

**ПРОТОКОЛ № 08-1/17**  
заседания Правления ПЖК «Полет»

г. Люберцы

22 августа 2017г.

Председательствующий – Ульмелькальм А.С.  
Секретарь – Кузнецов Ю.И.

**Присутствовали:** председатель правления Ульмелькальм А.С., зам. председателя правления Айсина Л.В., член правления Кузнецов Ю.И., главный бухгалтер Субботина С.Г.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении стоимости работ по отключению стояков систем ХВС, ГВС и отопления, выполняемых по заявкам собственников жилых помещений ПЖК «Полет».
2. О прекращении действия договора с ООО «БРИЗ+».
3. О внесении платы за потребленные коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в раздел «Содержание жилого помещения».

**По первому вопросу**

**Слушали.**

**Ульмелькальм А.С.** Предложил утвердить представленный проект решения Правления ПЖК «Полет» о стоимости работ по отключению, сливу, наполнению стояков ХВС, ГВС, отопления по заявкам собственников жилых помещений.

**Решили:**

Утвердить стоимость работ по отключению стояков систем ХВС, ГВС и отопления, выполняемых по заявкам собственников жилых помещений ПЖК «Полет» в размере:

- отключение, слив и наполнение одного стояка холодного водоснабжения (ХВС) — 500 руб.;
- отключение, слив и наполнение одного стояка горячего водоснабжения (ГВС) — 700 руб.;
- отключение, слив и наполнение одного стояка центрального отопления (ЦО) — 800 руб.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу.**

**Слушали.**

**Ульмелькальм А.С.** Проинформировал об обращении руководства ООО «БРИЗ+» с просьбой не прекращать действие договора на техническое обслуживание системы подачи телевизионного сигнала. Отметил, что проведенная проверка выявила, что значительная часть жителей дома не пользуются телевизионным сигналом, подаваемым ООО «БРИЗ+», а просматривают телевизионные передачи посредством спутниковых систем или домашнего телевидения от провайдеров мобильной связи. Между тем ПЖК «Полет» оплачивает ООО «БРИЗ+» по договору абонентскую плату за телесигнал за все квартиры дома.

**Айсина Л.В.** Предложила отказать в просьбе ООО «БРИЗ+» и подтвердить намерения ПЖК «Полет» прекратить действие договора с этой организацией.

**Решили.**

В связи с обращением ООО «БРИЗ+» правление ПЖК «Полет» подтверждает свое решение от 08.08.2017г. о прекращении действия договора с этой организацией.

Правление ПЖК «Полет» обращается к ООО «БРИЗ+» с предложением заключить индивидуальные договоры с собственниками жилых помещений на подачу телевизионного сигнала с оплатой по абонентским книжкам.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По третьему вопросу.**

**Слушали.**

**Субботина С.Г.** Проинформировала, что в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ стоимость коммунальных услуг на общедомовые нужды включены в состав платы за содержание жилого помещения. Данное положение вступило в силу с 1 января 2017г. отметила, что в нашем кооперативе такая норма действовала с 2014г. Предложила платежи за коммунальные услуги на общедомовые нужды включить в раздел «Содержание жилого помещения». Предложила рассчитывать стоимость коммунальных услуг на ОДН исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета.

**Кузнецов Ю.И.** Предложил вынести на обсуждение годового общего собрания членов ПЖК «Полет» вопрос о способе расчета стоимости коммунальных услуг на ОДН исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета, как того требует Федеральный закон РФ от 29.07.2017г. № 258-ФЗ.

**Решили.**

1. Платежи за коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН) включить в раздел «Содержание жилого помещения».

2. Стоимость коммунальных услуг на ОДН . Рассчитывать исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета.

3. Вопрос о способе расчета стоимости коммунальных услуг на ОДН исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета вынести на обсуждение годового общего собрания членов ПЖК «Полет».

**Результаты голосования:**

«за» - 3 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель**



**Ульмелькальм А.С.**

**Секретарь**



**Кузнецов Ю.И.**