

ПРОТОКОЛ № 08/17
заседания Правления ПЖК «Полет»

г. Люберцы

08 августа 2017г.

Председательствующий – Ульмелькальм А.С.

Секретарь – Кузнецов Ю.И.

Присутствовали: председатель правления Ульмелькальм А.С., зам. председателя правления Айсина Л.В., члены правления Бобиков А.В., Кузнецов Ю.И., главный бухгалтер Субботина С.Г.

Повестка дня:

1. О проекте сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2018г.
2. О внесении изменений в смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2017г.

По первому вопросу.

Слушали.

Субботину С.Г. Доложила членам правления проект сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества. Проект сметы составлен с учетом предстоящего в 2019г. капитального ремонта лифтов, что потребует дополнительных затрат, превышающих целевой сбор на капитальный ремонт.

Члены правления обсудили представленный проект сметы и высказали предложения об утверждении.

Решили.

Продолжить работу над сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2018г. с целью оптимизации расходов по статьям сметы.

Результаты голосования:

«за» - 4 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет

По второму вопросу.

Слушали.

Ульмелькальма А.С. Доложил членам правления предложения по внесению изменений в проект сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2017г. Действующей сметой предусмотрена компенсация членам кооператива за счет средств ПЖК «Полет» затрат на техническое обслуживание телевизионной сети и домофона, а также процентов за уплату жилищно-коммунальных услуг. Это не соответствует требованиям жилищного и налогового законодательства.

Члены правления приняли участие в обсуждении данного предложения.

Решили.

1. Прекратить с 01.09.2017г. действие договоров с ООО «БРИЗ+». Направить в указанную организацию соответствующее обращение с просьбой заключить прямые договора с жителями дома 82.

2. Скорректировать с 01.09.2017г. условия договора с ЗАО ЛПТУС;

- комиссия за прием платежей за жилищно-коммунальные услуги будет взиматься с собственников жилых помещений ПЖК «Полет»;

- размер комиссии составит 1,5% от суммы платежа.

3. Исключить с 01.09.2017г. из расходной части сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2017г. затраты на техобслуживание телесети и домофонов, а также на компенсацию комиссии за прием жилищно-коммунальных платежей.

4. Внести в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг собственниками жилых помещений дополнительно оплату за техническое обслуживание домофонов в размере 45, 5 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«за» - 4 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Председатель



Ульмелькальм А.С.

Секретарь



Кузнецов Ю.И.