

**Сравнительная таблица  
стоимости жилищно-коммунальных услуг за 2015г.**

Вид услуги	Дом 82 ПЖК «Полет»	Дом 59 ЖСК Марс»	Дом 62 ОАО ЛУК	Дом 65 ПЖСК «Дом на паях»
<b>Коммунальные услуги</b>				
Наличие приборов учета: общедомовых (ДПУ) и квартирных (КПУ)	ДПУ, КПУ (96%)	ДПУ, КПУ (частично)	КПУ (частично) ДПУ	ДПУ, КПУ
Отопление, руб./Гкал	1991,13/2141,46 По среднеме- сячному потреблению	1991,13/2141,46 По ДПУ	1991,13/2141,46 По среднеме- сячному потреблению	1405,80
Горячая вода: - компонент на ХВ, руб./м <sup>3</sup> - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	По ДПУ, КПУ 30,27/32,59 1991,13/2141,46	По ДПУ, КПУ 30,27/32,59 1991,13/2141,46	По ДПУ, КПУ 30,27/32,59 1991,13/2141,46	По ДПУ, КПУ 33,28 1405,80
Холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	30,27/32,59 По ДПУ, КПУ	30,27/32,59 По ДПУ, КПУ	30,27/32,59 По ДПУ, КПУ	33,28 По ДПУ, КПУ
Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	25,85/27,21 По ДПУ, КПУ	25,85/27,21 По ДПУ, КПУ	25,85/27,21 По ДПУ, КПУ	28,11 По ДПУ, КПУ
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) – в среднем 13%	нет	В среднем 10-13% от стоимости коммунальных ресурсов		
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Содержание и ремонт, руб./м <sup>2</sup>	30,0	37,0	39,19 (30,50+8,69)	42,96
Оплата установки ДПУ, руб. с	0	0	90	0

Пр

квартиры	за счет аренды			
Антенна (с квартиры), руб.	0	85	85	85
Домофон (с квартиры), руб.	за счет аренды 0		50	65
Вахтеры (с квартиры), руб.	за счет аренды 0	Нет услуги	350	350
Круглосуточная аварийная лифтовая служба, руб./мес.	за счет аренды 0	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
Услуги банка за оплату коммунальных платежей	за счет аренды 0	3% (110-160 руб.)	3% (110-160 руб.)	
Всего дополнительных сумм для оплаты, руб.	0	245-299	685-735	

Председатель правления ПЖК «Полет»



Ю.И. Кузнецов

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

г. Люберцы МО

19 февраля 2016 года

Люберецкий городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи Хухановой С.А.

При секретаре Фаталиевой С.И.

Рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Кузнецова Юрия Ивановича к Рахимову Рафику Фатиховичу о защите чести, достоинства и деловой репутации, компенсации морального вреда,

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Кузнецова Юрия Ивановича удовлетворить частично.

Признать не соответствующими действительности, порочащими честь, достоинство и деловую репутацию Кузнецова Юрия Ивановича сведения, изложенные Рахимовым Рафиком Фатиховичем

- в тексте «Планируемого выступления собственника квартиры № 236 Рахимова Р.Ф. на общем собрании дома № 82 о фактах обмана правления ПЖК «Полет» жителей дома», а именно:

- «Председатель правления Кузнецов Ю.И. грубо нарушил постановление Правительства РФ № 307...»;

- «...председатель правления Кузнецов Ю.И. ... слабо знает законы, скрыл данные факты от собственников квартир...»;

- «Председатель правления Кузнецов Ю.И. в открытую нас обманывает, игнорирует действующее законодательство «О раскрытии информации», неуважительно относится к собственникам квартир...», а также содержащиеся в данном «планируемом выступлении» утверждения Рахимова Р.Ф. о нецелевом использовании денежных средств ПЖК «Полет» председателем ПЖК «Полет» Кузнецовым Ю.И., их растрате и присвоению;

- в тексте «Обращения о крупном хищении и мошенничестве бывшего правления ПЖК «Полет», а именно:

- «Неправомерные действия ревизионной комиссии позволили Кузнецову Ю.И. воспрянуть и опять начать поливать грязью Инициативную группу, хотя даже суд доказал законность Инициативной группы, и продолжать обманывать членов кооператива «Полет»...»;

- «Кузнецов Ю.И. является учредителем нескольких организаций и отдельные его организации занимают по низкой цене наши нежилые помещения»;

- «Кузнецов Ю.И. ... довели наш кооператив до такого состояния, что по рейтингу Центрального банка РФ мы потеряли индекс доверия и индекс кредитования из-за денежных махинаций, которые ...Кузнецов Ю.И.... проводили на финансовом рынке. Значит, есть, что Кузнецову Ю.И. терять, и есть у него долги, за которые он должен заплатить деньгами кооператива, если он цепко вцепился в кресло председателя...»;

- «Помогите новому правлению приступить к работе, а Кузнецова Ю.И..... написав заявление в правоохранительные органы, отдать под суд за хищение и мошенничество в крупных размерах»;

-в обращении к членам ПЖК «Полет» от имени «инициативной группы», а именно:

- «Бывшее правление ПЖК «Полет» во главе с Кузнецовым Ю.И., ежегодно ворующее у членов кооператива восемь-десять миллионов рублей, не может руководить нашим домом, в связи с чем избранным правлением согласно действующего законодательства поданы документы в правоохранительные органы о привлечении к ответственности бывшего председателя Кузнецова Ю.И. за финансовые нарушения и присвоение денежных средств членов кооператива».

- «Если бы Кузнецов Ю.И. остался руководить правлением, то: ...

- «Процветало мошенничество, воровство и обман членов Кооператива»;

- «Присвоил в собственность квартиры № 147 и № 183»;

- «Были проданы нежилые помещения первого этажа»;

- «...Кузнецов Ю.И. опять придет к власти и за пять лет разворует все имущество дома»;

- «Нас ежегодно обворовывают на восемь-десять миллионов рублей»;

- «Документы, представленные в суде, полностью подтвердили фальшивость и незаконность действий Кузнецова Ю.И., его финансовые нарушения и воровство денежных средств членов Кооператива».

