

**ПРОТОКОЛ № 8-1/18**  
заседания Правления ПЖК «Полет»

г. Люберцы

21 августа 2018г.

Председательствующий – Айсина Л.В.

Секретарь – Кузнецов Ю.И.

Присутствовали: председатель правления Айсина Л.В., члены правления Кузнецов Ю.И., Ульмелькальм А.С., главный бухгалтер Субботина С.Г., управляющий Калашников И.Л.

**Повестка дня:**

1. О ходе реализации предложений ревизионной комиссии ПЖК "Полет" к общему собранию.
2. Текущие вопросы хозяйственной деятельности ПЖК «Полет».

**По первому вопросу.**

**Слушали.**

**Айсину Л.В.** Отметила, что ревизионная комиссия внесла следующие предложения в повестку дня общего собрания:

- привести в соответствие с ЖК РФ Устав ПЖК «Полет», а именно: изменить редакцию Устава и внести положение о сроке полномочий правления в 3 года при количественном составе 3 человека;
- утвердить положение о ревизионной комиссии;
- утвердить тариф на содержание и ремонт жилых помещений в размере 39,65 руб. за м<sup>2</sup>;
- расторгнуть договор с АО «Прометей»;
- исключить из штатного расписания должность паспортиста и оставить 0,5 ставки бухгалтера-кассира.

В результате голосования основные вопросы повестки дня были утверждены. Должность паспортиста исключена из штатного расписания, с бухгалтером-кассиром достигнута договоренность о размере оплаты труда. Решается вопрос о принятии по договору дворников и уборщиков, после чего договор с «Прометеем» будет расторгнут. Остаются вопросы по Уставу кооператива.

**Кузнецова Ю.И.** Проинформировал о порядке внесения изменений в Устав. Отметил, что ЖК РФ не накладывает каких-либо ограничений на количественный состав и срок полномочий правления. Поэтому о приведении в соответствие Устава с ЖК РФ по этим вопросам говорить нет смысла. Но члены кооператива

проголосовали за такие изменения, и их надо вносить. Одновременно надо вносить в Устав много других принципиальных изменений с соответствие с новыми положениями ЖК РФ. Предложил вопрос о внесении изменений в Устав вынести на утверждение общего собрания в 2019г. К этому времени подготовить предложения по изменениям в Устав и предварительно довести их до сведения членов кооператива. Также объявить членам кооператива, чтобы люди сами вносили предложения в Устав. Отметил также, что по закону изменения в Устав должны быть внесены отдельным пунктом в повестку дня общего собрания

**Решили.**

1. Провести в 4 кв. 2018г. работу по подготовке предложений по изменению Устава ПЖК «Полет». С этой целью:

- предложить членам кооператива вносить свои предложения в Устав. Работу по подготовке предложений в Устав завершить к 1.12.2018г;
- правлению подготовить предложения о форме внесения изменений в Устав: либо в виде изменений, либо в виде новой редакции. Решение по данному вопросу принять к 1.12.2018г.;
- вопрос о внесении изменений в Устав ПЖК «Полет» внести в повестку дня годового общего собрания в 2019г.

2. Продолжить работу по привлечению на работу в кооператив в качестве дворников и уборщиков бывших сотрудников АО «Прометей» - иностранных граждан в соответствии с законодательством. После заключения договорных отношений с дворниками и уборщиками договор с АО «Прометей» расторгнуть.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу.**

**Слушали.**

**Айсину Л.В.** Проинформировала о текущих вопросах хозяйственной деятельности ПЖК «Полет». Внесла предложения:

- об утверждении соглашения с Елифановой А.В. (кв. 32) о порядке погашения задолженности по жилищно-коммунальным платежам;
- о внесении в договоры аренды нежилых помещений 1 этажа положение об обеспечении арендаторами санитарного состояния мест общего пользования;
- об увеличении суммы подотчетных денег на хоз. Расходы управляющему Калашникову И.Л. до 10.000 руб.

**Решили.**

1. Утвердить соглашение с Епифановой А.В. (кв. 32) о порядке погашения задолженности по жилищно-коммунальным платежам.

2. Внести в договоры аренды нежилых помещений 1 этажа положение об обеспечении арендаторами санитарного состояния мест общего пользования (отв. главный бухгалтер).

3. Разрешить увеличение суммы подотчетных денег на хозяйственные расходы управляющему Калашникову И.Л. до 10.000 руб.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 члена правления, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель**



**Айсина Л.В.**

**Секретарь**



**Кузнецов Ю.И.**