

ПРОТОКОЛ № 34

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ПЖК "Полет",
расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, дом 82. в форме
очно-заочного голосования

г.Люберцы

21 декабря 2020 года

Инициатор проведения годового общего собрания - правление ПЖК "Полет".

Форма проведения годового общего собрания - очно-заочное голосование.

Очная часть собрания не проводилась по решению правления ПЖК «Полет» от 20 октября 2020 года № 10-1/20 в связи с запретом Московской области на проведение массовых мероприятий с очным присутствием граждан (Постановления губернатора Московской области от 11.06.202 № 282-ПГ).

По заочной части собрания назначено время и даты начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с 08.00 часов 25.10.2020г. по 22.00 часов 20.12.2020 г.

Письменные решения собственников собирались по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 82, в помещении диспетчеров в специальный ящик для голосования, опечатанный пломбами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17588,6 м².

На дату проведения годового общего собрания общее количество голосов – 8496.

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании – 171, что составляет 5291 голосов.

Кворум: 62,3% приняли участие в голосовании. Кворум имеется.

Процедурные вопросы, поставленные перед собственниками: избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

		За	Против	воздержался
1	Избрание председателя собрания Бобикова А.В.	4821 91,1%	36 1%	465 8,8%
2	Избрание секретаря общего собрания Скирда А.Г.	4757 89,9%	36 1%	429 8,1%
3	Избрание членов счетной комиссии: Айсина В.А; Петрова Н.А., Терехова О.С.	4876 92,2%	63 1%	273 5,2%

По итогам голосования избраны:

Председателем собрания - Бобиков А.В.,

Секретарём собрания - Скирда А.Г..

Членами счетной комиссии - Айсина В.А., Петрова Н.А., Терехова О.С.

Вопросы повестки дня, внесенные в бюллетень решения собственников:

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2019 г. и задачи по управлению домом на 2020 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет», Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2019 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ПЖК «Полет» на 2020г.
5. Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД согласно сметным расчетам и утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2020 г.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказания услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председателя правления ПЖК «Полет» Айсину Людмилу Владимировну, собственника кв. № 105.
10. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги по существующим платежным документам ПЖК «Полет».
11. Утверждение изменений и дополнений в редакцию устава.
12. Утверждение списка новых членов кооператива
13. Утверждение предоставления арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82.

По результатам заочного голосования собрание собственников решило:

1	Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2019 год и задачи по управлению домом на 2020год	утвердить
2	Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ПЖК "ПОЛЁТ" за 2019год	утвердить
3	Утвердить АКТ проверки ревизионной комиссии результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2019год	утвердить

3 А	Утвердить отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2019год		утвердить
4	Утвердить Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2020 год со среднемесячной суммой расходов 1 372 489 руб. В том числе:	а) Тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере: 37,25 руб. кв. м.- для членов кооператива. 77,18руб.м.кв.- для собственников жилых помещений, не являющихся членами кооператива б) Фонд оплаты труда на 2020год (среднемесячный в размере 635 815,00руб (Приложение №1) в) Ежемесячный взнос на капитальный ремонт 9,07 рублей	утвердить
5	Провести капитальный ремонт общего имущества МКД согласно сметным расчетам и утвердить перечень работ по капитальному ремонту (Установить эвакуационные двери на пожарных лестницах).		утвердить
6	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. 2019 г. (приложение № 5)		утвердить
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД – 2021 год.		утвердить
8	Определить источником финансирования капитального ремонта МКД фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810340000001433 в ПАО Сбербанк России г. Москвы, ИНН 7707083893		утвердить
9	Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказания услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ПЖК «Полет» Айсину Людмилу Владимировну, собственника кв. № 105		утвердить
10	Принять решение о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги по существующим платежным документам ПЖК «Полет», без участия платежного агента (посредника) ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735, посредством расторжении договора № 812ТКО-0847 от 01.01.2019 г		утвердить
11	Утвердить проект изменений и дополнений в редакцию устава ПЖК «Полет» (приложение № 6)		утвердить
12	Утвердить список новых членов кооператива (приложение № 8)		утвердить
13	Утвердить предоставление арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82		утвердить

Результаты голосования сведены в таблицу:

