

ПРОТОКОЛ № 33
общего собрания собственников в многоквартирном доме ПЖК "Полет",
расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, дом 82. в форме
очно-заочного голосования

город Люберцы

10 июня 2019 года

Инициатор проведения годового общего собрания - правление ПЖК "Полет".

Форма проведения годового общего собрания - очно-заочное голосование.

Очная часть собрания проводилась 20 апреля по адресу: город Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 50, Актовый зал, школа № 45. Начало собрания в 11-30 часов.

На очной части собрания присутствовало 28 человек.

Председателем очной части собрания избран собственник кв. № 152 Золотухин А.А.

Секретарём очной части собрания избран собственник квартиры № 94 Скирда А.Г.

Членами счетной комиссии избраны: Айсина В.А. кв.255, Шунькин С.Н. кв. 47, Щербань И.В. кв. 157.

В очной части собрания :

1. Слушали: доклад председателя правления Айсиной Л.В.

Вопросы.

- кв.212. В 2014г. был открыт счет на капремонт дома. Затем в 2018г. открыт второй счет. Для чего? Как обстоит дело сейчас.

Ответ Председателя ПЖК : в 2018 году был открыт второй счет - депозит для накопления средств на текущий ремонт. Счет на капитальный ремонт называется специальным и к депозиту отношение не имеет.

- кв. 41. Если деньги на депозите, то начисляются ли на них %.

Ответ Председателя ПЖК. Проценты начисляются.

- кв. 252.Как оплачивается замена счетчиков воды для членов ПЖК. Что включает в себя статья по оплате интернета, обслуживание сайта ПЖК.

Ответ Председателя ПЖК. Замену счетчиков оплачивают жильцы. Оплата интернета и услуг специалиста IT входит в обязательные расходы.

- кв. 202. На предыдущем собрании было предложение о внесении изменений в Устав ПЖК о сроке работы правления 3 года, а не 5 лет. Изменения в Устав не внесены.

Ответ Председателя ПЖК: в этом году готовим новую редакцию Устава, рекомендации будут включены и вынесены для утверждения на общее собрание.

.- кв.202. Почему не упрозднена должность главного бухгалтера?

Ответ Председателя ПЖК. Произведена корректировка штатного расписания ПЖК. Сокращен ряд должностей и уменьшена величина должностного оклада у всех сотрудников ПЖК. Главного бухгалтера оставили в связи с крайней необходимостью вести бухгалтерию ПЖК.

Предложение. Утвердить отчет председателя ПЖК за 2018г.
Голосование за-26, против- 1, воздержался-1.

2. Слушали: Отчет председателя ревизионной комиссии Евстигнеева В.В.

Вывод: Работу правления ПЖК за 2018г. считаем положительной. Недостатки отражены в Акте ревизионной комиссии.

3. Слушали выступление члена ревизионной комиссии Л.К. Ушаковой.

Выявлена разница по доходам и расходам в 37 тыс. руб. Я не согласна с выводами ревизионной комиссии. Свои замечания и предложения передам отдельно в правление.

Предложение. Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии за 2018г.

Голосование за-26, против- 2.

4. Утвердить состав ревизионной комиссии на 2019г.-2021г.

Предложения по составу: 3 человека. Персонально: Ширяева Н.П кв.№ 76, Бурова Н.В. кв. №33, Шигабутдинова Ф.И. кв. №180.

Голосование за - 25, против- 3.

5. В разделе «разное» были заданы вопросы:

Предложение о заключении собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.

Информация председателя ПЖК.

Вопросы:

1. кв.252. Будет ли единый платежный документ.

Ответ Председателя ПЖК. Да будет.

2. кв.94. Какой будет оплата в этом случае. Какие нас ждут проблемы с энергетиками и придется ли судиться по тарифам каждому жильцу дома.

Ответ Председателя ПЖК: Оплата остается прежней. Проблем, надеюсь, не будет. Прежде, чем заключить договора, все вопросы будут тщательно проработаны. Жизнь покажет, но зато, при заключении прямых договоров, ПЖК платить не будет за злостных должников. У РСО для неплательщиков предусмотрены рычаги воздействия .

3. кв.192. Как оплачивать счета за услуги по ТБО. Они обезличены. Выписаны не на жильца, а на квартиру. Вот пусть квартира и оплачивает.

