

Утверждено общим собранием
членов ПЖК «Полёт»
Протокол № ____ от _____ г.

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
дома 82 ПЖК «Полёт» на 2016 год.**

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
	ДОХОДЫ		
1	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу: (16571,3 кв.м.) 30,00 руб/кв.м (1 полугодие 2016 г.) 35,00 руб/кв.м (2 полугодие 2016 г.) средний тариф на 2016 г. -32,50 руб/кв.м	497139,00 579995,00 538567,00	6462804,00
2.	Денежные средства, неиспользованные в 2015 году, всего В том числе:	18095,00	217135,00
2.1.	Вступительный взнос		19500,00
2.2.	Неиспользованная на содержание общего имущества прибыль от аренды за 2014-2015 гг		119751,00
2.3.	Экономия по смете за 2014-2015 гг		77884,00
	Итого по п. 1, 2	556662,00	6679944,00
3.	Арендная плата от сданных в аренду нежилых помещений, в том числе: кв-ра № 183-20000,00; реклама – 28800,00(до 15.03.).	654355,00	7852260,00
4.	Планируемый доход от несданный в аренду нежилых помещений 1-го этажа	135000,00	1620000,00
	Итого по п. 3, 4	789355,00	9472260,00
	ИТОГО доходов по смете	1346017,00	16152204,00
	РАСХОДЫ		
	<i>1. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (32,50 руб./кв.м)</i>	556662,00	6679944,00
1	<i>Административно-управленческие расходы, всего</i>	161112,00	1933344,00
1.1.	Зарплата членов правления (4 чел.), в том числе: Председатель- 65000,00; член правления- 15000,00	110000,00	1320000,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды	31830,00	381960,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	2000,00	24000,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	2000,00	24000,00
1.5.	Обучение персонала	5000,00	60000,00
1.6.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники В том числе:	10282,00	123384,00
	Зарплата программиста (договор подряда)	(6500,00)	(78000,00)
	Отчисления в страховые фонды	(1770,00)	(21240,00)
	Расходные материалы для ПК	(2012,00)	(24144,00)
2	<i>Содержание и техническое обслуживание и ремонт общего имущества и придомовой территории, всего:</i>	296550,00	3558600,00