

у-^тверждено общим собранием
 членов ПЖК «Полёт»
 /^О^ютocol № от г.

Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
 дома 82 ПЖК «Полет» на 2015 год.

| № п/п | Наименование статей | Расходы(доходы) в руб. | |
|----------|--|------------------------|--------------------|
| | | месяц | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ДОХОДЫ | | |
| 1 | Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу 30,00 руб/кв.м | 498300,00 | 5979600,00 |
| 2 | Арендная плата от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа | 828000,00 | 9936000,00 |
| 3 | Денежные средства, неиспользованные в 2014 году, всего В том числе: | 69070,00 | 828840,00 |
| 3.1. | Вступительный взнос | | 5500= |
| 3.2. | Неиспользованный целевой сбор на содержание общего имущества | | 10410= |
| 3.3. | Экономия по смете за 2014 год | | 812930= |
| | <i>ИТОГО доходов по смете</i> | <i>1395370,00</i> | <i>16744440,00</i> |
| | РАСХОДЫ | | |
| | <i>Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (30,00руб/квм)</i> | | |
| / | <i>Административно-управленческие расходы, всего</i> | <i>166190,00</i> | <i>1994280,00</i> |
| 1.1. | Зарплата членов правления (4 чел.) | 110000,00 | 1320000,00 |
| 1.2. | Отчисления в страховые фонды | 31830,00 | 381960,00 |
| 1.3. | Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком») | 1500,00 | 18000,00 |
| 1.4. | Канцелярские и почтовые расходы | 1500,00 | 18000,00 |
| 1.5. | Обучение персонала | 4730,00 | 44760,00 |
| 1.6. | Оплата информационно-консультативных услуг (1 «С», «БИТ ЖКХ», «Домовладелец») | 8000,00 | 96000,00 |
| 1.7. | Содержание и ремонт ПК и оргтехники (1.7.1+1.7.2) В том числе: | 9630,00 | 115560,00 |
| 1.7.1 | Зарплата программиста (договор подряда) | (6000,00) | (72000,00) |
| 1.7.2. | Отчисления в страховые фонды | (1630,00) | (19560,00) |
| 1.7.3. | Расходные материалы для ПК | (2000,00) | (24000,00) |
| 2 | <i>Содержание и техническое обслуживание, общего имущества и придомовой территории, всего: в том числе:</i> | <i>332110,00</i> | <i>3985320,00</i> |
| 2.1. | Санитарно содержание и обслуживание жилого дома (ЗАО «Прометей») | 150000,00 | 1800000,00 |
| 2.2. | Вывоз мусора (ООО «Спецтранс-ЭКО) | 32900,00 | 394800,00 |

| | | | |
|--------|--|-----------|------------|
| 2.3. | Аварийное обслуживание дома (ОАО «ЛУК») | 5000,00 | 60000,00 |
| 2.4. | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъем», ООО «Экспер.орг.Подмосковье») | 54870,00 | 658440,00 |
| 2.5. | Техническое обслуживание теплосчётчиков (ОАО «Люберецкая теплосеть») | 3500,00 | 42000,00 |
| 2.6. | Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Фирма Алга») | 8900,00 | 106800,00 |
| 2.7. | Техническое обслуживание домофонов (ООО «Фирма Корона-Сервис») | 11600,00 | 139200,00 |
| 2.8. | Техническое обслуживание телесети (ООО НПЦ «Бриз+») | 21165,00 | 253980,00 |
| 2.9. | Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на») | 1400,00 | 16800,00 |
| 2.10. | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности | 7000,00 | 84000,00 |
| 2.11. | Приобретение основных средств и оборудования | 8000,00 | 96000,00 |
| 2.12. | Комиссия за приём коммунальных платежей (ЗАО «ЛПТУС») | 27775,00 | 333300,00 |
| | Итого по п.п. 1,2 | 498300,00 | 5979600,00 |
| | <i>Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа (48,71руб/кв.м)</i> | | |
| 3. | Содержание и обслуживание общего имущества, всего: | 625610,00 | 7507320,00 |
| 3.1. | Заработная плата обслуживающего персонала всего: в том числе: | 419500,00 | 5034000,00 |
| 3.1.1. | Управление ПЖК (3 чел.) | 150000,00 | 1800000,00 |
| 3.1.2. | Дежурные по подъезду (вахтёры - 8 чел.) | 105000,00 | 1260000,00 |
| 3.1.3. | Лифтёры-операторы (4 чел.) | 100000,00 | 1200000,00 |
| 3.1.4. | Рабочие по дому (2 чел.) | 50000,00 | 600000,00 |
| 3.1.5. | Паспортист (1 чел.) | 14500,00 | 174000,00 |
| 3.2. | Отчисления в страховые фонды, всего: В том числе: | 126690,00 | 1520280,00 |
| 3.2.1. | Управление ПЖК (3 чел.) | 45300,00 | 543600,00 |
| 3.2.2. | Дежурные по подъезду (вахтёры - 8 чел.) | 31710,00 | 380520,00 |
| 3.2.3. | Лифтёры-операторы (4 чел.) | 30200,00 | 362400,00 |
| 3.2.4. | Рабочие по дому (2 чел.) | 15100,00 | 181200,00 |
| 3.2.5. | Паспортист (1 чел.) | 4380,00 | 52560,00 |
| 3.3. | Коммунальные услуги по содержанию общего имущества, всего: в том числе: | 68570,00 | 822840,00 |
| 3.3.1. | Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ОАО «Мосэнергосбыт» | 40000,00 | 480000,00 |
| 3.3.2. | Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение | 24700,00 | 296400,00 |
| 3.3.3. | Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС | 3870,00 | 46440,00 |
| 3.4. | Оплата услуг банка | 9850,00 | 118200,00 |
| 3.5. | Страхование общего имущества | 1000,00 | 12000,00 |
| 4. | Ремонт общего имущества, всего: | 160235,00 | 1922820,00 |
| 4.1. | Благоустройство территории | 8000,00 | 96000,00 |
| 4.2. | Текущий ремонт общего имущества | 12100,00 | 145200,00 |
| 4.3. | Работы капитального характера | 125135,00 | 1501620,00 |
| 4.4. | Приобретение счётчиков с радиовыходом (100 шт.) | 15000,00 | 180000,00 |