Ответ Председателя ПЖК: Уже направлены предложения по изменению шрифта платежной квитанции и обязательного указания ФИО проживающего.

4. кв. 142. Предложили : Реклама должна быть несветящейся и не мешала жителям.
5. кв.252. на крыше дома много антенн. Влияет ли их работа на здоровье проживающих.

Ответ Председателя ПЖК: Антенны на крыше принимающие. Излучения нет.

Заочная часть собрания.

По заочной части собрания назначено время и даты начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с 14.00 часов 20.04.2019 по 24.00 часов 31.05.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17588,6 м².

На дату проведения годового общего собрания общее количество голосов – 10000.

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании – 134, что составляет 5275 голосов.

Кворум: 52,75% приняли участие в голосовании. Кворум имеется.

Список лиц принявших участие в собрании прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Процедурные вопросы, поставленные перед собственниками: избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

		За	Против	воздержался	Не голосовали	Итоги голосования
1	Избрание председателя собрания Золотухина А.А	4858 92,09%	90 1,71%	210 3,98%	117 2,22%	5275
2	Избрание секретаря общего собрания Скирда А.Г.	4739 89,84%	100 1,9%	154 2,92%	282 5,35%	5275
3	Избрание членов счётной комиссии: Айсина В.А; Щербань И.В.; Шунькин С.Н.	4700 89,1%	208 3,94%	151 2,86%	216 4,09%	5275

По итогам голосования избраны: Председателем собрания Золотухин А.А., Секретарём собрания Скирда А.Г.. Членами счетной комиссии избраны: Айсина В.А.,Шунькин С.Н., Щербань И.В.

Вопросы повестки дня, внесенные в бюллетень решения собственников:

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2018 г. и задачи по управлению домом на 2019 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет», Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2018 г.
3. Отчет и утверждение Акта ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ПЖК «Полет» на 2019г.
6. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 9,07 руб.
7. Утвердить размер вступительного взноса в члены ПЖК «Полет» - 7000,00 руб.
8. Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии за проведение проверки за 2018г.
- 9.. Разрешить использовать средства со спец. счета капитального ремонта на выполнение работ капитального характера, в соответствии с п. 4 приложения № 3.
10. Утвердить список новых членов кооператива .
- 11.. Утвердить оплату работы дежурных по подъезду за счет доходов от аренды нежилых помещений.
12. Утвердить состав ревизионной комиссии на 2019 - 2021 г. г.
13. Разрешить Правлению предоставлять арендаторам рекламное поле на фасаде дома № 82.

14. Разрешить выполнить в 2019 году ремонт подъездов со сметной стоимостью 600 000.00 руб. за 1 подъезд.
15. Заключение прямых договоров с РСО.
16. Разное.

По результатам заочного голосования собрание собственников решило:

1	Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2018год и задачи по управлению домом на 2019год		утвердить
2	Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ПЖК "ПОЛЁТ" за 2018год		утвердить
3	Утвердить отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2018год		утвердить
4	Утвердить АКТ проверки ревизионной комиссии результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2018год		утвердить
5	Утвердить Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2019год со среднемесячной суммой расходов - 617 280,00руб. В том числе:	А Тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 37,25 руб. кв. м.- для членов кооператива. 77,18руб.м.кв.- для собственников жилых помещений, не являющихся членами кооператива	утвердить
		Б фонд оплаты труда на 2019год (среднемесячный в размере 517 550,00руб (Приложение №1)	утвердить
		В План работы по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2019год (Приложение №3)	утвердить
6	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере в размере 9,07руб		утвердить
7	Утвердить размер вступительного взноса в члены ПЖК "ПЛЁТ"-7000,00руб		утвердить
8	Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии за проведение проверки за 2018год (в составе сметы доходов и расходов на 2019год) в размере 75 000,00 (25 000,00х3)		утвердить
9	Утвердить использование средств со специального счета капитального ремонта на выполнение работ капитального характера		Не утверждать
10	Утвердить список новых членов кооператива		утвердить
11	Утвердить оплату работы дежурных по подъезду за счет аренды нежилых помещений		утвердить

