

ПРОТОКОЛ № 36

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, членов ПЖК «Полет» в многоквартирном доме ПЖК "Полет", расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, дом 82. в форме заочного голосования

г.Люберцы

30 апреля 2022 года

Инициатор проведения годового общего собрания - правление ПЖК "Полет".

По заочной части собрания назначено время и даты начала и окончания приема бланков решений собственников жилых и нежилых помещений, членов ПЖК «Полет» многоквартирного дома с 08.00 часов 11.04.2022г. по 22.00 часов 29.04.2022 г.

Письменные решения собственников собирались по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 82, в помещении диспетчеров в специальный ящик для голосования, опечатанный пломбами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17588,6 м².

На дату проведения годового общего собрания общее количество голосов – 8473

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании – 197, что составляет 6037 голосов.

Кворум: 71,2% приняли участие в голосовании. Кворум имеется.

Процедурные вопросы, поставленные перед собственниками: избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

		За	Против	воздержался
1	Избрание председателя собрания Айсину Л.В.	5769 98,8%	0 0%	268 4.6%
2	Избрание секретаря общего собрания Золотухина А.А.	5696 97,6%	0 0%	341 5,8%
3	Избрание членов счетной комиссии: Айсину Т.В., Петрову Н.А., Терехову О.С.	5661 97, %	119 2%	285 4,9%

По итогам голосования избраны:

Председателем собрания –Айсина Л.В.,

Секретарём собрания – Золотухин А.А.,

Членами счетной комиссии - Айсина Т.В., Петрова Н.А., Терехова О.С.

Вопросы повестки дня, внесенные в бюллетень решения собственников:

1. Утверждение Отчёта правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полёт» за 2021 г. и задачи по управлению домом на 2022 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ПЖК «Полет» за 2021 г.
3. Утверждение «Акта проверки ревизионной комиссии результатов финансово-хозяйственной деятельности ПЖК «Полет» за 2021 год.
4. Утверждение «Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2021 год.
5. Утверждение Сметы среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома № 82 ПЖК «Полет» на 2022г.
6. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в ПЖК «Полет».
7. Избрание нового состава ревизионной комиссии ПЖК «Полет».
8. О капитальном ремонте лифтов в ПЖК «Полет» в 2022 году.
9. Об утверждении ответственного лица, уполномоченного от имени собственников жилых помещений участвовать в составе комиссии по приемке лифтов.
10. Исключение Тимченко О.А., собственника кв. 48, из членов ПЖК «Полет».
11. Утверждение списка новых членов кооператива.
12. Разрешение предоставления арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82.

По результатам заочного голосования собрание собственников решило:

1	Утвердить отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2021 год и задачи по управлению домом на 2022год	утвердить
2	Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ПЖК "ПОЛЁТ за 2021год	утвердить
3	Утвердить АКТ проверки ревизионной комиссии результатов финансово - хозяйственной деятельности ПЖК "ПОЛЁТ" за 2021 год	утвердить
4	Утверждение «Отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2021 год.	
5	Утвердить Смету среднемесячных расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества дома №82 ПЖК "ПОЛЁТ" на 2020 год со среднемесячной суммой расходов - 1 438 571,00 руб. В том числе: а) Тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 38,89 руб. м. кв.- для членов кооператива. 77,18 руб. м. кв.- для собственников жилых помещений, не являющихся членами кооператива б) Фонд оплаты труда на 2022год (среднемесячный в размере 576 500,00руб (Приложение №1) в) Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере в размере 12,00руб	утвердить
6	Установить ежегодный тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере, Утвержденном постановлением Люберецкой администрации.	утвердить

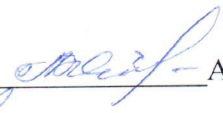
7	Избрать новый состав ревизионной комиссии в составе: - Бурова Н.В.-собственник кв.№ 33 -Шигабутдинова Ф.И. – собственник кв. № 180 - Ширяева Н.П.-собственник квартиры № 76	утвердить
8	Установить за счет средств регионального оператора новые лифты в июле 2022 года: - пассажирские лифты в кол-ве 4 шт. в 1, 2, 3, 4 подъездах; - - грузовые лифты в кол-ве 4 шт. в 1, 2, 3, 4 подъездах.	утвердить
9	Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений выбрать Ульмелькальм А.С. члена правления и собственника кв.34 участвовать в комиссии по приемке лифтов и подписывать соответствующие Акты .	утвердить
10	Исключить собственника жилого помещения Тимченко О.А. из членов ПЖК «Полет» за систематическое невыполнение обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.	утвердить
11	Утвердить список новых членов кооператива (приложение № 8)	утвердить
12	Утвердить предоставление арендаторам рекламного поля на фасаде дома № 82	утвердить

Результаты голосования сведены в таблицу

№ вопроса	за	против	воздержался
1	5267 90,2%	36 0,6%	734 12,6%
2	5330 91,3%	36 0,6%	671 11,5%
3	5403 92,5%	36 0,6%	598 10,2%
4	5314 91%	73 1,3%	650 11,1%
5	4987 85,4%	265 4,5%	785 13,4%
6	5300 90,8%	240 4,1%	497 8,5%
7	5405 92,6%	73 1,3%	588 10,1%
8	5947 70,2%	36 0,6%	54 0,6%

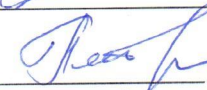
9	5689 97,4%	64 1,1%	284 4,9%
10	4612 79%	110 1,9%	1315 22,5%
11	5616 96,2%	73 1,3%	348 6%
12	5375 92,1%	194 3,3%	430 7,4%

Протокол № 36 годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений и членов ПЖК «Полет» и их решения на бумажном носителе хранится в правлении ПЖК «Полет», в электронном виде направлен в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Общего собрания ПЖК «Полёт»  Айсина Л.В.

Секретарь общего собрания ПЖК «Полет»  Золотухин А.А.

Счетная комиссия общего собрания: _____ Айсина Т.В.

 Петрова Н.А.

 Терехова О.С.