Обязать Рахимова Рафика Фатиховича опровергнуть распространенные им вышеуказанные сведения путем направления в течение 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу в адрес правления ПЖК «Полет» письменных сообщений за его личной подписью о том, что решением суда вышеуказанные сведения признаны несоответствующими действительности.

Взыскать с Рахимова Рафика Фатиховича в пользу Кузнецова Юрия Ивановича компенсацию морального вреда в размере 50 000 рублей.

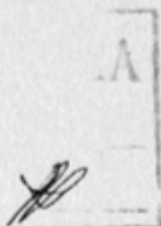
В остальной части требования о компенсации морального вреда – отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Люберецкий городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья:

С.А. Хуханова

Мотивированное решение суда изготовлено 18.03.2016 г.

A rectangular stamp containing the Cyrillic letter 'Л' is positioned above a handwritten signature.



Утверждено общим собранием  
членов ПЖК «Полёт»  
Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об оплате труда работников в ПЖК «Полёт»**  
(с установлением надбавок, премий и доплат;  
с условием об индексации оклада)

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными нормами действующего трудового законодательства РФ и является документом, регламентирующим:

- принципы формирования системы оплаты труда;
- порядок расчёта денежного вознаграждения за труд;
- критерии и процедуру оценки труда.

Для целей настоящего Положения под оплатой труда понимается система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем, ПЖК «Полёт», выплат работникам за их труд в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением и трудовыми договорами. Положение направлено на стимулирование продуктивности труда работников и рациональное использование фонда оплаты труда (ФОТ).

1.2. Фонд оплаты труда складывается из:

- фонда базовых окладов;
- фонда надбавок и доплат;
- премиального фонда;
- резервного фонда.

Плановый ежемесячный размер ФОТ утверждается Общим собранием членов ПЖК «Полёт» при рассмотрении годового отчёта Правления и утверждении Сметы доходов и расходов на следующий год.

1.3. Ежемесячная заработная плата за труд работников ПЖК «Полёт» состоит из постоянной и переменной частей. Соотношение постоянной и переменной частей заработной платы определяется Правлением ПЖК и утверждается Председателем Правления на один календарный год и фиксируется в штатном расписании.

1.4. Постоянная часть заработной платы является гарантированным денежным вознаграждением работника за выполнение закреплённых за ним должностных обязанностей, уровень его квалификации, специализацию, стаж работы в ПЖК и т.п. и выплачивается два раза в месяц. Постоянная часть заработной платы формируется из базового оклада, надбавок и доплат, установленных в ПЖК «Полёт».

1.5. Переменная часть заработной платы состоит из разовых премий, которые выплачиваются из средств премиального фонда, и социальных выплат выплачиваемых из резервного фонда.

1.6. В ПЖК «Полёт» устанавливаются следующие выплаты работникам за их труд (заработная плата):

1.6.1. Постоянная часть заработной платы

- базовый должностной оклад;
- надбавки за профессиональное мастерство (персональная), за совмещение функций;
- доплаты за исполнении обязанностей временно отсутствующего работника, за сверхурочную работу, за работу в выходные и праздничные дни, за дополнительные работы, не входящие в должностные обязанности, доплата лифтерам-операторам, связанная с графиком работы «сутки/через трое»;

#### 1.6.2. Переменная часть заработной платы

- премии по итогам работы за год;
- социальные выплаты к юбилею;
- материальная помощь в случае смерти близких родственников, инвалидности, операции, длительной болезни и т.п.

Указанные выше надбавки, доплаты и премии выплачиваются работникам в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением.

Работодатель вправе устанавливать новые виды надбавок, доплат, премий, социальных выплат путем внесения изменений в настоящее Положение.

1.7. Выплата заработной платы в организации производится в денежной форме в рублях. При выплате заработной платы работодатель обязан в письменной форме извещать каждого работника о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период, размерах и основаниях произведенных удержаний, а также об общей денежной сумме, подлежащей выплате.

Используется форма расчетного листка Программы «1С-бухгалтерия».

1.8. Заработная плата выплачивается непосредственно работнику в месте выполнения им работы 18 и 05 числа месяца. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

Оплата отпуска производится не позднее, чем за три дня до его начала.

1.9. Удержания из заработной платы работника производятся только в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

Общий размер всех удержаний при каждой выплате заработной платы не может превышать 20 процентов, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, - 50 процентов заработной платы, причитающейся работнику.

В отдельных случаях, установленных законодательством РФ, размер удержаний из заработной платы не может превышать 70 процентов.

Не допускаются удержания из выплат, на которые в соответствии с федеральным законом не обращается взыскание.

1.10. При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, производится в день увольнения работника. Если работник в день увольнения не работал, то соответствующие суммы выплачиваются не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете. В случае спора о размерах сумм, причитающихся работнику при увольнении, работодатель обязуется в указанный выше срок выплатить не оспариваемую им сумму.

1.11. Заработная плата, не полученная ко дню смерти работника, выдается членам его семьи или лицу, находившемуся на иждивении умершего на день его смерти. Выдача заработной платы производится не позднее недельного срока со дня подачи работодателю соответствующих документов.

1.12. При невыполнении должностных обязанностей по вине работодателя за работником сохраняется средняя заработная платы.

При невыполнении должностных обязанностей по причинам, не зависящим от работодателя и работника, за работником сохраняется не менее двух третей оклада. При невыполнении должностных обязанностей по вине работника оплата производится в соответствии с объемом выполненной работы.

1.13. Время простоя по вине работодателя, если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

Время простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника, если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей тарифной ставки (оклада).

Время простоя по вине работника не оплачивается.

## 2. ДОЛЖНОСТНОЙ ОКЛАД

2.1. Размер месячного должностного оклада работника организации определяется в трудовом договоре с ним и не может быть ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда.

Размер месячного должностного оклада работника зависит от его квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и максимальным размером не ограничивается.

