



# Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82  
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 503-91-27  
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU

---

Исх. № 70/16 от 26.09 2017г.

Члену ПЖК «Полет» Рахимову Р.Ф.  
г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 82, кв. 236

Ваше заявление от 19.09.2017г. (вх. № 54/17) рассмотрено на заседании правления ПЖК «Полет». По существу данного заявления считаем необходимым отметить следующее.

1. Правление ПЖК «Полет» является коллективным органом управления кооператива, поэтому Ваше заявление о «единоличном принятии решения правлением» лишено какого либо смысла.

2. Техническое обслуживание системы подачи телевизионного сигнала в жилые помещения собственников — членов кооператива по жилищному законодательству РФ не входит в обязательный перечень работ по содержанию (техническому обслуживанию и ремонту) общего имущества многоквартирного дома. Оплата таких работ производится за счет средств собственников жилых помещений.

С учетом предстоящих в 2019г. значительных затрат финансовых средств на капитальный ремонт правлением принято решение не оплачивать из средств кооператива за собственников жилых помещений некоторые виды услуг, оплата которых по закону должна производиться самими собственниками. В частности, оплату услуг по техобслуживанию системы подачи телесигнала, домофона, а также процентов банку за прием коммунальных платежей.

Годовое общее собрание членов ПЖК «Полет» из-за отсутствия кворума (т. е. низкой активности членов кооператива, к чему Вы имеете, по убеждению правления, прямое отношение) признано не состоявшимся. По жилищному законодательству правление в таком случае имеет право применить для собственников жилых помещений тариф на содержание и ремонт, утвержденный Люберецкой администрацией. В структуру данного тарифа оплата указанных выше услуг не предусмотрена. Соответственно, обсуждение этого вопроса (т. е. платить или не платить собственникам за услуги, оплата которых предусмотрена по закону) на общем собрании не предусмотрено ни жилищным законодательством, ни Уставом. Напоминаю Вам также, что общим собранием неоднократно принималось решение о том, что средства от аренды должны расходоваться на цели содержания и ремонта общего имущества дома. Это же отражено и в Уставе ПЖК «Полет».

Что касается Ваших опасений, что «ООО «БРИЗ+» подаст на нас в суд за досрочное прекращение договора», то они совершенно напрасны. Данное решение было принято после переговоров с руководством «ООО «БРИЗ+», т. е. по соглашению сторон.

3. Накопление денежных средств на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с жилищным законодательством РФ и Уставом ПЖК «Полет» предусмотрено не на расчетном счете, а на специальном счете, образование которого и размер взносов были утверждены на общем собрании в 2014г., и не по Вашей инициативе, как это пытаетесь утверждать, а в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Московской области.

Ваше утверждение, что «денежные средства расходовались только на зарплату», также не соответствует действительности, что подтверждается годовыми отчетами по исполнению финансового плана (сметы доходов и расходов) и расчетом, произведенным ревизионной комиссией (прилагается).

Напоминаем Вам, что согласно расчетам ревизионной комиссии ПЖК «Полет» ежемесячно за счет средств кооператива (от аренды первого этажа) собственникам компенсировались расходы по оплате коммунальных и иных услуг в размере от 1750 руб./мес. до 1904 руб./мес. в зависимости от площади квартиры, что за год составило 7.245.284 рубля.

4. Председатель правления Ульмелькальм А.С. в ходе очного и заочного голосования на общем собрании в 2016г. не вел никакой предвыборной компании, поэтому Ваше утверждение о том, что «став председателем, забыл свои предвыборные обещания», совершенно абсурдно.

5. Расторгать договор с ООО «Корона Сервис» на обслуживание домофонов правление не намерено. Принято решение о включении статьи на оплату услуг по обслуживанию домофонов в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Учитывая, что формирование данного платежного документа производится автоматически с использованием сертифицированного программного продукта, удовлетворение Вашей просьбы об индивидуальной оплате домофона по абонентской книжке не представляется возможным.

**Утверждено на заседании правления ПЖК «Полет» 26.09.2017г.**

**Председатель правления**



**А.С. Ульмелькальм**