№ вопроса	за	против	воздержался
1	4752 89,8%	161 3%	272 5,1%
2	4699 88,8%	163 3,1%	307 5,8%
3	4691 88,7%	101 1,9%	352 6,7%
3А	4664 88,1%	163 3,1%	342 6,5%
4	4775 90,2%	101 1,9%	280 5,3%
5	4736 89,5%	45 1%	388 7,3%
6	4624 87,43%	63 5,67%	444 8,4%
7	4874 92,1%	74 1%	245 4,6%
8	4860 91,9%	60 1%	227 4,3%
9	4930 93,2%	133 2,5%	258 4,9%
10	4903 92,7%	98 2%	273 5,2%
11	4685 88,5%	149 2,8%	359 6,8%
12	4793 90,6%	65 1%	263 5%
13	4520 85,4%	185 3,5%	463 8,8%

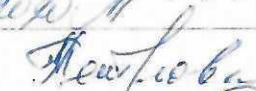
Все необходимые материалы представлены в приложениях к данному протоколу.

Протокол годового общего собрания членов ПЖК «Полет» и их решения на бумажном носителе хранятся в Правлении ПЖК «Полет», в электронном виде направлен в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Общего собрания ПЖК «Полет»  Бобиков А.В.

Секретарь общего собрания ПЖК «Полет»  Скирида А.Г.

Счетная комиссия общего собрания: 23.12.2020 - 24.12.2020 Айсина Т.В.

24.11.2020  Петрова Н.А.

24/11/2020  Терехова О.С.

Общего собрания собственников помещений и

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

140008, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 82

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания членов кооператива и
собственников помещений в многоквартирном доме**

ПЖК «Полет» в очно-заочной форме голосования

С 24 октября по 20 декабря 2020 года состоится общее годовое собрание членов кооператива и собственников жилых помещений д. № 82 ПЖК «Полет» в очно-заочной форме голосования.

Очная форма собрания состоится **24 октября 2020** года по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. № 82, на придомовой территории в районе 2 подъезда.

Начало собрания в **11-00**.

Повестка дня:

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2019 г. и задачи по управлению домом на 2020г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет», Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2019г.
3. Утвердить акт проверки ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ПЖК «Полет» на 2020г.
5. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД согласно сметным расчетам и утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2020 год.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
9. Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказания услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Принять решение о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги по существующим платежным документам ПЖК «Полет».
11. Утвердить изменения в редакцию устава.
- 12.. Утвердить решение правления ПЖК «Полет» о приеме новых членов кооператива.
13. Разрешить правлению предоставлять арендаторам рекламное поле на фасаде дома.

Собрание будет проходить с соблюдением масочно-перчаточного режима и иных ограничений, связанных с эпидемией коронавируса.

Правление ПЖК «Полет»

Смета на выполнение работ

№	Наименование работ	Тип, марка	Место выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., без НДС	Стоимость без НДС
1							
№	Наименование работ	Тип, марка	Место выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во		
1	Изготовление технических дверей с фурнитурой		по месту нахождения Исполнителя	шт	128	11 800,00	1 510 400,00
2	демонтаж старых дверей		Г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 82	шт	128	1 150,00	147 200,00
3	Доставка, погрузка/разгрузка на объект дверей		Г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 82	шт	128	25 000,00	25 000,00
4	Установка новых дверей		Г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 82	шт	128	2 450,00	313 600,00
5	Вывоз строительного мусора с объекта		Г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 82	М.куб	16		12 800, 00

Итого стоимость изделий и работ: 2 009 000,00 (два миллиона девять тысяч) рублей без НДС. НДС не облагается.

Заказчик:

ИЖК «ПОЛЁТ»
140003, г. Люберцы, п/оЗ, дом №82,
ИНН/КПП 5027021247/502701001
ОГРН 1025003220582
ОКПО 33061882
р/сч40703810940240100321 в ПАО
«Сбербанк России» г. Москва в
Люберецком ОСБ 7809/045
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления

М.П.

/ Л.В. Айсина/

Исполнитель:

ООО «ПАРК.СЕРВИС»
Адрес: 127015, РФ, г. Москва,
ул. Поводмитровская, д. 5А стр.1, офис
609, Тел.(факс) +7(495)212-12-50
ИНН 9715300457/ КПП 771501001
ОГРН 1177746401744
Расчетный счет 40702810038000107671
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Кор/счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Генеральный директор

/И. В. Устимов/

М.П.

Приложение № 8

к протоколу № 34 от « 21 » декабря 2020 г.

Годового общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:

140008, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 82

Список собственников жилых помещений ,

принятых в члены ПЖК «Полет» в 2019 г.