В месячный должностной оклад не включаются доплаты, надбавки и премии, иные компенсационные и социальные выплаты.

2.2. В связи с ростом потребительских цен на товары и услуги размер месячного должностного оклада работников организации может индексироваться по решению Правления в пределах инфляции.

## 3. НАДБАВКИ

3.1. В организации устанавливаются надбавки за профессиональное мастерство (персональная), за совмещение функций.

3.2. Персональная надбавка за профессиональное мастерство назначается отдельным работникам по решению Правления в размере от 10% до 80% базового оклада работника. Надбавка назначается работнику, имеющему высшее или среднее специальное образование по профессии, по которой он работает, или опыт работы по соответствующей профессии свыше 10 или более лет.

Размер персональной надбавки определяется совокупностью следующих признаков:

- уникальность специальности;
- дефицитность специальности на рынке труда;
- сложность и ответственность работы.

3.3. Надбавка за совмещение функций может быть установлена конкретному работнику в размере до 70% базового оклада.

## 4. ДОПЛАТЫ

4.1. В организации устанавливаются следующие виды доплат: за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника, за сверхурочную работу, за работу в выходные и праздничные дни, за дополнительные работы, не входящие в должностные обязанности, доплата лифтерам-операторам, связанная с графиком работы «сутки/через трое».

4.2. Работнику, выполняющему наряду со своей основной работой по трудовому договору дополнительную работу по другой профессии (должности) или исполняющему обязанности временно отсутствующего работника без освобождения от своей основной работы, производится доплата за совмещение профессий (должностей) или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника в размере 100 % от месячного заработка такого работника. Указанная доплата выплачивается в течение всего периода совмещения профессий и исполнения обязанностей временно отсутствующего работника.



4.3. Сверхурочная работа оплачивается в организации в двойном размере. По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

4.4. Работа в выходной и праздничный день оплачивается в размере одинарной дневной или часовой ставки сверх оклада, если работа в выходной и праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере двойной часовой или дневной ставки сверх оклада, если работа производилась сверх месячной нормы.

По желанию работника, работавшего в выходной или праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной и праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.5. Доплата за выполнение дополнительных работ, не входящих в должностные обязанности сотрудников, производится в размере, устанавливаемом Правлением ПЖК «Полёт» для каждого вида работ по мере их возникновения.

4.6. Доплата лифтерам-операторам, связанная с графиком работы «сутки/через трое», производится, каждый квартал при представлении комендантом списка сотрудников с указанием отработанного ими времени.

## 5. СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ.

6.1. В организации предусмотрены социальные выплаты работникам: к юбилею, ко дню рождения и материальная помощь.

6.2. Выплаты к юбилею или ко дню рождения производятся работникам, у которых в соответствующем месяце был юбилей (30, 40, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80 лет) или день рождения, в размере, устанавливаемом правлением ПЖК «Полёт» для каждого сотрудника или группы сотрудников.

6.3. Материальная помощь выплачивается работникам в случае смерти близких родственников, инвалидности, операции, длительной болезни и т.п. по решению Правления при подаче работником заявления и соответствующих документов.

## 7. ИНЫЕ ВЫПЛАТЫ РАБОТНИКАМ

7.1. Работодатель также обязуется выплачивать работникам выходное пособие и иные компенсационные выплаты в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ

8.1. За задержку выплаты заработной платы и другие нарушения оплаты труда работодатель несет ответственность в соответствии с трудовым законодательством РФ.

8.2. В случае задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней работник имеет право, известив работодателя в письменной форме, приостановить работу на весь период до выплаты, задержанной суммы.





Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества  
дома 82 ПЖК «Полет» на 2016 год.

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
	<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу: (16571,3 кв.м.) 30,00 руб/кв.м (1 полугодие 2016 г.) 35,00 руб/кв.м (2 полугодие 2016 г.) средний тариф на 2016 г. -32,50 руб/кв.м	497139,00 579995,00 <b>538567,00</b>	<b>6462804,00</b>
2.	Денежные средства, неиспользованные в 2015 году, всего В том числе:	<b>18095,00</b>	<b>217135,00</b>
2.1.	Вступительный взнос		19500,00
2.2.	Неиспользованная на содержание общего имущества прибыль от аренды за 2014-2015 гг		119751,00
2.3.	Экономия по смете за 2014-2015 гг		77884,00
	<i><b>Итого по п. 1, 2</b></i>	<b>556662,00</b>	<b>6679944,00</b>
3.	Арендная плата от сданных в аренду нежилых помещений, в том числе: кв-ра № 183-20000,00; реклама – 28800,00(до 15.03.).	654355,00	7852260,00
4.	Планируемый доход от несданный в аренду нежилых помещений 1-го этажа	135000,00	1620000,00
	<i><b>Итого по п. 3, 4</b></i>	<b>789355,00</b>	<b>9472260,00</b>
	<i><b>ИТОГО доходов по смете</b></i>	<b>1346017,00</b>	<b>16152204,00</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i><b>I. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (32,50 руб./кв.м)</b></i>	<b>556662,00</b>	<b>6679944,00</b>
1	<i><b>Административно-управленческие расходы, всего</b></i>	<b>161112,00</b>	<b>1933344,00</b>
1.1.	Зарплата членов правления (4 чел.), в том числе: Председатель- 65000,00; член правления- 15000,00	110000,00	1320000,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды	31830,00	381960,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	2000,00	24000,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	2000,00	24000,00
1.5.	Обучение персонала	5000,00	60000,00
1.6.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники В том числе:	10282,00	123384,00
	Зарплата программиста (договор подряда)	( 6500,00)	(78000,00)
	Отчисления в страховые фонды	(1770,00)	(21240,00)
	Расходные материалы для ПК	(2012,00)	(24144,00)
2	<i><b>Содержание и техническое обслуживание и ремонт общего имущества и придомовой территории, всего:</b></i>	<b>296550,00</b>	<b>3558600,00</b>

