

5.*	Ремонт общего имущества, всего:	40000,00	480000,00
5.1.	Работы капитального характера (в т.ч. радиосчётчики)	35000,00	420000,00
5.2.	Приобретение основных средств и оборудования	5000,00	60000,00
6.	Прочие расходы ,всего:	33785,00	405420,00
6.1.	Премии согласно положению об оплате труда в ПЖК В том числе:	15700,00	188400,00
6.1.1.	Премии, материальная помощь	12000,00	144000,00
6.1.2.	Отчисления в страховые фонды	3700,00	44400,00
6.2.*	Ежегодное вознаграждение членам ревизионной комиссии, всего:	9535,00	114420,00
6.2.1.	Вознаграждение	7500,00	90000,00
6.2.2.	Отчисления в страховые фонды (27,1%)	2035,00	24420,00
6.3.*	Непредвиденные расходы	8550,00	102600,00
	Итого по п.п. 4, 5, 6	699405,00	8392860,00
7.	Содержание нежилых помещений 1-го этажа, всего:	89950,00	1079400,00
7.1.*	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду	13750,00	165000,00
7.2.*	Коммунальные платежи нежилых помещений, всего: В том числе:	53200,00	638400,00
7.2.1.	Водоснабжение ХВС	1100,00	13200,00
7.2.2.	ХВ для ГВС	1000,00	12000,00
7.2.3.	Подогрев ГВС	2600,00	31200,00
7.2.4.	Водоотведение	1500,00	18000,00
7.2.5.	Отопление	25000,00	300000,00
7.2.6.	Электроэнергия	22000,00	264000,00
7.3.	Единый налог по УСН-6%	23000,00	276000,00
	Итого по п.п. 4, 5, 6, 7	789355,00	9472260,00
	ИТОГО расходов по смете	1346017,00	16152204,00

Справочно:

- Для членов ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества:
 - 30,00 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.01.2016 г. (38,6 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели на 1 полугодие 2016 г.)
 - 35 руб./кв.м общей площади жилого помещения с 01.07.2016 г. (42,4 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели на 2 полугодие 2016 г.)
- Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на техническое обслуживание, содержание и капитальный ремонт общего имущества:
 - 77,63 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.01.2016 г;
 - 82,63 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения с 01.07.2016 г;
 - что составляет 100 % суммы всех затрат, планируемых на эти цели.
- С 01.01.2016 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 8,3 руб. кв. м. в месяц (Постановление Правительства МО от 05.08.2015 № 650/26). Ежемесячно ПЖК «Полет» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк России», Люберецкое ОСБ № 7809/045.
- Пункты сметы 5*, 6.2.*, 6.3.*, 7.1.*, 7.2.* действуют только при выполнении пункта 4 раздела Доходы.
- В связи с неслучаем в аренду на 01.06.2016 г. значительной части помещений (246 кв.м.) во 2-ом полугодии 2016 г. доходная и расходная часть Сметы, связанная с расходами за счёт аренды помещений, будет корректироваться.