решением годового общего собрания на основании их личных заявлений

1. Шорина Ирина Александровна кв. 21
2. Левченко Людмила Владимировна кв. 64
3. Сизов Владимир Владимирович кв. 81
4. Тереничев Сергей Алексеевич кв. 87
5. Духанов Виктор Сергеевич кв. 143
6. Миркушова Юлия Евгеньевна кв. 218
7. Кирилина Юлия Владимировна кв. 221

Председатель правления ПЖК «Полет»



Айсина Л.В.

общего очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

140008, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 82

Утверждено общим собранием

членов ПЖК «Полёт»

Протокол № 34 от 21 декабря 2020 г.

Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества дома 82 ПЖК «Полет» на 2020 год.

№ п/п	Наименование статей	Расходы(доходы) в руб.	
		месяц	год
1	2	3	4
	ДОХОДЫ		
1.	Ежемесячные взносы владельцев жилых помещений на осуществление уставной деятельности по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества по тарифу: 37,25 руб./кв.м (16609,5 кв.м.)	618704,00	7424448,00
	Итого по п. 1	618704,00	7424448,00
2.	Среднемесячные доходы от аренды (45,38 руб./кв.м) (Приложение № 2 к смете доходов и расходов),	753785,00	9045420,00
	ИТОГО по п. 2	753785,00	9045420,00
	ИТОГО доходов по смете	1372489,00	16469868,00

РАСХОДЫ			
	I. Расходы на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории за счёт средств (целевых взносов) членов ПЖК «Полёт» (37,25 руб./кв.м)	618704,00	7424448,00
1.	Административно-управленческие расходы (11,41 руб./кв.м)	189495,00	2273940,00
1.1.	Управление ПЖК (3 чел.) (п.п. 3,4,5 Прил. № 1 к смете)	136015,00	1632180,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	41080,00	492960,00
1.3.	Расходы на телефон (ОАО «Ростелеком»)	3500,00	42000,00
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	3000,00	36000,00
1.5.	Обучение персонала (п. 1 Прил. № 3 к смете)	5500,00	66000,00
1.6.	Страхование общего имущества	400,00	4800,00
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества и придомовой территории (15,16 руб./кв.м)	251820,00	3021840,00
2.1.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов (ООО «СП Подъём», ООО «Экспер.орг.Подмосковье»)	57000,00	684000,00
2.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	6150,00	73800,00
2.3.	Техническое обслуживание теплосчётчиков (АО «Люберецкая теплосеть»)	3600,00	43200,00
2.4.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (ООО «Фирма Алга»)	10500,00	126000,00
2.5.	Дезинфекция (ФГУП «Центр дезинфекции Люб-го р-на»)	2000,00	24000,00
2.6.	Плата за отведение поверхностных сточных вод (АО «Люберецкий водоканал»)	5500,00	66000,00
2.7.	Интернет «Искрателеком»	4100,00	49200,00
2.8.	Сопровождение сайта ПЖК «Полёт» (ИП «Авласенко Е.С.»)	3000,00	36000,00
2.9.	Программное и информационное обеспечение (1«С» бухгалтерия, «БИТ ЖКХ», СБИС, журналы)	9800,00	117600,00

