилых помещений 2-8 этажей с целью экономии тепловой энергии на отопление устанавливать на батареи отопления регуляторы температуры.

3. Правлению ПЖК «Полет»:

а) внедрить с 01.06.2014г. Единый платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013г. № 1161/57. Предусмотреть возможность предоставления собственникам Единого платежного документа и оплаты жилищно-коммунальных услуг с использованием электронных средств, в том числе сайта ПЖК «Полет» в сети Интернет;

б) принять меры по переходу со 2-го полугодия 2014г. на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными силами и средствами, привлекая при необходимости для выполнения трудоемких и сложных работ и услуг подрядные организации и специалистов по договорам;

в) предусмотреть не позднее 2-го полугодия 2014г. реализацию оплаты стоимости горячей и холодной воды по статье «на общедомовые нужды» за счет средств кооператива в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354, согласно смете расходов и доходов на 2014г. без увеличения стоимости содержания (технического обслуживания и ремонта) жилья;

г) внедрить с июля с.г. расчет стоимости горячей воды по двухкомпонентному тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013г. № 151-Р. До введения в действие нормативного акта, регулирующего порядок расчета стоимости горячей воды по двухкомпонентному тарифу, данные расчеты производить с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области от 04.02.2014г. № 50исх-334;

д) провести перерасчет собственникам жилых помещений по их заявлениям уплаченных сумм по статье «водоотведение на общедомовые нужды» с 01.06.2013г.;

е) завершить в 2014г. формирование электронного паспорта дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2012г. № 1468;

ж) определить и утвердить решением правления перечень помещений, входящих в состав общего имущества дома, отдельно для целей расчета стоимости коммунальных услуг на ОДН, расчета стоимости услуг по отоплению, расчета стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Перечень помещений внести в «Состав общего имущества дома № 82 ПЖК Полет».

4. Правлению ПЖК «Полет» с целью обеспечения общественного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью в Кооперативе провести работу по перевыбору старших по подъездам и этажам из числа членов Кооператива, собственников жилых помещений или членов их семей. Разработать и представить на утверждение годового общего собрания предложения по формированию из числа данных лиц совета многоквартирного дома, а также проекты документов по функционированию такого совета как общественного органа.

5. Обратить внимание членов ПЖК «Полет», всех собственников жилых помещений дома № 82 на постоянный рост задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Так, по состоянию на 13.05.2014г. сумма задолженности жителей дома составляет **747.364 руб.**

Правлению ПЖК «Полет» строго выполнять требования жилищного законодательства РФ, постановления предыдущих Общих собраний и решения Правления ПЖК «Полет» в части борьбы с должниками по жилищно-коммунальным платежам. Указать членам ПЖК «Полет» Алехину М.А., Рахимову Р.Ф., Тимченко О.А., являющимися злостными неплательщиками жилищно-коммунальных услуг, на недопустимость нарушений требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Потребовать от указанных членов Кооператива погасить имеющуюся задолженность в течение трех

месяцев. В случае невыполнения данного требования поставить вопрос об их исключении из членов ПЖК «Полет».

6. В связи с установкой дополнительного инженерного оборудования утвердить изменения, внесенные в «Состав общего имущества многоквартирного дома № 82 ПЖК «Полет».

По третьему вопросу.

1. Утвердить в основном изменения, вносимые в Устав ПЖК «Полет».
2. Правлению ПЖК «Полет» обобщить замечание и предложения по изменениям в Устав, высказанные членами ПЖК «Полет» в процессе проведения общего собрания, и принять решение по их внесению в Устав.
3. Правлению ПЖК «Полет» принять меры по государственной регистрации в установленные сроки вносимых изменений в Устав в форме новой редакции Устава ПЖК «Полет».

По четвертому вопросу.

1. Избрать Правление ПЖК «Полет» в количестве пять человек.
2. В состав Правления ПЖК «Полет» избрать: Быкову Л.И., Завренко В.В., Кагана Ю.Н., Кузнецова Ю.И., Потятинника И.Г..

По пятому вопросу.

1. Избрать Ревизионную комиссию ПЖК «Полет» в количестве пять человек.
2. В состав Ревизионной комиссии ПЖК «Полет» избрать: Бобикова А.В., Денисова А.И., Евстигнеева В.В., Сивожеlezова О.Н., Симакову С.М..

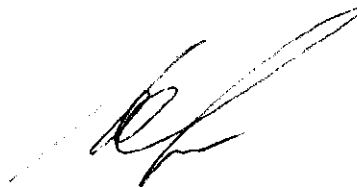
По шестому вопросу.

1. Утвердить решения Правления ПЖК «Полет» о принятии в члены ПЖК «Полет» следующих собственников квартир на основании их заявлений: Пугачев Р.А. (кв. 3), Скрынникова И.П. (кв. 56), Гайдук Е.Ю. (кв. 120), Нараев Р.Е. (кв. 164), Макарова С.П. (кв. 210), Мулюкин Б.Н. (кв. 233), Антоненко В.В. (кв. 228).
2. Граждан: Новгородцеву А.В., Скрынникова С.А., Карелину Н.Б., Адаменко С.И., Макарова В.Н., Краевую М.В. – собственников, которым ранее принадлежали вышеуказанные жилые помещения, исключить из членов ПЖК «Полет».

Правлению ПЖК «Полет» составить и утвердить на очередном заседании план реализации замечаний и предложений членов Кооператива и собственников жилых помещений дома № 82, высказанных в ходе проведения Общего собрания

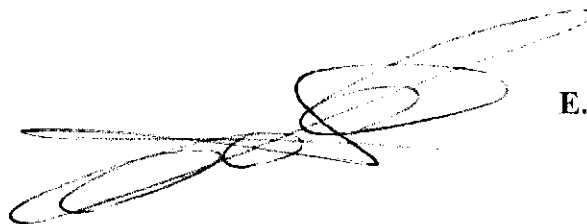
Постановление Общего собрания в целом принято 3.783 голосами (87,85% от числа проголосовавших членов ПЖК «Полет»). Протокол счетной комиссии прилагается.

Председатель общего собрания



Ю.И. Кузнецов

Секретарь общего собрания



Е.Э. Левченко