12	Избрать состав ревизионной комиссии на 2019 - 2021гг. : Ширяеву Н.П., Бурову Н.В., Шигабутдинову Ф.И. (другие кандидатуры)	Избрать
13	Утвердить предоставление арендаторам рекламного поля на фасаде дома №82	утвердить
14	Разрешить выполнить в 2019 году ремонт подъездов со сметной стоимостью 600 000,00руб за 1 подъезд.	утвердить
15	Заклучить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления собственниками жилья с РСО до 01.09.2019года	утвердить

Результаты голосования сведены в таблицу:

№ вопроса		за	против	воздержался	Не голосовали	ИТОГО голосования
1		4667 88,47%	156 2,96%	280 5,31%	172 3,26%	5275
2		4602 87,24%	221 4,19%	324 6,14%	128 2,43%	5275
3		4557 86,39%	263 4,99%	282 5,35%	173 3,28%	5275
4		4623 87,64%	285 5,4%	183 3,47%	184 3,49%	5275
5	A	437 82,22%	208 3,94%	538 10,2%	192 3,64%	5275
	Б	4108 77,88%	459 8,7%	624 11,83%	84 1,59%	5275
	B	4390 83,22%	320 6,07%	414 7,85%	151 2,86%	5275
6		4520 85,69%	299 5,67%	330 6,26%	126 2,39%	5275
7		4618 87,55%	198 3,75%	375 7,11%	84 1,59%	5275
8		4037 76,53%	477 9,04%	599 11,36%	162 3,07%	5275
9		44,28 83,94%	210 3,98%	553 10,48%	84 1,59%	5275
10		4924 93,35%	67 1,27%	200 3,79%	84 1,59%	5275
11		4925 93,36%	110 2,09%	156 2,96%	84 1,59%	5275
12		4491 85,14%	78 1,48%	589 11,17%	117 2,22%	5275
13		4367 82,79%	340 6,45%	484 9,18%	84 1,59%	5275
14		4235 80,28%	374 7,09%	462 8,76%	204 3,87%	5275
15		4270 80,95%	438 8,3%	483 9,16%	84 1,59%	5275

Все необходимые материалы представлены в приложениях к собранию.

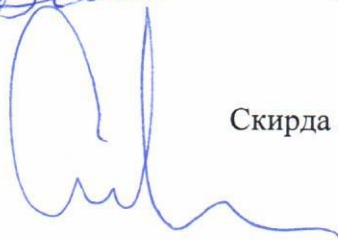
Протокол годового общего собрания членов ПЖК «Полет» на бумажном носителе хранится в Правлении ПЖК «Полет», в электронном виде направлен в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель общего собрания ПЖК «Полет»



Золотухин А.А.

Секретарь общего собрания ПЖК «Полет»



Скирда А.Г.

Приложение № 1

к протоколу № 33 от «20» апреля 2019г.

годового общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение д.82

список собственников жилых помещений ПЖК "ПОЛЕТ" принявших участие в голосовании
общего собрания в 2019 году