2.10.	Содержание и ремонт ПК и оргтехники всего:	9550,00	114600,00
	- Договор подряда (п. 11 Прил. № 1 к смете)	(6500,00)	(78000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(1800,00)	(21600,00)
	- Расходные материалы для ПК	(1250,00)	(15000,00)
2.11.	Санитарное содержание и обслуживание МОП, всего	140620,00	1687440,00
	- Зарплата рабочих (3 чел.) (п.п. 9,10,11 Прил. № 1 к смете)	(108000,00)	(1296000,00)
	- Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(32620,00)	(391440,00)
3.	Текущий ремонт и благоустройство общего имущества (6,03 руб./кв.м)	100130,00	1201560,00
3.1.	Теническое обслуживание мест общего пользования, всего	53130,00	637560,00
	Зарплата рабочих по дому (1чел.) (п.п. 6 Прил. № 1 к смете)	(40800,00)	(489600,00)
	Отчисления в страховые фонды – 30,2%	(12330,00)	(147960,00)
3.3.	Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности	27000,00	324000,00
3.4.	Приобретение основных средств и оборудования (п. 2 Прил. № 3 к смете)	4000,00	48000,00
3.5.	Работы по энергосбережению (п. 3 Прил. № 3 к смете)	10000,00	120000,00
3.6.	Оплата услуг банка	6000,00	72000,00
4.	Общедомовые расходы (4,16 руб./кв.м.)	69154,00	829848,00
4.1.	Электроэнергия мест общего пользования (подъезды, лифты) ПАО «Мосэнергосбыт»	30500,00	366000,00
4.2.	Общедомовые расходы на ХВС, ГВС и водоотведение	20354,00	244248,00
4.3.	Общедомовые расходы на подогрев воды для ГВС	18300,00	219600,00
9.	Вознаграждение ревизионной комиссии (0,49 руб./кв.м.)	8105,00	97260,00
10.1.	Вознаграждение (3 чел.) (п. 11 Прил. № 1 к смете)	6250,00	75000,00
10.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2%)	1855,00	22260,00
	Итого по разделу I (37,25 руб./кв.м)	618704,00	7424448,00
	II. Расходы на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества за счёт средств от сдачи в аренду нежилых помещений первого этажа (39,35 руб./кв.м)	653595,00	7843140,00
6.	Правление ПЖК «Полёт» (7,61 руб./кв.м.)	126450,00	1517400,00
6.1.	Зарплата членов правления (4 чел.) (п.п. 1,2 Прил. № 1 к смете)	94950,00	1139400,00
6.2.	Отчисления в страховые фонды – 30,2%, 27,1%	31500,00	378000,00
7.	Лифтёры-операторы (4 чел.) (8,42 руб./кв.м)	139900,00	1678800,00
7.1.	Заработная плата (п. 7 Прил. № 1 к смете)	107400,00	1288800,00
7.2.	Страховые взносы- 30,2%	32500,00	390000,00
8.	Дежурные по подъезду (вахтёры – 8 чел.) (9,86 руб./кв.м.)	163800,00	1965600,00
8.1.	Заработная плата (п. 8 Прил. № 1 к смете)	125800,00	1509600,00
8.2.	Страховые взносы- 30,2%	38000,00	456000,00
11.	Ремонт общего имущества (12,81 руб./кв.м.)	212710,00	2552520,00
11.1	Накопление на текущий ремонт МОП (п.5. Прил. № 3 к смете)	200000,00	2400000,00
11.2	Работы по ремонту общего имущества и благоустройство территории по договорам подряда, всего:	12710,00	152520,00
	- Зарплата по договорам подряда (п. 10 Прил. № 1 к смете)	(10000,00)	(120000,00)
	- Отчисления в страховые фонды -27,1%	(2710,00)	(32520,00)
12.	Резерв расходов по смете (0,65 руб./кв.м)	10735,00	128820,00
	Итого по разделу II (39,35 руб./кв.м)	653595,00	7843140,00

	III. Расходы на обслуживание нежилых помещений		
	<i>1-го этажа (1017,6 кв.м.) (98,46 руб./кв.м)</i>	100190,00	1202280,00
13.	Содержание нежилых помещений 1-го этажа, в том числе:	90940,00	1091280,00
13.1.	Расходы на техническую эксплуатацию помещений, сдаваемых в аренду	3000,00	36000,00
13.2.	Коммунальные платежи нежилых помещений, в том числе:	87940,00	1055280,00
13.2.1.	Водоснабжение ХВС	1700,00	20400,00
13.2.2.	ХВ для ГВС	1200,00	14400,00
13.2.3.	Подогрев ГВС	5000,00	60000,00
13.2.4.	Водоотведение	2000,00	24000,00
13.2.5.	Отопление	30500,00	366000,00
13.2.6.	Электроэнергия	35000,00	420000,00
13.2.7.	Обращение с ТКО	7620,00	91440,00
13.2.8.	Резерв расходов (непредвиденные расходы)	4920,00	59040,00
14.	Взносы на капитальный ремонт за 1 этаж	9250,00	111000,00
	Итого по разделу III	100190,00	1202280,00
	ИТОГО расходов по смете	1372489,00	16469868,00

Справочно:

