

Отчет

о результатах, полученных при проведении согласованных процедур в отношении фактов хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением ПЖК «Полет» своей уставной деятельности.

Правлению ПЖК «Полет»

Мы провели выборочную проверку финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» в объеме, предусмотренном Федеральным правилом (стандартом) № 30 «Выполнение согласованных процедур в отношении финансовой информации», связанную с осуществлением ПЖК «Полет» своей уставной деятельности.

Наша работа была проведена в соответствии с федеральным правилом (стандартом) N 30 с учетом федеральных правил (стандартов) N 21 «Особенности аудита оценочных значений», ФАСАД 5/2010 «Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита» и правила (стандарта) «Проверка прогнозной финансовой информации, применимых к заданию о согласованных процедурах».

Процедуры были выполнены исключительно с целью с целью оценки законности, добросовестности действий Правления ПЖК «Полет» по организации деятельности кооператива и контроля за выполнением решений Общих собраний членов кооператива.

Мы провели проверку соответствия фактов хозяйственной жизни, связанных с Договором, отраженных в финансовом учете Кооператива, порядку, установленному Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», статье 276 главы 25 части второй Налогового Кодекса РФ и Письма Минфина России от 27.12.2013 N 07-01-06/57795 "Об упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность".

Выбор тематики проверки был основан на Перечне согласованных вопросов, связанных с неоднозначной трактовкой членами ПЖК "Полет" правовых положений, характера деятельности и особенностей финансового

учета в потребительском жилищном кооперативе.

Результатами нашей работы является следующее:

проведенные аудиторские процедуры позволили сформировать мнение аудитора по Перечню согласованных вопросов, включенных в письменный Отчет.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в ПЖК «Полёт»:

порядок формирования размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в ПЖК «Полёт» соответствует действующему законодательству.

2. Коммунальные платежи:

порядок установления платы за коммунальные услуги и включение в смету расходов на содержание общего имущества ПЖК «Полет» производится на законных основаниях, отражается в регистрах бухгалтерского учета достоверно и полно.

3. Аренда нежилых помещений 1-го этажа:

сдача в аренду нежилых площадей происходит на основании заключенных договоров, доходы от сдачи аренды полностью поступают на счет ПЖК «Полет», отражены в финансовом учете и используются на уставные цели на основании решений Общего собрания.

4. Страховые взносы в фонды:

оснований для применения пониженного тарифа на страховые взносы в фонды: ФСС, ФФОМС, ПФ РФ в 2013 году ПЖК «Полет» не имеет, на вознаграждение, полученное по договорам гражданско-правового характера, взносы в ФСС не начисляются.

5. Договор ПЖК «Полёт» с ООО НСК «Энерго Трейд»:

заключение ПЖК «Полёт» договора с ООО НСК «Энерго Трейд», на представление интересов кооператива в суде по исковым заявлениям к ОАО

«Люберецкая теплосеть» совершенно законно. Оплата за фактически оказанные услуги экономически оправдана.

Поскольку указанные процедуры не являются аудитом финансовой (бухгалтерской) отчетности или обзорной проверкой, проведенными в соответствии с федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, мы выражаем мнение о достаточности представленной нам финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Если бы мы провели дополнительные процедуры, либо если бы мы провели аудит или обзорную проверку финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, мы, возможно, обнаружили бы другие вопросы, отчет по которым был бы Вам предоставлен.

Наш отчет предоставляется в целях, указанных в третьем абзаце данного отчета, а также для Вашего сведения. Он не должен использоваться ни в каких других целях, но может быть представлен третьей стороне по Вашему усмотрению. При этом риск разглашения коммерческой информации Вы определяете самостоятельно. Настоящий отчет касается только вопросов, указанных в пунктах 1-5, и не распространяется на финансовую (бухгалтерскую) отчетность ПЖК «Полет» в целом.

"30" апреля 2014 года

Руководитель аудиторской организации и
руководитель задания по выполнению
согласованных процедур Медведовский Игорь Анриевич
ОРНЗ – 21205017472

Квалификационный аттестат аудитора

№ 008654 в области общего аудита

