



Потребительский жилищный
кооператив
«ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82
Тел. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 503-91-27
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU.

Исх. № 24/17 от 20.11. 2017г.

Члену ПЖК «Полет» Рахимову Р.Ф.
г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 82, кв. 236

По существу Вашего заявления от 01.11.2017г. (вх. № 72/17) о неправомерности выплаты заработной платы (вознаграждения) председателю и членам правления кооператива в случае, если общее собрание не состоялось из-за отсутствия кворума, считаю необходимым отметить следующее.

Согласно трудового законодательства РФ отсутствие решения полномочного органа управления жилищным кооперативом (общего собрания членов ПЖК "Полет") об утверждении "размера вознаграждения председателя и членов правления" (в нашем случае - в составе сметы доходов и расходов) не освобождает работодателя (т.е. ПЖК "Полет") от выплаты зарплаты. По закону выплата зарплаты — это не возможность, а обязанность. Условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада (должностного оклада) работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты) — одно из обязательных условий трудового договора (ст. 57 ТК РФ). В соответствии со ст. 135 ТК РФ, заработная плата работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда (в данном случае - в соответствии с действующим в ПЖК "Полет" Положением об оплате труда, утвержденным общим собранием членов кооператива).

Трудовым законодательством запрещается какая бы то ни было дискриминация при установлении и изменении условий оплаты труда, а также использование принудительного (в том числе не оплаченного) труда. Невыплата и задержка выплаты заработной платы может повлечь для работодателя материальную, административную и уголовную ответственности (ч. 1 ст. 142, ст. 236 ТК РФ, ч. 1, 4 ст. 5.27 КоАП РФ, ст. 145.1 УК). Поскольку составление сметы доходов и расходов — внутренние полномочия работодателя, отсутствие сметы не может освобождать от установленной законом ответственности за нарушения этой сфере.

Законодательством РФ предусмотрено в случае отсутствия утвержденной сметы (размера вознаграждения) начислять заработную плату согласно утвержденной смете предыдущего года или утвержденной правлением кооператива проекта сметы, вынесенной на обсуждение общего собрания в текущем году, если ее размер соответствует условиям трудового договора, с последующим утверждением общим собранием.

Обращаю Ваше внимание на то обстоятельство, что исходя из логики Ваших утверждений следует, что раз не состоялось общее собрание и не утверждена смета, то

неправомерно выплачивать зарплату всем работникам кооператива, выполнять предусмотренные жилищным законодательством РФ работы по обслуживанию и ремонту общего имущества, закупать необходимые материалы и оборудование для поддержания в исправном состоянии инженерных сетей и т.д., что является абсурдным по существу.

Таким образом, в вопросе правомочности выплаты заработной платы (вознаграждения) председателю и членам правления кооператива при отсутствии решения общего собрания о размере такого вознаграждения или утвержденной сметы расходов и доходов (если общее собрание не состоялось из-за отсутствия кворума) правлением ПЖК "Полет" не нарушены требования жилищного и трудового законодательства РФ.

Председатель правления



А.С. Ульмелькальм