| | | | |
|--------|---|------------|-------------|
| 5. | <i>Прочие расходы, всего</i> | 23190,00 | 278280,00 |
| 5.1 | Премии согласно положению об оплате труда в ПЖК В том числе: | 13020,00 | 140640,00 |
| 5.1.1. | Премии, материальная помощь | 10000,00 | 120000,00 |
| 5.1.2. | Отчисления в страховые фонды | 3020,00 | 36240,00 |
| 5.2. | Непредвиденные расходы | 10170,00 | 122040,00 |
| | Итого по п.п. 3,4,5 | 809035,00 | 9708420,00 |
| | Итого по п.п. 1,2,3,4,5 | 1307335,00 | 15688020,00 |
| б. | <i>Содержание нежилых помещений 1-го этажа, всего:</i> | 88035,00 | 1056420,00 |
| б.1. | Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду | 15735,00 | 188820,00 |
| б.2. | Коммунальные платежи нежилых помещений, всего: В том числе: | 47300,00 | 567600,00 |
| б.2.1. | Водоснабжение ХВС | 1080,00 | 12960,00 |
| б.2.2. | ХВ для ГВС | 900,00 | 10800,00 |
| б.2.3. | Подогрев ГВС | 2580,00 | 30960,00 |
| б.2.4. | Водоотведение | 1410,00 | 16920,00 |
| б.2.5. | Отопление | 20330,00 | 243960,00 |
| б.2.6. | Электроэнергия | 21000,00 | 252000,00 |
| б.3. | Единый налог по УСН - 6% | 25000,00 | 300000,00 |
| | Итого по п.5 | 88035,00 | 1056420,00 |
| | <i>ИТОГО расходов по смете</i> | 1395370,00 | 16744440,00 |

Справочно:

1. Для членов ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере 30,00 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 38,1 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

2. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества в размере 78,71 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения, что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.

3. С 01.01.2015 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 7,8 руб./ кв. м. в месяц (Постановление Правительства МО от 28.10.2014 № 902/41). Ежемесячно ПЖК «Полет» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40703810940020001433, открытый в ОАО «Сбербанк России», Люберецкое ОСБ № 7809/045.

В 2015 году на специальный счёт должны поступить:

За ноябрь-декабрь 2014 г. - 242.499 руб.

За январь-ноябрь 2015 г. - 1.425.095 руб.

Всего - 1.667.594 руб.

4. Предполагается, что в 2015 году на расчётный счёт ПЖК «Полет» поступят коммунальные платежи в размере: 9.768.190 руб., в том числе:

- за отопление - 5.344.431 руб.

- за подогрев ГВС - 2.186.967 руб.

- водоснабжение ГВ и ХВ - 1.212.946 руб.

- водоотведение - 1.023.846 руб.

Реальная сумма коммунальных платежей зависит от объёмов потребления коммунальных услуг жителями дома 82 и определяется по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учёта.

Приложение № 1 к смете доходов и расходов

Штатное расписание сотрудников ПЖК «Полёт»
на 2015 год.

| № п/п | Должность | Кол. сотруд.(чел.) | Оклад (руб) |
|-------------------------|---|--------------------|----------------|
| Правление П Ж К | | | |
| 1. | Председатель | 1 | 65000,00 |
| 2. | Зам. председателя | 1 | 15000,00 |
| 3. | Член правления | 2 | 15000,00 |
| | | | Итого: 110000= |
| Управление П Ж К | | | |
| 4. | Гл. бухгалтер | 1 | 63000,00 |
| 5. | Комендант | | 45000,00 |
| 6. | Бухгалтер-кассир (расчёт квартплаты) | | 42000,00 |
| | | | Итого: 150000= |
| 7. | Паспортист | 0,5 | 14500,00 |
| | | | Итого: 14500= |
| 8. | Рабочий по дому (электрик, сантехник) | 1 | 34500,00 |
| 9. | Рабочий по дому (уборщик, маляр) | 0,5 | 14500,00 |
| | Доплаты аварийные вызовы | | 1000,00 |
| | | | Итого: 50000= |
| Лифтёры | | | |
| 10. | Лифтёр-оператор | 4 | 20500,00 |
| | Доплаты за переработку и праздничные дни | | 11000,00 |
| | Замена на время отпуска (4 чел) | | 7000,00 |
| | | | Итого: 100000= |
| Вахтёры | | | |
| 11. | Дежурный по подъезду | 8 | 12000,00 |
| | Доплаты за праздничные дни | | 1000,00 |
| | Замена на время отпуска (8 чел) | | 8000,00 |
| | | | Итого: 105000= |
| 12. | Программист по обслуживанию ПК (договор подряда) | | 6000,00 |
| | | | Итого: 6000= |
| ИТОГО: | | 22 | 535500= |

Председатель правления