003	Пугачева Ольга Николаевна	76,60	0,0044	44,00	
005	Пойлов Станислав Николаевич	76,00	0,0043	43,00	44,00
006	Пойлова Надежда Ивановна	57,90	0,0033	33,00	43,00
009	Романюк Татьяна Тихоновна	76,00	0,0043	43,00	33,00
010	Каменская Елена Павловна	57,90	0,0033	33	43,00
011	Тюкалова Наталья Рудольфовна	76,60	0,0044	44	33,00
016	Бобиков Александр Владимирович	79,80	0,0045	45	44,00
018	Эзрохи Юлия Эдуардовна	57,90	0,0033	33	45,00
022	Волк Елена Валентиновна	57,90	0,0033	33	33,00
023	Сосова Тамара Васильевна	76,60	0,0044	44	33,00
024	Розанова Алла Анатольевна	79,80	0,0045	45	44,00
025	Субботин Олег Михайлович	76,00	0,0043	43	45,00
028	Каган Юрий Натанович	79,80	0,0045	45	43,00
029	Михедов Олег Иванович	76,00	0,0043	43	45,00
031	Собко Лилия Вадимовна	76,60	0,0044	44	43,00
033	Бурова Наталья Владиковна	76,00	0,0043	43	44,00
034	Ульмелькальм Александр Сергеевич	28,95	0,0016	16	43,00
034	Ульмелькальм С.Ф.	28,95	0,0016	16	16,00
035	Завренко Надежда Тимофеевна	76,60	0,0044	44	16,00
036	Волков Дмитрий Игоревич	79,80	0,0045	45	44,00
038	Красина Альбина Витальевна	57,90	0,0033	33	45,00
039	Сула Анатолий Сергеевич	76,60	0,0044	44	33,00
040	Тараканова Инна Владимировна	13,30	0,0008	8	44,00
040	Тараканова Сергей Викторович	13,30	0,0008	8	8,00
040	Тараканова Людмила Борисовна	13,30	0,0008	8	8,00
040	Тараканова Юлия Сергеевна	13,30	0,0008	8	8,00
040	Тараканова Виталий Сергеевич	13,30	0,0008	8	8,00
040	Тараканова Дмитрий Сергеевич	13,30	0,0008	8	8,00
041	Грищенко Игорь Юрьевич	76,00	0,0043	43	8,00
043	Иншакова Екатерина Владимировна	76,60	0,0044	44	43,00
044	Зотова Лилия Анатольевна	79,80	0,0045	45	44,00
047	Шунькина Наталья Степановна	76,60	0,0044	44	45,00
049	Подбиралин Игорь Семенович	76,00	0,0043	43	44,00
051	Севостьянов Сергей Анатольевич	76,60	0,0044	44	43,00
053	Савельев Иван Сергеевич	76,00	0,0043	43	44,00
054	Севиян Георгий Сергеевич	57,90	0,0033	33	43,00
056	Скрынникова Ирина Петровна	79,80	0,0045	45	33,00
057	Петрова Надежда Алексеевна	76,00	0,0043	43	45,00
060	Гордеева Елена Юрьевна	79,80	0,0045	45	43,00
062	Волкова Ольга Алексеевна	57,90	0,0033	33	45,00
063	Абдоян Агван Мясникович	76,60	0,0044	44	33,00
					44,00

064	Левченко Людмила Вениаминовна	79,80	0,0045	45	45,00
065	Горбачева Ирина Алексеевна	76,80	0,0044	44	44,00
067	Бондарь Василий Михайлович	38,20	0,0022	22	22,00
068	Хромов Алексей Сергеевич	59,30	0,0034	34	34,00
069	Дмитриева Екатерина Алексеевна	76,80	0,0044	44	44,00
071	Хрытаньков Леонид Михайлович	38,20	0,0022	22	22,00
072	Картышева Елена Владимировна	59,30	0,0034	34	34,00
073	Щурко Валерий Яковлевич	76,80	0,0044	44	44,00
074	Терехова Ольга Сергеевна	57,20	0,0033	33	33,00
076	Ширяева Нина Павловна	59,30	0,0034	34	34,00
079	Мачарадзе Лиана Лукинишна	38,20	0,0022	22	22,00
081	Сизов Владимир Владимирович	76,80	0,0044	44	44,00
082	Попов Павел Викторович	57,90	0,0033	33	33,00
083	Барабанова Анна Ивановна	38,20	0,0022	22	22,00
084	Мелконян Роберт Агасиевич	59,30	0,0034	34	34,00
086	Курнявцев Сергей Николаевич	57,20	0,0033	33	33,00
087	Тереничева Ирина Алексеевна	38,20	0,0022	22	22,00
089	Андросов Дмитрий Викторович	76,80	0,0044	44	44,00
090	Нечупас Алексей Дмитриевич	57,20	0,0033	33	33,00
091	Пикунова Марина Валерьевна	38,20	0,0022	22	22,00
095	Некрасова Светлана Викторовна	38,20	0,0022	22	22,00
096	Новикова Татьяна Александровна	59,30	0,0034	34	34,00
097	Боброва Марина Юрьевна	77,30	0,0044	44	44,00
099	Лебедев Александр Анатольевич	38,20	0,0022	22	22,00
102	Самойлов Николай Иванович	57,20	0,0033	33	33,00
103	Щербаченко Григорий Андреевич	38,20	0,0022	22	22,00
105	Айсина Людмила Владимировна	76,80	0,0044	44	44,00
107	Перепечаева Светлана Игоревна	38,20	0,0022	22	22,00
108	Федюк Владимир Иванович	59,30	0,0034	34	34,00
110	Кутликов Вениамин Казакович	57,20	0,0033	33	33,00
111	Терещенко Дмитрий Владиславович	38,20	0,0022	22	22,00
112	Смыкова Наталия Владимировна	59,30	0,0034	34	34,00
113	Криворученко Евгений Тихонович	76,80	0,0044	44	44,00
115	Митрофанов Сергей Николаевич	38,20	0,0022	22	22,00
116	Бершадская Наталья Антоновна	59,30	0,0034	34	34,00
117	Триандафилов Игорь Николаевич	76,80	0,0044	44	44,00
118	Осокина Евгения Валериевна	57,20	0,0033	33	33,00
121	Ремизов Андрей Валерьевич	76,80	0,0044	44	44,00
122	Евстигнеев Виктор Владимирович	57,20	0,0033	33	33,00
123	Корженевская Марина Николаевна	38,20	0,0022	22	22,00
124	Федоткин Александр Иванович	59,30	0,0034	34	34,00
127	Тарасов Николай Николаевич	38,20	0,0022	22	22,00
128	Бородуля Олег Валерьевич	59,30	0,0034	34	34,00
130	Михайлова Татьяна Сергеевна	57,50	0,0033	33	33,00
135	Ильиных Марина Федоровна	38,20	0,0022	22	22,00
137	Симакова Светлана Михайловна	74,10	0,0042	42	42,00
140	Наскальный Антон Валерьевич	58,90	0,0033	33	33,00
141	Пестрякова Валерия Валерьевна	74,10	0,0042	42	42,00
142	Овчинникова Антонина Васильевна	57,50	0,0033	33	33,00
146	Попова Альбина Александровна	57,50	0,0033	33	33,00
147	Шипилова Наталья Юрьевна	38,20	0,0022	22	22,00
148	Романов Сергей Владиславович	58,90	0,0033	33	33,00
149	Чернышова Оксана Леонидовна	73,80	0,0042	42	42,00
150	Денисов Александр Иванович	57,50	0,0033	33	33,00
152	Золотухин Александр Александрович	58,90	0,0033	33	33,00
154	Быстров Владимир Петрович	57,50	0,0033	33	33,00
157	Щербань Ирина Владимировна	74,10	0,0042	42	42,00
162	Кричинский Игорь Сергеевич	57,50	0,0033	33	33,00
163	Волков Константин Игоревич	38,20	0,0022	22	22,00
166	Сосина Светлана Владимировна	57,50	0,0033	33	33,00
171	Беленькая Светлана Анатольевна	38,20	0,0022	22	22,00

