



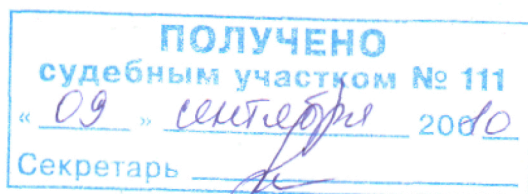
Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д. 82

тел.: 503-44-66, 503-90-06

№ исх 57/10

Дата 03.09.2010



Судебный участок № 111
Люберецкого судебного района
Московской области.

Мировой судья Шакин В.Д.

Истец: ПЖК «Полёт»

Адрес: г. Люберцы, п/о-3, д. 82.

Тел.: 503-90-06

Ответчик: Антоненко

Василий Васильевич

Адрес: г. Люберцы, п/о-3, д. 82, кв. [redacted]

Цена иска: 44574 руб. 89 коп.

Исковое заявление

О взыскании задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг с учётом пени

Потребительский жилищный кооператив «Полёт» (далее - ПЖК «Полёт») является управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Люберцы, п/о-3, д. 82.

Антоненко Василий Васильевич (далее - Ответчик) является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Люберцы, почтовое отделение 3, д. 82, кв. [redacted]

С момента приобретения права собственности Ответчиком неоднократно не оплачивались коммунальные услуги и затраты на техническое обслуживание дома № 82, что является нарушением:

- 1) ст. 39, 158 ЖК РФ;
- 2) п. 30 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;
- 3) пп. «з» п. 51 Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 г. № 307;
- 4) пп «г» и «д» п. 19 Правил пользования жилыми помещениями, утверждённых Постановлением Правительства РФ 21.01.2006 г. №25.

По состоянию на 01.09.2010 г., в соответствии со ст. 249 ГК РФ сумма задолженности Ответчика составляет 43087 руб. 31 коп.

Согласно п. 35 Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

В адрес Ответчика неоднократно направлялись претензионные письма с требованием погасить имеющуюся задолженность. Но никаких ответных мер Ответчиком не предпринято. Таким образом, разрешить данную ситуацию мирным путём не представляется возможным.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. 23, 28, 91, 98 ГПК, прошу:

- 1) взыскать с Ответчика сумму задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг в размере 43087 руб. 31 коп. с учётом пени, предусмотренной ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, в размере 1487 руб. 58 коп.;
- 2) взыскать с Ответчика судебные расходы в виде государственной пошлины в размере 1537 руб. 24 коп.

Приложения:

1. Устав ПЖК «Полёт» (18 листов) (копия);
2. Свидетельство о государственной регистрации ПЖК «Полёт» (1 лист) (копия);
3. Агентский договор № 228 (1 лист);
4. Протокол № 1 Правления ПЖК «Полёт» (1 лист);
5. Лицевой счёт Ответчика (1 лист) (копия);
6. Платёжный документ об уплате государственной пошлины (1 лист);
7. Бланк уведомления о задолженности с пометкой о доставке (1 лист);
8. Расчёт размера задолженности (1 лист);
9. Доверенность на представление интересов ПЖК «Полёт» (1 лист);
10. Копия Искового заявления (2 листа).

С уважением,
Председатель Правления



Ю. И. Кузнецов