

ПРОТОКОЛ № 35

**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, членов ПЖК «Полет» в многоквартирном доме ПЖК "Полет", расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, дом 82. в форме заочного голосования**

г.Люберцы

30 мая 2021 года

Инициатор проведения годового общего собрания - правление ПЖК "Полет".

По заочной части собрания назначено время и даты начала и окончания приема бланков решений собственников жилых и нежилых помещений, членов ПЖК «Полет» многоквартирного дома с 08.00 часов 24.04.2020г. по 22.00 часов 25.05.2020 г.

Письменные решения собственников собирались по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 82, в помещении диспетчеров в специальный ящик для голосования, опечатанный пломбами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17588,6 м².

На дату проведения годового общего собрания общее количество голосов – 8496.

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании – 164, что составляет 5027 голосов.

Кворум: 59,2% приняли участие в голосовании. Кворум имеется.

Процедурные вопросы, поставленные перед собственниками: избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

		За	Против	воздержался
1	Избрание председателя собрания Айсину Л.В.	4906 97,6%	0 0%	153 3,0%
2	Избрание секретаря общего собрания Золотухина А.А.	4833 96,1%	37 0,7%	184 3,7%
3	Избрание членов счётной комиссии: Айсину В.А., Петрову Н.А., Терехову О.С.	4858 96,6%	0 0%	273 3,9%

По итогам голосования избраны:

Председателем собрания –Айсина Л.В.,

Секретарём собрания – Золотухин А.А.,

Членами счетной комиссии - Айсина В.А., Петрова Н.А., Терехова О.С.

Вопросы повестки дня, внесенные в бюллетень решения собственников:

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2020 г. и задачи по управлению домом на 2021 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет», Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2020 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ПЖК «Полет» на 2021г.
5. Утверждение решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счета на счет Регионального оператора.
6. Выборы нового состава правления ПЖК «Полет».
7. Утверждение списка новых членов кооператива
8. Утверждение предоставления арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82.

По результатам заочного голосования собрание собственников решило:



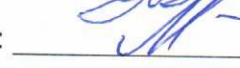
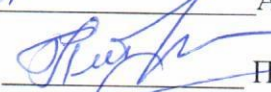

1	Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2020 год и задачи по управлению домом на 2020год	утвердить
2	Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ПЖК "ПОЛЁТ за 2020 год	утвердить
3	Утвердить АКТ проверки ревизионной комиссии результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2020год	утвердить
4	Утвердить Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2020 год со среднемесячной суммой расходов - 1 427 634,00 руб. В том числе: а) Тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 37,25 руб. м. кв.- для членов кооператива. 80,97 руб.м.кв.- для собственников жилых помещений, не являющихся членами кооператива б) Фонд оплаты труда на 2021год (среднемесячный в размере 576 500,00руб (Приложение №1) в) Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере в размере 9,07руб	утвердить
5	Утвердить решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счета на счет Регионального оператора.	утвердить
6	Выборы состава правления ПЖК «Полет» в кол-ве 5 человек в соответствии с уставом.	утвердить
7	Утвердить решение правления о приеме новых членов кооператива.	утвердить

8	Разрешить предоставление арендаторам рекламного поля на фасаде дома по отдельным договорам.	утвердить
---	---	-----------

Результаты голосования сведены в таблицу:

№ вопроса	за	против	воздержался
1	4722 93,9%	74 1,5%	264 5,3%
2	4708 93,6%	74 1,5%	264 5,3%
3	4784 95,2%	74 1,5%	202 4,0%
4	4770 94,9%	73 1,4%	218 4,3%
5	4755 56,0%	54 0,6%	252 3,0%
6			
Айсина Л.В.	4820 95,9%	55 1,1%	185 3,7%
Бобиков А.В.	4757 94,6%	118 2,3%	185 3,7%
Кузнецов Ю.И.	4576 91,0%	283 5,6%	188 3,7%
Ульмелькальм А.С.	4576 91,0%	335 6,7%	149 3,0%
Ильина Т.А.	4776 95,0%	99 2,0%	185 3,7%
7	4874 96,1%	36 0,7%	155 3,1%
8	4419 87,9%	207 4,1%	327 6,5%

Протокол № 35 годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений и членов ПЖК «Полет» и их решения на бумажном носителе хранится в правлении ПЖК «Полет», в электронном виде направлен в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Общего собрания ПЖК «Полёт»  Айсина Л.В.
Секретарь общего собрания ПЖК «Полет»  Золотухин А.А.
Счетная комиссия общего собрания:  Айсина В. А.
 Петрова Н.А.
 Терехова О.С.