

**Смета расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества
дома 82 ПЖК «Полет» на 2014 год.**

| № п/п | Статья расхода (дохода) | Сумма, руб. | |
|---|--|----------------|------------------|
| | | месяц | год |
| 1. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» по статьям затрат, определённым «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491) | | | |
| 1.1 | Административно-управленческие расходы, всего: | 157.000 | 1884.000 |
| | ■ Административно-управленческий персонал (з/плата, страховые взносы) | 154.000 | 1848.000 |
| | ■ Оплата служебных телефонов (ОАО «Ростелеком») | 2.000 | 24.000 |
| | ■ Канцелярские и почтовые расходы | 1.000 | 12.000 |
| 1.2. | Санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества и придомовой территории, всего: | 322.000 | 3.864.000 |
| | ■ Санитарно содержание и обслуживание жилого дома, уборка дворовой территории, уборка лифтовых и приквартирных холлов подъездов (ЗАО «Прометей») | 205.000 | 2.460.000 |
| | ■ Вывоз мусора (ООО «Заря») | 30.000 | 360.000 |
| | ■ Аврийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК») | 5.000 | 60.000 |
| | ■ Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ЗАО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье») | 57.000 | 684.000 |
| | ■ Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть») | 3.500 | 42.000 |
| | ■ Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО«Фирма Алга) | 8.500 | 102.000 |
| | ■ Техническое обслуживание домофонов (ООО«Фирма Корона-Сервис») | 11.500 | 138.000 |
| | ■ Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на») | 1.500 | 18.000 |
| 1.3. | Общедомовые расходы на ХВС, ГВС, электроэнергию, всего: | 112500 | 1.350.000 |
| | ■ Общедомовые расходы на ХВС, ГВС | 25.500 | 306.000 |
| | ■ Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС | 23.500 | 282.000 |
| | ■ Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) (ОАО «Мосэнергосбыт») | 39.000 | 468.000 |
| | ■ Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО«ЛПТУС») | 24.500 | 294.000 |
| 1.4. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 58.500 | 702.000 |
| | ■ Хозяйственные расходы(материалы) по ТО МОП | 6.500 | 78.000 |
| | ■ Рабочие по дому (з/плата, страховые взносы) | 52.000 | 624.000 |
| | Всего расходов по пункту 1* | 650.000 | 7.800.000 |

*) Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» соответствуют установленному тарифу – 39,19 руб./кв.м.

2. **Дополнительные расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, выполняемые за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа**

| | месяц | год |
|--|------------------|-------------------|
| 2.1. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества, всего: | 393.000 | 4.716.000 |
| ■ Административно-управленческие расходы (вознаграждение членов правления, страховые взносы) | 105.000 | 1.260.000 |
| ■ Вахтёры (з/плата, страховые взносы) | 110.500 | 1.326.000 |
| ■ Паспортист (з/плата, страховые взносы) | 16.500 | 198.000 |
| ■ Программа «Домовладелец» для паспортиста | 5.000 | 60.000 |
| ■ Лифтёры-операторы(з/плата, страховые взносы) | 117.500 | 1.410.000 |
| ■ Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+») | 20.500 | 246.000 |
| ■ Техническое обслуживание и приобретение ПК и оргтехники, информационные услуги, программное обеспечение. | 10.000 | 120.000 |
| ■ Расходы по обслуживанию банка (ОАО «Сбербанк России») | 8.000 | 96.000 |
| 2.2. Благоустройство территории, всего: (в том числе налог на землю) | 15.000 | 180.000 |
| 2.3 Текущий и капитальный ремонт общего имущества (мероприятия по энергосбережению), всего: | 116.000 | 1.392.000 |
| ■ Текущий ремонт силами сторонних организаций | 16.000 | 192.000 |
| ■ Капитальный ремонт общего имущества | 100.000 | 1.200.000 |
| Всего расходов по пункту 2 | 524.00 | 6.288.000 |
| Всего расходов по смете (п.п. 1, 2) | 1.174.000 | 14.088.000 |

3. **Доходы (денежные средства, поступающие в ПЖК «Полёт» на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома)**

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| 3.1 Целевой сбор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества согласно установленному тарифу 39,19 руб./кв. м. | 650.000 | 7.800.000 |
| 3.2. Доход от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, в том числе: | 524.000 | 6.288.000 |
| - Арендная плата (АП) | 703.700 | 8.444.400 |
| - Единый налог (Н) | -21.200 | -254.400 |
| - Расходы по аренде (Р), предусмотренные договором аренды | -158.500 | -1.902.000 |
| Доход от аренды (АП-Н-Р) | 524.000 | 6.288.000 |
| Всего доходов по смете (п.п. 3.1, 3.2) | 1.174.000 | 14.088.000 |

Примечание:

1. Для членов ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 39,19 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 55,4 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полёт» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 70,78 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

3. С 01.05.2014 года вводится взнос на капитальный ремонт в размере 7,3 руб./ кв. м. в месяц. Ежемесячно ПЖК «Полёт» будет перечислять собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт ПЖК «Полёт», открытый в ОАО «Сбербанк России», Люберецкое ОСБ № 7809/045.