	<i>в том числе:</i>		
2.1.	Санитарно содержание и обслуживание жилого дома (ЗАО «Прометей»)	150000,00	1800000,00
2.2.	Вывоз мусора (ООО «ЭК Санрайз»)	33000,00	396000,00
2.3.	Аварийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК»)	5000,00	60000,00
2.4.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	55500,00	666000,00
2.5.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	3500,00	42000,00
2.6.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Алга Сервис»)	10000,00	120000,00
2.7.	Техническое обслуживание домофонов (ООО) Фирма Корона-Сервис»)	11600,00	139200,00
2.8.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	1600,00	19200,00
2.9.	Программное и информационное обеспечение (1 «С» бухгалтерия, расчёт квартплаты «БИТ ЖКХ», интернет «Искрателеком»)	8000,00	96000,00
2.10.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	10350,00	124200,00
2.11.	Текущий ремонт общего имущества	5000,00	60000,00
2.12.	Благоустройство территории	3000,00	36000,00
3.	<b>Общедомовые расходы на ХВС, ГВС, электроэнергию всего:</b>	<b>99000,00</b>	<b>1188000,00</b>
3.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ПАО «Мосэнергосбыт»	42000,00	504000,00
3.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение	25000,00	300000,00
3.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	5000,00	60000,00
3.4.	Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО «ЛПТУС»)	27000,00	324300,00
	<b>Итого по п.п. 1, 2, 3</b>	<b>556662,00</b>	<b>6679944,00</b>
	<b>II. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа (47,63 руб/кв.м)</b>	<b>789355,00</b>	<b>9472260,00</b>
4.	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>625620,00</b>	<b>7507440,00</b>
4.1.	<b>Заработная плата обслуживающего персонала всего:</b> в том числе:	<b>434500,00</b>	<b>5214000,00</b>
4.1.1.	Управление ПЖК (3 чел.)	165000,00	1980000,00
4.1.2.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.)	105000,00	1260000,00
4.1.3.	Лифтёры-операторы (4 чел.)	100000,00	1200000,00
4.1.4.	Рабочие по дому (2 чел.)	50000,00	600000,00
4.1.5.	Паспортист (1 чел.)	14500,00	174000,00
4.2.	<b>Отчисления в страховые фонды, всего:</b> В том числе:	<b>131220,00</b>	<b>1574640,00</b>
4.2.1.	Управление ПЖК (3 чел.)	49830,00	597960,00
4.2.2.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.)	31710,00	380520,00
4.2.3.	Лифтёры-операторы (4 чел.)	30200,00	362400,00
4.2.4.	Рабочие по дому (2 чел.)	15100,00	181200,00
4.2.5.	Паспортист (1 чел.)	4380,00	52560,00
4.3.	<b>Дополнительные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества, всего:</b>	<b>39900,00</b>	<b>478800,00</b>
4.3.1.	Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	24900,00	298800,00
4.3.2.	Оплата программы для паспортиста «Домовладелец»)	5000,00	60000,00
4.3.3.	Оплата услуг банка	9000,00	108000,00
4.3.4.	Страхование общего имущества	1000,00	12000,00
5.*	<b>Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>40000,00</b>	<b>480000,00</b>
5.1.	Работы капитального характера (в т.ч. радиосчётчики, мероприятия по энергосбережению)	35000,00	420000,00
5.2.	Приобретение основных средств и оборудования	5000,00	60000,00
6.	<b>Прочие расходы, всего:</b>	<b>33785,00</b>	<b>405420,00</b>

6.1.	Премии согласно положению об оплате труда в ПЖК В том числе:	15700,00	188400,00
6.1.1.	Премии, материальная помощь	12000,00	144000,00
6.1.2.	Отчисления в страховые фонды	3700,00	44400,00
6.2.*	Ежегодное вознаграждение членам ревизионной комиссии, всего:	9535,00	114420,00
6.2.1.	Вознаграждение	7500,00	90000,00
6.2.2.	Отчисления в страховые фонды (27,1%)	2035,00	24420,00
6.3.*	Непредвиденные расходы	8550,00	102600,00
	Итого по п.п. 4, 5, 6	699405,00	8392860,00
7.	Содержание нежилых помещений 1-го этажа, всего:	89950,00	1079400,00
7.1.*	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду	13750,00	165000,00
7.2.*	Коммунальные платежи нежилых помещений, всего: В том числе:	53200,00	638400,00
7.2.1.	Водоснабжение ХВС	1100,00	13200,00
7.2.2.	ХВ для ГВС	1000,00	12000,00
7.2.3.	Подогрев ГВС	2600,00	31200,00
7.2.4.	Водоотведение	1500,00	18000,00
7.2.5.	Отопление	25000,00	300000,00
7.2.6.	Электроэнергия	22000,00	264000,00
7.3.	Единый налог по УСН-6%	23000,00	276000,00
	Итого по п.п. 4, 5, 6, 7	789355,00	9472260,00
	<b>ИТОГО расходов по смете</b>	<b>1346017,00</b>	<b>16152204,00</b>

В связи с не сдачей в аренду значительной части помещений (на 01.06.2016 г. - 246 кв.м.) во 2-ом полугодии 2016 г. правлению разрешается провести корректировку доходной и расходной части Сметы, связанной с расходами за счёт аренды помещений.

*Справочно:*

- Для членов ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества:
  - 30,00 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.01.2016 г. (38,6 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели на 1 полугодие 2016 г.)
  - 35 руб./кв.м общей площади жилого помещения с 01.07.2016 г. (42,4 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели на 2 полугодие 2016 г.)
- Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества:
  - 77,63 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.01.2016 г;
  - 82,63 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.07.2016 г;
  - что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.
- С 01.01.2016 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 8,3 руб. кв. м. в месяц (Постановление Правительства МО от 05.08.2015 № 650/26). Ежемесячно ПЖК «Полет» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк России», Люберецкое ОСБ № 7809/045.
- Пункты сметы 5\*, 6.2.\*, 6.3.\*, 7.1.\*, 7.2.\* действуют только при выполнении пункта 4 раздела Доходы.





Приложение № 1 к смете доходов и расходов.