1. С 01.01.2019 г. в соответствии со ст.154 ч.4 «Жилищного кодекса» введена новая коммунальная услуга «Обращение с ТКО» (твёрдые коммунальные отходы). При этом эта статья выведена из «содержания жилого помещения» и оплачивается отдельно. В 2020 г. «Обращение с ТКО» включено в квитанцию ПЖК «Полёт» и равно **7,48 руб/кв.м** общей площади жилого помещения, а все поступившие средства направляются полностью в ООО «Эколайн-Воскресенск».
2. В 2020 году для членов ПЖК «Полет» целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества не изменяется и равен **37,25 руб/кв.м** общей площади жилого помещения (**48,6 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2020 г.)
3. Для собственников жилых помещений, не являющихся членами ПЖК «Полет» устанавливается целевой сбор на содержание и ремонт общего имущества в размере - **76,6 руб./ кв. м.** общей площади жилого помещения с 01.01.2020 г, что составляет **100 %** суммы всех затрат, планируемых на эти цели в 2020 г.
4. Прочие услуги: телеантенна (120 руб./ кв. в месяц) и домофон (46,3 руб./ кв. в месяц) оплачиваются дополнительно:
 - телеантенна по расчётным книжкам или квитанциям, предоставленным ООО НПЦ «Бриз+»
 - домофон включен в квитанцию ПЖК «Полёт», а все поступившие средства направляются полностью в ООО «Фирма Корона-Сервис».
5. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в 2020 году остаются в прежнем в размере **9,07 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения (Постановление правительства Московской области № 826/36 от 03.10 2017 г.)
Ежемесячно ПЖК «Полёт» перечисляет собранные на капитальный ремонт денежные средства на специальный счёт № 40705810340000001433, открытый в ПАО «Сбербанк».

Председатель правления

Айсина А.С.

Главный бухгалтер

Субботина С.Г.

Расчёт расходов для выполнения работ по дому 82 согласно плану
на 2020 год

1.	Обучение персонала, всего:	66.000,00
	Обучение ответственный по эксплуатации лифтов	10000,00
	Обучение ответственного по эксплуатации тепловых приборов	10000,00
	Проверка знаний лифтеров	8000,00
	Проверка знаний электрика	7500,00
	Обучение электрика- 4 группа	7500,00
	Повышение квалификации (председатель, главный бухгалтер, управляющий)	23000,00
2.	Приобретение основных средств, всего	48.000,00
	Подметальная машина	48000,00
3.	Работы по энергосбережению, всего:	120.000,00
	Подготовка к ОЗП	25000,00
	Замена окон в офисе (2 шт.)	52500,00
	Гермитизация стен дома	42500,00
4.	Работы за счёт фонда капитального ремонта, всего	2.900.000,00*
	Ремонт парапетов на крыше дома	700000,00
	Замена внешних балконных дверей МОП	2200000,00
5.	Текущий ремонт МОП, всего:	2.400.000,00
	Ремонт офиса-замена входных групп (2 шт)	560000,00
	Работы по замена труб в подвале	440000,00
	Ремонт крыльца (плитка) - 4 под.,офис ПЖК, офис ЗА	400000,00
	Ремонт подъездов (пожарные лестницы)	1000000,00
6.	Резерв на текущий ремонт МОП(накопления 2019 г)всего:	1.637.815,18**
	Ямочный ремонт асфальта	100000,00
	Замена решёток на окнах 1-го этажа	200000,00
	Другие работы, не входящие с Смету 2020 года	1337815,18
	Всего по расчёту	7.171.815,18

****Примечание:**

*Работы производятся по решению Общего собрания за счёт средств, накопленных на специальном расчётном счёте в Сбербанке.

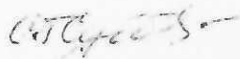
**Работы производятся за счёт средств, накопленных в 2019 году на дополнительном расчётном счёте в Сбербанке.

Председатель правления



Айсина Л.В.

Главный бухгалтер



Субботина С.Г.

Управляющий



Калашников И.Л.

Приложение №1 к смете доходов и расходов.

Расчёт среднемесячных расходов на оплату труда сотрудников ПЖК «Полёт»
на 2020 год

№ п/п	Должность	Кол. сотруд.(чел.)	Оклад (руб)	Сумма (руб)
Правление ПЖК				
1.	Председатель	1	60000,00	60000,00
2.	Член правления (договор подряда)	3	11250,00	33750,00
	Премии с-но положению об оплате труда		1200,00	1200,00
				Итого: 94950=
Управление ПЖК				
3.	Управляющий	1	55000,00	55000,00
4.	Главный бухгалтер	0,75 ст	51000,00	51000,00
5.	Бухгалтер-кассир	0,62 ст	29140,00	29140,00
	Премии с-но положению об оплате труда		875,00	875,00
				Итого: 136015=
Рабочие ПЖК				
6.	Электрик	1	38000,00	38000,00
	Доплата за аварийное обслуживание		2500,00	2500,00
	Премии с-но положению об оплате труда		300,00	300,00
				Итого: 40800=
Лифтёры				
7.	Лифтёр-оператор	4	22000,00	88000,00
	Доплаты за переработку и праздничные дни		10000,00	10000,00
	Замена на время отпуска		8000,00	8000,00
	Премии с-но положению об оплате труда		1400,00	1400,00
				Итого: 107400=
Дежурные по подъезду				
8.	Дежурный по подъезду	8	15000,00	120000,00
	Доплата за праздничные дни		4500,00	4500,00
	Премии с-но положению об оплате труда		1300,00	1300,00
				Итого: 125800=
Санитарно-техническая служба				
9.	Дворник	1	40000,00	40000,00
	Доплата за аварийное обслуживание		2500,00	2500,00
10.	Уборщик мусоропровода	1	25000,00	25000,00
11.	Уборщица	1	40000,00	40000,00
	Премии с-но положению об оплате труда		600,00	600,00
				Итого: 108100=
9.	Программист по обслуживанию ПК (договор подряда)	1	6500,00	6500,00
				Итого: 6500=
ВСЕГО: 23,37				619565=
10.	Работы по ремонту МОП - по договорам подряда	-	-	10000,00
11.	Вознаграждение ревизионной комиссии	-	-	6250,00
				<u>ВСЕГО ФОТ: 635.815,00</u>