177	Кузнецов Юрий Иванович	74,10	0,0042	42	42,00
179	Один Анатолий Григорьевич	38,20	0,0022	22	22,00
182	Врублевская Светлана Васильевна	57,50	0,0033	33	33,00
183	ПЖК "ПОЛЁТ"	38,20	0,0022	22	22,00
185	Горин Николай Васильевич	74,10	0,0042	42	42,00
188	Шамрай Игорь Михайлович	58,90	0,0033	33	33,00
192	Курган Анатолий Феофанович	58,90	0,0033	33	33,00
194	Гонилова Алла Адольфовна	57,40	0,0033	33	33,00
197	Куцина Елена Александровна	74,20	0,0042	42	42,00
200	Тихоцкая Людмила Петровна	79,50	0,0045	45	45,00
205	Исмагилов Равиль Рахимзянович	74,20	0,0042	42	42,00
207	Хрущев Алексей Георгиевич	76,30	0,0043	43	43,00
209	Ильина Татьяна Анатольевна	74,20	0,0042	42	42,00
210	Макарова Светлана Павловна	57,40	0,0033	33	33,00
211	Лужных Татьяна Алексеевна	76,30	0,0043	43	43,00
212	Быкова Лидия Ивановна	79,50	0,0045	45	45,00
217	Иншакова Екатерина Владимировна	74,20	0,0042	42	42,00
220	Дегтярев Алексей Анатольевич	79,50	0,0045	45	45,00
222	Борунов Иван Лукьянович	57,40	0,0033	33	33,00
227	Ерохина Светлана Викторовна	76,30	0,0043	43	43,00
229	Поливода Марина Закуановна	74,20	0,0042	42	42,00
232	Бобров Вячеслав Анатольевич	79,50	0,0045	45	45,00
238	Власова Нина Васильевна	57,40	0,0033	33	33,00
239	Мазурина Наталья Александровна	76,30	0,0043	43	43,00
240	Потятинник Николай Григорьевич	79,60	0,0045	45	45,00
242	Третьякова Светлана Родионовна	57,40	0,0033	33	33,00
250	Рябинин Аркадий Иванович	57,40	0,0033	33	33,00
252	Рябец Юлия Сергеевна	79,50	0,0045	45	45,00
253	Шмелев Виктор Валерьевич	74,20	0,0042	42	42,00
255	Айсина Татьяна Владимировна	76,30	0,0043	43	43,00
256	Пахтусова Любовь Павловна	79,50	0,0045	45	45,00
1531	Заволович Наталья Владимировна	37,05	0,0021	21	21,00
1532	Белава Мария Викторовна	37,05	0,0021	21	21,00
2341	Шарапов Александр Вячеславович	26,00	0,0015	15	15,00
2342	Шугуров Василий Максимович	31,40	0,0018	18	18,00
257	ПЖК "ПОЛЁТ"	979,10	0,0557	557	557,00
267				137,00	5275,00
				количество собственников	количество вогосло в