Штатное расписание сотрудников ПЖК «Полёт»  
на 2016 год.

№ п/п	Должность	Кол. сотруд.(чел.)	Оклад (руб)
<b>Правление ПЖК</b>			
1.	Председатель	1	65000,00
2.	Зам. председателя	1	15000,00
3.	Член правления	2	15000,00
			<b>Итого: 110000=</b>
<b>Управление ПЖК</b>			
4.	Гл. бухгалтер	1	68000,00
5.	Комендант	1	50000,00
6.	Бухгалтер-кассир (расчёт квартплаты)	1	47000,00
			<b>Итого: 165000=</b>
7.	Паспортист	0,5	14500,00
			<b>Итого: 14500=</b>
8.	Рабочий по дому (электрик, сантехник)	1	34500,00
9.	Рабочий по дому (уборщик, маляр) Доплаты аварийные вызовы	0,5	14500,00 1000,00
			<b>Итого: 50000=</b>
<b>Лифтёры</b>			
10.	Лифтёр-оператор Доплаты за переработку и праздничные дни Замена на время отпуска (4 чел)	4	20500,00 11000,00 7000,00
			<b>Итого: 100000=</b>
<b>Вахтёры</b>			
11.	Дежурный по подъезду Доплаты за праздничные дни Замена на время отпуска (8 чел)	8	12000,00 1000,00 8000,00
			<b>Итого: 105000=</b>
12.	Программист по обслуживанию ПК (договор подряда)		6500,00
			<b>Итого: 6500=</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>22</b>	<b>551000=</b>

Председатель правления




Кузнецов Ю.И.



**Сведения  
о тарифах на жилищно-коммунальные услуги в 2016 году**

Жилищно-коммунальная услуга	Тариф (цена) с НДС	Основание (нормативный акт)
<b>Тепловая энергия (отопление):</b> - с 01.01.2016г. - с 01.07.2016г.	2141,46 руб./Гкал 2215,10 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. № 166-Р.
<b>Горячее водоснабжение:</b> - с 01.01.2016г. ✓ - компонент на холодную воду; ✓ - компонент на тепловую энергию. - с 01.07.2016г. ✓ - компонент на холодную воду; ✓ - компонент на тепловую энергию.	33,28 руб./м <sup>3</sup> 2141,46 руб./Гкал 34,57 руб./м <sup>3</sup> 2215,10 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. № 164-Р.
<b>Холодное водоснабжение:</b> - с 01.01.2016г. - с 01.07.2016г.	33,28 руб./м <sup>3</sup> 34,57 руб./м <sup>3</sup>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. № 161-Р.
<b>Водоотведение (канализация):</b> - с 01.01.2016г. - с 01.07.2016г.	28,11 руб./м <sup>3</sup> 29,24 руб./м <sup>3</sup>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. № 161-Р.
<b>Электроэнергия (одноставочный тариф):</b> - с 01.01.2016г. - с 01.07.2016г.	3,18 руб./кВт.ч 3,37 руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.15г. № 168-Р.
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	30,00 руб./м <sup>2</sup> (до принятия нового тарифа общим собранием) 37,71 руб./м <sup>2</sup> (в случае, если тариф не будет установлен общим собранием)	Постановление администрации г. Люберцы от 30.06.2015г. № 857-ПА
<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	8,30 руб./м <sup>2</sup>	Постановление правительства МО от 05.08.2015г. № 650/26

Председатель правления ПЖК «Полет»

  
Ю.И. Кузнецов

**Отчёт о выполнении финансового плана**  
**(сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2015 год.**

РАСХОДЫ					
I	Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (30,00 руб./кв.м) *(-6962,00)	Фактически (руб.)	По смете (руб.)	Отклонение от сметы	
				- перерасход	+ экономия
	Административно-управленческие расходы, всего	1821107,80	1994280,00		+173172,20
1.1.	Зарплата членов правления (4 чел.)	1151000,00	1320000,00		+169000,0
1.2.	Отчисления в страховые фонды	321042,10	381960,00		+60917,90
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелском»)	18000,00	18000,00		
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	19422,69	18000,00	-1422,69	
1.5.	Обучение персонала	42380,00	44760,00		+2380,0
1.6.	Оплата информационно-консультативных услуг (1 «С», «БИТ ЖКХ», «Домовладелец»)	165934,00	96000,00	-69934,0	
1.7.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники (1.7.1+1.7.2) В том числе:	103329,01	115560,00		+12230,99
1.7.1	Зарплата программиста (договор подряда)	( 72000,00)	(72000,00)		
1.7.2.	Отчисления в страховые фонды	(19512,00)	(19560,00)		(+ 48,00)
1.7.3.	Расходные материалы для ПК	(11817,01)	(24000,00)		(+12182,99)
2	Содержание и техническое обслуживание, общего имущества и придомовой территории, всего: в том числе: *(-6962,00)	3933753,65	3978358,00 (3985320,00)		+44604,35
2.1.	Санитарно содержание и обслуживание жилого дома (ЗАО «Прометей»)	1800000,00	1800000,00		
2.2.	Вывоз мусора (ООО «Спецтранс-ЭКО»)	384304,11	394800,00		+10495,89
2.3.	Аварийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК»)	60000,00	60000,00		
2.4.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	658373,72	658440,00		+66,28
2.5.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть»)	42000,00	42000,00		
2.6.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО«Фирма Алга»)	106800,00	106800,00		
2.7.	Техническое обслуживание домофонов (ООО«Фирма Корона-Сервис»)	139104,00	139200,00		+96,00
2.8.	Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+»)	253980,00	253980,00		
2.9.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	16708,80	16800,00		+91,20
2.10.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	130376,32	84000,00	46376,32	
2.11.	Приобретение основных средств и оборудования	25317,96	96000,00		+70682,04
2.12.	Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО«ЛПТУС») *(- 6962,00)	316788,74	326338,00 (333300,00)		+9549,26