Председатель правления

Айсина А.С.

Главный бухгалтер

Субботина С.Г.

Приложение № 2 к смете доходов и расходов

Расчёт среднемесячных доходов от сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа на 2020 год

1. Арендная плата(АП), всего в месяц	-	<u>767243,00</u>
2/ Единый налог по УСН(Н) 6% :2 (767243,00*6% :2 ~ 23018,00)	~	<u>23018,00</u>
3. Прибыль от сдачи в аренду нежилых помещений за 2019 год (П), (434759,50 : 12 мес.~ 36230,00) всего в месяц	~	<u>36230,00</u>
4. Аванс за аренду 2020 г., полученный и (319984,00 : 12 мес.~ 26670,00) всего в месяц	~	<u>26670,00</u>
5. Среднемесячный доход от сдачи в аренду нежилых помещений(АП-Н+П-АВ)	-	<u>753785,00</u>

Председатель правления



Айсина Л.В.

Главный бухгалтер



Субботина С.Г.

Приложение № 6

к протоколу № 34 от «21» декабря 2020 г.

**годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
140008, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д.82**

**Проект изменений и дополнений в Устав потребительского жилищного кооператива
«Полет» (третья редакция)**

Внести в Устав потребительского жилищного кооператива «Полет» (третья редакция), 2014г., следующие изменения и дополнения:

1. Последний абзац пункта 3.6 изложить в редакции: «коммунальные платежи (текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов членов кооператива и собственников жилых помещений, не являющихся членами кооператива, по коммунальным услугам, перечень которых определен жилищным законодательством РФ)», далее по тексту.

2. В пункт 5.1 дополнительно включить подпункт 12-1): «применять повышающие коэффициенты на оплату коммунальных ресурсов в отношении собственников жилых помещений, не установивших приборы учета, в порядке, определенном жилищным законодательством РФ;»

3. Подпункт 13 пункта 8.3 изложить в редакции: «принятие решений о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта...», далее по тексту.

4. В пункт 8.3 дополнительно внести подпункт: «25) «принятие решения о возможности заключения договоров на оказание коммунальных услуг (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг (собственниками жилых и нежилых помещений)».

5. Абзац 3 пункта 8.12 изложить в редакции: «Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (конференции) вручается каждому члену кооператива под расписку и/или размещается в каждом подъезде многоквартирного дома и в офисе правления кооператива (в доступном для всех собственников помещений в данном доме).»

6. Пункт 8.17 изложить в редакции: «Общее собрание членов кооператива может проводиться посредством:

- 1) очного голосования (совместного присутствия членов кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
- 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии с подпунктами 22-24 пункта 8.3 настоящего Устава);
- 3) очно-заочного голосования.

7. В раздел 8 Устава дополнительно внести пункт 8.17.1: «Общее собрание членов кооператива может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членами кооператива в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов кооператива.»

8. Абзац 2 пункта 8.19 изложить в редакции: «сведения о дате, времени, месте и форме (очная, заочная или очно-заочная) проведения общего собрания (конференции);

9. В пункте 8.22 после первой фразы добавить текст: «Председатель правления избирается на срок, равный сроку полномочий правления кооператива, с правом неограниченного переизбрания».

10. В пункте 8.27 первый абзац исключить.

9. В пункт 8.28 внести дополнение: «Участие не членов кооператива в работе ревизионной комиссии не допускается».

Председатель правления ПЖК «Полет»



Л.В. Айсина