

Уважаемые жители дома № 82.

В 2019 году в нашем доме предстоит капитальный ремонт лифтов.

В настоящее время фонд на капитальный ремонт нашего дома находится в дефиците и неспособен обеспечить плановые работы, по замене лифтов.

Согласно Федеральному Закону № 185 от 21.07.2007 года, лифт относится к общему имуществу, которым пользуются все проживающие в многоквартирном доме. Стоимость капитального ремонта лифтов в нашем доме составляет ориентировочно **16 миллионов рублей.**

Согласно ст.154 Ж.К.Р.Ф. капитальный ремонт общего имущества МКД, производится за счет собственника жилого фонда.

В настоящее время средства от аренды помещений первого этажа идут не на содержание и ремонт общего имущества, а **на оплату**

дополнительных платежей и взносов за членов кооператива, что в данный момент составляет:

7 миллионов 245тысяч 284 рубля в год.

Примеры дополнительных платежей (жильцами не оплачиваются)

Однокомнатная квартира: $1\,595,87 + (4,06 * 38 \text{ кв.м.}) = 1\,750,15 \text{ руб./мес.}$

Двухкомнатная квартира: $1\,595,87 + (4,06 * 59 \text{ кв.м.}) = 1\,835,41 \text{ руб./мес.}$

Трехкомнатная квартира: $1\,595,87 + (4,06 * 76 \text{ кв.м.}) = 1\,904,43 \text{ руб./мес.}$

Расчет произведен ревизионной комиссией на основании исполнения отчета по смете за 2016 год.

Правление ПЖК «Полет»