II	Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа(48,71руб/кв.м) *(-748511,08)	Фактически (руб.)	По смете (руб.)	Отклонение от сметы	
				- пере- расход	+ эконо- номия
		9107324,73	8959908,92 (9708420,00)	-147415,81	
3.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего: *(-20000,00)	7534562,04	7487320,00 (7507320,00)	-47242,04	
3.1.	Заработная плата обслуживающего персонала всего: в том числе:	5073657,83	5034000,00	-39657,83	
3.1.1.	Управление ПЖК (3 чел.)	1890814,12	1800000,00	-90814,12	
3.1.2.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.)	1172466,34	1260000,00		+87533,66
3.1.3.	Лифтёры-операторы (4 чел.)	1205376,44	1200000,00	-5376,44	
3.1.4.	Рабочие по дому (2 чел.)	629631,89	600000,00	-29631,89	
3.1.5.	Паспортист (1 чел.)	175369,04	174000,00	-1369,04	
3.2.	Отчисления в страховые фонды, всего: В том числе:	1513748,21	1520280,00		+6531,79
3.2.1.	Управление ПЖК (3 чел.)	556239,93	543600,00	-12639,93	
3.2.2.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.)	351895,72	380520,00		+28624,28
3.2.3.	Лифтёры-операторы (4 чел.)	364023,67	362400,00	-1623,67	
3.2.4.	Рабочие по дому (2 чел.)	188627,44	181200,00	-7427,44	
3.2.5.	Паспортист (1 чел.)	52961,45	52560,00	-401,45	
3.3.	Коммунальные услуги по содержанию общего имущества, всего: в том числе: *(-10000,00)	829079,00	812840,00 (822840,00)	-16339,00	
3.3.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ОАО «Мосэнергосбыт»	491233,40	480000,00	-11233,40	
3.3.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение *(-10000,00)	286232,71	286400,00 (296400,00)		+167,29
3.3.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	51612,89	46440,00	-5172,89	
3.4.	Оплата услуг банка *(-10000,00)	108077,00	108200,00 (118200,00)		+123,00
3.5.	Страхование общего имущества	10000,00	12000,00		+2000,00
4.	Ремонт общего имущества, всего: *(-698511,08)	1308258,87	1224308,92 (1922820,00)	-83949,95	
4.1.	Благоустройство территории *(-96000,00)	0	0 (96000,00)		
4.2.	Текущий ремонт общего имущества	229149,95	145200,00	-83949,95	
4.3.	Работы капитального характера *(-485647,36)	1015972,64	1015972,64 (1501620,00)		
4.4.	Приобретение счётчиков с радиовыходом(100шт.) *(-116863,72)	63136,28	63136,28 (180000,00)		
5.	Прочие расходы, всего *(-30000,00)	264503,82	248280,00 (278280,00)	-16223,82	
5.1.	Премии согласно положению об оплате труда в ПЖК В том числе:	176384,79	140640,00	-35744,79	
5.1.1.	Премии, материальная помощь	136400,00	120000,00	-16400,00	
5.1.2.	Отчисления в страховые фонды	39984,79	36240,00	-3744,79	
5.2.	Непредвиденные расходы *(-30000,00)	88119,03	92040,00 (122040,00)		+3920,97



III	Расходы на содержание, оплату коммунальных платежей и ремонт нежилых помещений первого этажа, сдаваемых в аренду (98,4 руб/кв.м) с-по п. 6.2. договора аренды	Фактически (руб.)	По смете (руб.)	Отклонение от сметы	
				- перерасход	+ экономия
		1036048,66	1056420,00		+20371,34
6.	Содержание нежилых помещений I-го этажа, всего:	1036048,66	1056420,00		+20371,34
6.1.	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду	164389,78	188820,00		+24430,22
6.2.	Коммунальные платежи нежилых помещений, всего: В том числе:	595719,25	567600,00	-28119,25	
6.2.1.	Водоснабжение ХВС	11095,24	12960,00		+1864,76
6.2.2.	ХВ для ГВС	6409,09	10800,00		+4390,91
6.2.3.	Подогрев ГВС	30021,24	30960,00		+938,76
6.2.4.	Водоотведение	14857,41	16920,00		+2062,59
6.2.5.	Отопление	277377,75	243960,00	-33417,75	
6.2.6.	Электроэнергия	255958,52	252000,00	-3958,52	
6.3.	Единый налог по УСН-6%	275939,63	300000,00		+24060,37
	<b>ИТОГО расходов по смете</b> *(-755473,08)	<b>15898234,84</b>	<b>15988966,92</b> <b>(16744440,00)</b>		<b>+90732,08</b>

Примечание: Числа, отмеченные «\*», например \*(-755473,08), означают, что данная статья сметы, раздел сметы или смета в целом уменьшена на указанную в скобках сумму. Уменьшение начислений по некоторым статьям сметы и по смете в целом по сравнению с планируемыми связано с тем, что в течение 2015 г. не все помещения 1 этажа были сданы в аренду, что уменьшило годовой доход от аренды.

#### Оплата коммунальных услуг ПЖК «Полёт» (справочно)

Услуга	Задолженность ПЖК «Полёт» на 01.01.15 г.	Начислено поставщиком	Оплачено ПЖК	Задолженность ПЖК «Полёт» на 01.01.16 г.
1. Тепловая энергия (отопление, ГВС)	1.063.049	7.715.226	7.727.004	1.051.271
2. Водоснабжение и водоотведение	156.912	1.830.327	1.830.495	156.744
Итого по п. 3	1.219.961	9.545.553	9.557.499	1.208.015

### ДОХОДЫ

#### 1. Арендная плата:

1.1. Уменьшение дохода от аренды в 2015 году из-за не сдачи некоторых помещений в аренду

по смете (планируемая)	фактически сдано (начислено)	разница
9.936.000,00	9.226.988,00	(9.936.000,0-9.226.988,0) = - 709.012,0



1.2. Уменьшение дохода от аренды в 2015 году из-за задолженности арендаторов (ООО «Парацельс»)

фактически сдано (начислено)	поступило на расчётный счёт	разница
9.226.988,00	9.170.166,50	(9226988,0-9170166,5) = - 56.821,50

**ИТОГО уменьшение дохода от аренды в 2015 г. - 765.833,5**

2. Взносы членов ПЖК на содержание и текущий ремонт общего имущества.

