**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Услуги, оказываемые ПЖК «Полет» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

- услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:  
заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания;  
охрана подъезда;  
учет собственников помещений в многоквартирном доме;  
иные услуги по управлению многоквартирным домом.

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме;

- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

### Перечень услуг и работ по санитарному содержанию общего имущества ПЖК «Полет» на год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | | Периодичность | Результат | Гарантийный срок |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | ежедневно | Отсутствие акта о нарушениях | не предусмотрен |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | 2 раза в неделю |
| 3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | 2 раза в месяц |
| 4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | 2 раза в месяц |
| 5. | Обметание пыли с потолков | | 1 раз в год |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | | 1 раз в год |
| 7. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | | 2 раза в год |
| 8. | Мытье окон | | 2 раза в год |
| 9. | Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд. | | 1 раз в неделю |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| 10. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | | 1 раз в сутки в дни снегопада | Отсутствие акта о нарушениях | не предусмотрен |
| 11. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | | 1 раз в сутки |
| 12. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 13. | Очистка территории от наледи и льда | | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 14. | Подметание территории в дни без снегопада | | 1 раз в двое суток в дни без снегопада |
| 15. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в сутки |
| 16. | Уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
| Теплый период | | | | | |
| 17. | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в двое суток | | Отсутствие акта о нарушениях | не предусмотрен |
| 18. | Выкашивание газонов | 2 раза в сезон | |
| 19. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | |
| 20. | Уборка газонов | 1 раз в двое суток | |
| 21. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| 3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | | |
| 22. | Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | | ежедневно | Отсутствие акта о нарушениях | не предусмотрен |
| 4. Обслуживание мусоропровода | | | | | |
| 23. | Удаление мусора из мусороприемных камер | | ежедневно | Отсутствие акта о нарушениях | не предусмотрен |
| 24. | Уборка мусороприемных камер | | ежедневно |
| 25. | Дезинфекция ствола и ковшей мусоропровода | | 1 раз в месяц |
| 26. | Устранение засорений ствола мусоропровода | | По мере необходимости |
|  |  |  |  |  |  |

### Председатель правления ПЖК «Полет» Ю.И. Кузнецов