

**ПРОТОКОЛ № 38**

**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
ПЖК "Полет", расположенного по адресу:  
Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, дом 82.**

**в форме заочного голосования**

**г. Люберцы**

**27 апреля 2024 года**

Инициатор проведения годового общего собрания в заочной форме- правление ПЖК "Полет".

Время и даты начала и окончания приема бланков решений собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с 08.00 часов 15.04.2024г. по 22.00 часов 27.04.2024 г.

Письменные решения собственников собирались по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 82, в помещении диспетчеров в специальный ящик для голосования, опечатанный пломбами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17588,6 м<sup>2</sup>.

На дату проведения годового общего собрания общее количество голосов – 6587,7

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании – 181, что составляет 4274,2 голосов.

Кворум: **64,9 %**. Кворум имеется.

Процедурные вопросы, поставленные перед собственниками: избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

		За	Против	воздержался
1	Избрание председателя собрания Айсину Л.В.	4164,0 97,4%	0 0%	115,0 2,7%
2	Избрание секретаря общего собрания Симакову С.М..	4107,0 96,1%	0 0%	172,0 4,0%
3	Избрание членов счётной комиссии: Айсину Т.В., Петрову Н.А., Терехову О.С.	4078,0 95,4%	28,0 0,7%	173,0 4,0%

По итогам голосования избраны:

**Председателем собрания –Айсина Л.В.,**

**Секретарём собрания – Симакова С.М.,**

**Членами счётной комиссии - Айсина Т.В., Петрова Н.А., Терехова О.С.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2023 г. и задачи по управлению домом на 2024 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет» за 2023 г.
3. Утверждение «Акта проверки ревизионной комиссии результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2023 год.
4. Утверждение Сметы среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2024г.
5. Утверждение ремонта подъездов № 3 и № 4.
6. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 82 ПЖК «Полет» для участия в приеме работ и подписании актов выполненных работ по ремонту подъездов №3 и №4.
7. Утверждение ремонта внутренней системы теплоснабжения подъезда № 4 по рекомендациям экспертной организации.
8. Утверждение списка новых членов кооператива.
9. Утверждение предоставления арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82.

**По результатам заочного голосования собрание собственников решило:**

1	Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2023 год и задачи по управлению домом на 2023 год	утвердить
2	Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ПЖК "ПОЛЁТ за 2023год	утвердить
3	Утвердить АКТ проверки ревизионной комиссии результатов финансово - хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2023 год	утвердить
4.	Утвердить Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2024 год со среднемесячной суммой расходов - 1 517 760,00 руб.	утвердить
5.	Утверждение ремонта подъездов № 3 и № 4.	Утвердить
6.	Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 82 ПЖК «Полет» для участия в приеме работ и подписании актов выполненных работ по ремонту подъездов №3 и №4.	утвердить
7.	Утверждение ремонта внутренней системы теплоснабжения подъезда № 4 по рекомендациям экспертной организации.	утвердить
8.	Утверждение списка новых членов кооператива.	утвердить
9.	Утверждение предоставления арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82.	утвердить

## Результаты голосования сведены в таблицу

№ вопроса	за	против	воздержался
1	3997,0 93,5%	28,0 0,7%	254,0 5,9%
2	3981,0 93,1%	78,0 1,8%	220,0 5,1%
3	3981,0 93,1%	78,0 1,8%	220,0 5,1%
4	3900,0 91,2%	164,0 3,8%	215,0 5,0%
5	4068,0 95,2%	97,0 2,3%	114,0 2,7%
6	3863,0 90,4%	155,0 3,6%	261,0 6,1%
7	3908,0 91,4%	110,0 2,6%	261,0 6,1%
8	3961,0 92,7%	22,0 0,5%	296,0 6,9%
9	3761,0 88%	213,0 5,0%	305,0 7,1%

По вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 результаты считались от общего количества принявших участия в голосовании.

Протокол № 38 годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений и их решения на бумажном носителе хранятся в управлении ПЖК «Полет». В электронном виде направлен в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Общего собрания ПЖК «Полет»

Секретарь общего собрания ПЖК «Полет»

 Лйсина Л.В.

Симакова С.М.

Счетная комиссия общего собрания:

 Лйсина Т.В.

Герехова О.С.

Петрова И.А.