2.1. Увеличение фактически начисленных взносов на содержание жилья по сравнению со сметой связано с тем, что размер взноса 30,00 руб., заложенный в смете, введён по решению правления и ревизионной комиссии с 01.03.2015 г.

по смете	фактически начислено	разница
5.979.600	6.179.833,70	(6.179.833,70- 5.979.600)= + 200.233,7

2.2. Уменьшение поступлений взносов членов ПЖК на содержание и ремонт общего имущества связано с постоянной задолженностью собственников

Задолженность жильцов на 01.01.15 г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Задолженность жильцов на 01.01.16 г
1.003.298,84	6.179.833,70	6.387.441,36	- 795.691,18

**ИТОГО уменьшение поступления взносов 2015 г. - 595.457,48**

3. Взнос на капитальный ремонт общего имущества

3.1. Перечисление ПЖК «Полёт» средств на специальный счёт:

Остаток средств на специальном счёте на 01.01.2015 г.	-	727.909,02 руб.
Перечислено ПЖК «Полёт» на специальный счёт в 2015 г.	-	1.661.489,46 руб
Начислены % на специальный счёт за 2015 год	-	6.622,18 руб.
Остаток средств на специальном счёте на 01.01.2016 г. составил:		<u>2.396.020,66 руб.</u>

3.2. Поступление взносов от членов ПЖК на капитальный ремонт:

Задолженность жильцов на 01.01.15 г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Задолженность жильцов на 01.01.16 г
159.748,64	1.549.142,80	2.543.136,23	165.755,21

**Пояснительная записка**  
**к отчёту о выполнении финансового плана**  
**(сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2015 год.**

**1. Введение**

Деятельность ПЖК «Полёт» в 2015 году осуществлялась на основании финансового плана (сметы доходов и расходов) ПЖК на 2015 год. Особенностью выполнения финансового плана на 2015 год является то, что в 2015 г. не все помещения 1 этажа были сданы в аренду, что уменьшило годовой доход от аренды. Не были сданы следующие помещения:

- пом. I комнаты № 15,16,17,18 с 01.10.2015 г. по 31.12.2015 г.
- пом. I комнаты № 4,5,6,7,9,13,14 с 12.12.2015 г. по 31.12.2015 г.
- пом. III комнаты № 5, 6, 8 с 13.03.2014 г. по 30.06.2015 г.

**2. Поставщики и подрядчики**

В 2015 году ПЖК «Полёт» работал по договорам на поставку коммунальных ресурсов и обслуживание общего имущества дома со следующими организациями:

- |   |   |
|---|---|
| • Теплоснабжение (отопление и ГВС)                          | - ОАО «Люберецкая теплосеть»                  |
| • Водоснабжение и водоотведение (ХВС и водоотведение)       | - ОАО «Люберецкий водоканал»                  |
| • Электроснабжение МОП (лифты, подъезды и др.)              | - ОАО «Мосэнергосбыт»                         |
| • Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории | - ЗАО «Прометей»                              |
| • Аварийно-диспетчерское обслуживание                       | - ОАО «ЛУК»                                   |
| • Техническое обслуживание теле сети                        | - ООО НПЦ «Бриз+»                             |
| • Техническое обслуживание теплосчётчиков                   | - ОАО «Люберецкая теплосеть»                  |
| • Техническое обслуживание лифтов                           | - ЗАО «СП Подъём»;                            |
| • Техническое освидетельствование лифтов                    | - ООО «Экспертная организация Подмосковье»    |
| • Технич. обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | - ООО «Фирма Алга»                            |
| • Вывоз мусора  | - ООО «Спецтранс ЭКО»                         |
| • Дезинфекция подвалов                                      | - ФГУП «Центр дезинфекции Люберецкого района» |
| • Техническое обслуживание домофона                         | - ООО «Корона-Сервис»                         |
| • Сопровождение программной системы «1С-БИТ ЖКХ»            | - ООО «БИТ Автоматизация бизнеса»             |
| • Сопровождение программной системы «Домовладелец»          | - ООО «ИК Легпромсофт»                        |

Кроме того, в 2015 г. ПЖК «Полёт» собственными силами осуществлял следующие работы по содержанию и обслуживанию общего имущества:

- управление общим имуществом (1 чел);
- ведение бухгалтерского и налогового учёта (1 чел);

- санитарно-техническое обслуживание дома и обслуживание системы электроснабжения (2 чел);
- охрану подъездов (вахтёры- 8 чел) – доп. работы за счёт аренды;
- ведение паспортной службы (1 чел) – доп. работы за счёт аренды;
- круглосуточное обслуживание лифтов (4 чел) – доп. работы за счёт аренды.

### 3. Начисления и оплата

За период с 1 января по 31 декабря 2015 года ПЖК Полёт» **начислил за 2015 год** и предъявил к оплате:

**1. Владельцам жилых помещений** за коммунальные услуги и содержание жилья сумму в размере **16.851.564 рубля**, в том числе:

- за содержание жилья	- 6.179.834=
- взнос на капитальный ремонт общего имущества	- 1.549.143=
- за тепловую энергию (отопление)	- 5.012.510=
- за подогрев ГВС	- 2.117.346=
- за ХВ для ГВС	- 452.135=
- за водоснабжение ХВС	- 623.930=
- за водоотведение	- 913.742=
- целевой сбор на замену счётчиков	- 2.924=

**Арендаторам за аренду нежилых помещений 1-го этажа в 2015 году** сумму в размере **9.226.988 рублей**, в том числе за коммунальные услуги - 595.719=

- за электроэнергию	- 255.959=
- за отопление	- 277.378=
- за подогрев ГВС	- 30.021=
- за ХВ для ГВС	- 6.409=
- за водоснабжение ХВС	- 11.095=
- за водоотведение	- 14.857=