Приложение № 2

к протоколу № 33 от «20» апреля 2019г.
годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение д.82

СПИСОК

Собственников жилых помещений, принятых в члены ПЖК «Полет»
решением годового общего собрания на основании их личных заявлений

Ф.И.О. члена кооператива	№ кв.	Дата подачи заявления
Артамонов Михаил Юрьевич	245	23.03.2018г.
Жаркова Тамара Михайловна	223	10.04.2018г.
Дорогова Елена Олеговна	46	15.04.2018г
Горбунов Андрей Николаевич	143	31.05.2018г.
Матренин Павел Анатольевич	88	10.07.2018г
Шуныкина Наталья Степановна	47	10.08.2018г.
Федоткин Александр Иванович	124	25.12.2018г

Председатель правления ПЖК «Полет»

 Айсина Л.В.

«10» июня 2019г.

Расчет расходов для выполнения работ по дому 82 согласно плану

1.	Обучение персонала, всего:		66 000,00
	Обучение ответственного по эксплуатации тепловых приборов	1 человек	10000,00
	Проверка знаний лифтеров	4 человека	8000,00
	Проверка знаний электрика технического персонала	1 человек	7500,00
	Обучение электрика административного персонала 4 гр.	1 человек	7500,00
	Повышение квалификации (председатель, главный, бухгалтер, управляющий)		23000,00
2.	Приобретение основных средств, всего		96 000,00
	Снегоуборочная машина	1 шт	50000,00
	пылесос	1 шт.	10 000,00
	Контейнеры для сухого мусора		36 000,00
3.	Работы по энергосбережению, всего		168 000,00
	Поверка счетчика ВИСТ	Истечение срока МПИ	45000,00
	подготовка к ОЗП	С 1 мая по 1 сентября	25000,0
	Замена светильников в офисах на энергосберегающие	40 ЛЕД светильников, мощность 36вт	33000,00
	Замена окон в офисе (помещение №2)	Окно деревянное на пластиковое размер 1,7х1,4	25000,00
	Герметизация межпанельных швов	100пм по заявлениям, владельцев квартир	40000,00
4.	За счет фонда капитального ремонта		3 700 000,00
	Парапеты на 4подъезда	Ремонт ограждения (парапетов) балконов Мест общего пользования в связи с аварийным состоянием за счет ФКР	700000,00
	Замена труб в подвале (ХВС и ПОЖАРНЫЙ трубопроводы)	Ремонт инженерных коммуникаций включен в долгосрочную программу Капитального ремонта за счет ФКР	800000,00
	Замена внешних балконных дверей МОП	132 двери	2 200 000,00
5.	Текущий ремонт МОП		270 000,00
	Ремонт офиса	Помещения: - диспетчеров - заседаний - коридора -бухгалтерия - холл	100000,00
	Ремонт крыльца 4 подъезда(плитка)	крыльцо	170000,00
	Ремонт подъездов с компенсацией из бюджета)	Окраска стен и дверей 1,2,3,4 подъезды	2400000,00

** примечание: компенсация из бюджета в размере: 256025рубх4= 1 020 000,00рублей направить на дополнительное финансирование работ, указанных в пунктах 2,3,5.

Председатель правления

Айсина Л.В.

Главный бухгалтер

Субботина С.Г.

Управляющий

Калашников И.Л.