За период с 1 января по 31 декабря 2015 года на расчётный счёт ПЖК «Полёт» поступили денежные средства в размере:

- от владельцев жилых помещений - **17.422.079 рубля**. (316.789 руб. поступило непосредственно в ЗАО «ЛПТУС» за приём коммунальных платежей)

- от арендаторов нежилых помещений 1-го этажа - **9.170.166,50 рублей**, из них:

- за аренду 2014 года - **289.432 рубля** (ООО «Парацельс»)
- за аренду 2015 года - **8.570.505 рублей**
- аванс за 2016 года - **310.229 рублей**

Аванс за 2016 г. оплатили следующие арендаторы:

- ИП «Гостева И.А.»	- 28.000=
- ИП «Кожурина Т.Н.»	- 60.000=
- ООО «Дизель Трейдинг»	- 39.270=
- ООО «Легион Плюс»	- 20.900=
- ООО «ЧерметИнвестСнаб-21»	- 68.159=
- ООО «Эрте»	- 28.800=
- ООО «Капитал недвижимость»	- 65100=

Задолженность за ноябрь-декабрь 2015 года имеет медицинский центр ООО «Парацельс» в размере - 175.388 рублей.



**Задолженность собственников жилых помещений ПЖК «Полёт» по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги составила на 01.01.2016 г. – 2.242.996 рублей, в том числе:**

- текущая за декабрь 2015 г. - **1.416.630 рублей**
- просроченная задолженность - **826.366 рублей**

**Члены ПЖК «Полёт», имеющие наибольшую задолженность (591.723=):**

- |                   |             |            |
|-------------------|-------------|------------|
| - Гугина Л.М.     | (кв. 14)    | - 18.254=  |
| - Лопатка С.С.    | ( кв. 30)   | - 29.175=  |
| - Бурова Н.В.     | (кв. 33)    | - 22.757=  |
| - Тимченко О.А.   | (кв. № 48)  | - 221.831= |
| - Борисов Е.Ю.    | (кв. № 93)  | - 57.326=  |
| - Ильиных М.Ф.    | (кв. № 135) | - 19.198=  |
| - Волков А.Ю.     | (кв. № 144) | - 41.929=  |
| - Бурбах Влад.    | (кв. № 181) | - 19.082=  |
| - Беда О.П.       | (кв. № 184) | - 28.580=  |
| - Авраменко Л.И.  | (кв. № 187) | - 10.049=  |
| - Михалев В.И.    | (кв. № 224) | - 12.701=  |
| - Антоненко В.В.  | (кв. № 228) | - 85.701=  |
| - Третьякова С.Р. | (кв. № 242) | - 10.724=  |
| - Афанасенко Т.В. | (кв. № 249) | - 14.416=  |

Текущая задолженность в размере **1.416.630 руб.** фактически задолженностью не является, она связана с правилом оплаты коммунальных услуг до 20 числа месяца, следующего за расчётным.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества – нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества оказания коммунальных услуг - нет.

#### **4. Исполнение сметы**

Исполнение сметы доходов и расходов ПЖК «Полёт» определялось в пределах начисленных и поступивших средств и приведено в отчёте о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ПЖК «Полёт» за 2015 год.

Смета в 2015 году выполнена:

- с экономией по разделу *«Расходы на содержание и ремонт общего имущества за счёт взносов членов ПЖК (30,00 руб./кв.м.)»* на **217776,55 руб.** за счёт статьи – зарплата и страховые взносы членов правления;

- с перерасходом по разделу *«Расходы на содержание и ремонт общего имущества за счёт средств от аренды (48,71 руб./кв.м.)»* на **147415,81 руб.** за счёт разных статей, что отражено в отчёте.

Все статьи расходов (кроме отмеченных выше) соответствуют смете с отклонениями в пределах плановой погрешности, перерасходы по одним статьям скомпенсированы за счёт экономии по другим статьям.

Общая экономия по смете в 2015 году составила (90732,08- 24060,37) = **66671,71**

#### **5. Капитальный ремонт, текущий ремонт, благоустройство территории**

Запланированные ПЖК «Полёт» на 2015 год работы по благоустройству, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома были выполнены не в полном объёме из-за отсутствия средств от сдачи в аренду помещений (не все помещения 1 этажа были сданы в аренду) в размере **765.833,5 руб.** В связи этим в 2015 году были выполнены только следующие работы:



- Установка входной группы из ПВХ конструкций (помещение 3, 1 этаж), ООО «Дизайн-Окно» - 175.500=
- Установка окон из ПВХ профиля в 4-х подъездах ООО «Фартстрой» - 350.875=
- Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК-24 до ж.д. № 82 Городок Б, АО «Люберецкая теплосеть» - 119.195=
- Замена дверей в 4 подъезде, ООО «СтройЦентр» - 346.500=
- Замена светильников в 4 подъезде (рабочие ПЖК «Полёт») - 101.403=
- Приобретены счётчики с радиовыходом (85 шт.) - 189.667=
- Проверка приборов учёта тепловой энергии, ООО «Тепловизор Сервисная компания» - 19.694=

Произведены и другие более мелкие работы своими силами. Благоустройство прилегающей к дому территории не производилось из-за отсутствия средств.

*Всего на сумму 1.434.790 рублей*

### *б. Заключение*

Учитывая всё выше перечисленное Правление ПЖК «Полёт» предлагает:

Средства, неиспользованные в 2015 году по смете и другим статьям в размере 217135,86 руб. учесть в Доходах сметы 2016 года:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - экономия по смете 2015 г. в размере   | 66.671,71 руб.        |
| - экономия по смете 2014 г.(остаток) в размере  | <u>11.212,15 руб.</u> |
|   | <b>77.883,86 руб.</b> |
| <br>  |                       |
| - поступившие в 2015 г. вступительные взносы  | 19.500,00 руб.        |
| <br>  |                       |
| - неиспользованная на содержание общего имущества прибыль от аренды за 2014-2015 г.г. | 119.751,00 руб        |

**Всего - 217.135,86 руб.**

*Правление ПЖК «Полёт»*

