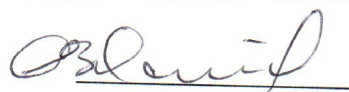


Евстигнеев В.В. – председатель ревизионной комиссии.

При открытии общего собрания кооператива была нарушена процедура самого собрания, а именно – не утверждена повестка дня, не избрана счетная комиссия. Сразу же избранный председатель собрания Ульмелькальм А.С. начал выступления по отчету за 2016г. и задач на 2017г. Однако о проделанной работе за 2016г. должен был отчитываться бывший председатель правления Кузнецов Ю.И., который был переизбран раньше срока его полномочий в кооперативе в 2016г. за недоверие.

Ревизионная комиссия, избранная общим собранием в 2016г., провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за два года, т.е. за 2015-2016г.г. Обращаю Ваше внимание на то, что председателем правления Кузнецовым Ю.И. без согласования с общим собранием была произведена доплата 5 сотрудникам правления и управления за обслуживание нежилых помещений 1-го этажа в размере 70 000руб. ежемесячно начиная с 01.01.14г., а потом эти доплаты были включены в окладную часть сотрудников, т.е. с 01.03.15г. Эти доплаты обошлись собственникам жилья кооператива более чем в 1 000 000руб. в год. Следует отметить, что за 2015г. общее собрание собственников жилья не проводилось и смета за 2015г. была утверждена только в ноябре 2016г. общим собранием. Практически 2 года доплаты за обслуживание 1-го этажа выплачивались незаконно.

Комиссия установила, что в 2016г. правление работало с убытком в 570 000руб. Прежде всего это связано непосредственно с высокой з/платой членов правления и управления. Согласно Устава ревизионная комиссия имеет право вносить в повестку дня общего собрания свои предложения. Пользуясь этим правом, ревизионная комиссия предлагает включить в повестку дня общего собрания свой проект штатного расписания с уменьшением фонда оплаты труда, а именно, снизить среднемесячный фонд, предлагаемый правлением с 570 500руб. в месяц до 518 000руб. в месяц, предлагаемый ревизионной комиссией. Экономия в год составит 820 000руб. в год вместе с отчислениями. Эти деньги могли быть направлены на неотложные нужды кооператива.



Евстигнеев В.В.

Выступление на собрании

22.04.2017г.

Ушакова Л.К. – член ревизионной комиссии.

Отчет правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2016г. должен был озвучить бывший председатель правления Кузнецов Ю.И., однако эту миссию взял на себя новый председатель правления Ульмелькальм А.С. Не зная некоторых нюансов в отчете нового председателя не прозвучала оценка работы финансово-хозяйственной деятельности правления, хотя правление в 2016г. сработало с убытком в 570 000руб. Я выступаю в прениях по отчету правления, т.к. время отведенное для общего собрания 2 часа явно мало для освещения всех вопросов по повестке дня. За период проведения собрания был заслушан только отчет председателя и прения по отчету. Остальные 9 вопросов по повестке дня не были озвучены. Так вот, я хочу успеть доложить Вам основные пункты из акта ревизии. Нами выявлено, что с бывшим председателем кооператива Кузнецовым Ю.И. был оформлен срочный договор внешнего совместительства, т.к. он имел основную работу в другом месте. А по договору внешнего совместительства рабочий день не должен превышать 4 часов (см.Трудовой Кодекс РФ) и получать 0,5 ставки оклада. Однако с 2014г. по 2016г. им было получено 2 621 229руб. с отчислениями, а должен был получить 1 565 862руб.(с отчислениями). Разница составила 1 055 477 вместе с отчислениями. В 2017г. в правлении числится 5 человек, из них Севостьянову з/плата не начисляется, т.е. и на заседаниях правления не бывает. Предлагаю Кузнецову Ю.И. с 01.06.2017г. снять з/плату 15 000руб. в месяц и работать на общественных началах, как Севостьянов. Экономия за полгода составит 90 000руб., с отчислениями 114 390руб.

За 2015г. з/плата 7 человек (правления и управления) составила 4 033 354руб. вместе с отчислениями, что составляет 48% от общего фонда оплаты труда.

За 2016г. з/плата 7 человек (правления и управления) составила 4 109 508руб. вместе с отчислениями, что составляет 47% от общего фонда оплаты труда.

Ревизионная комиссия считает признать работу правления за 2016год, имея убытки **570 000руб.** неудовлетворительной.

В 2016г. ФОТ составлял **551 000руб.** Однако правление умудрилось повысить ФОТ на 2017г., имея убытки в 570 000руб., на **19 500руб.** ежемесячно, - в год 234 000руб., а с отчислениями **304 668руб.**, что составило ФОТ в месяц **570 500руб.**

Разработанное ревизионной комиссией проект штатного расписания с ФОТ **518 000руб.** в месяц, что позволяет достигнуть экономию в год **820 260руб.** вместе с отчислениями, и убытки можно погасить в течение трех месяцев (см.Устав), а не трех лет как предлагает правление.

Также комиссией разработан проект положения об оплате труда и передано в правление кооператива для включения в повестку дня общего собрания и предстоящего голосования.

На основании изложенного я считаю, что собрание считать не состоявшимся.

Ушакова

Ушакова Л.К.

*Выступление ч. протокола
собрания ЛКСК, Полеват 22.04.17г.*

Сегодняшнее, 22 апреля 2017 года, собрание отменить, как неподготовленное:

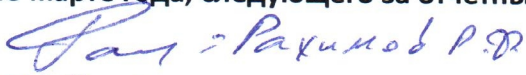
- Уведомления о проведении собрания правление членам кооператива не раздало в соответствии с Уставом и большинство жителей дома не знают о проведении собрания, что выгодно правлению (я узнал о собрании из скомканного листа бумаги, лежащего на столе у лифта, где просто указано, что 22 апреля состоится собрание без повестки дня и кому предназначено данное уведомление - неизвестно, наверное, «на деревню дедушке»;
- правление не подготовило отчетные документы для ознакомления членов кооператива и не разместило их в интернете;
- в повестку дня не включены вопросы, представленные правлению ревизионной комиссией.

Я предлагаю:

1. Сегодняшнее собрание отменить, как неподготовленное.
2. В повестку дня Общего собрания правление со своими вопросами обязано включить вопросы ревизионной комиссии, как того требует Устав кооператива.

Вопросы ревизионной комиссии для включения в повестку дня:

- смета на 2017 год;
 - штатное расписание на 2017 год с сокращением штатной единицы бухгалтерии;
 - Положение о ревизионной комиссии;
 - Положение об оплате труда в кооперативе;
 - Положение о правлении кооператива;
 - изменение в Устав кооператива «Полет»:
- 1) сокращение состава правления до трех человек:
 - а) Севостьянов С.А. – фактически не принимал участия в работе правления, посетил заседание правления 1-2 раза;
 - б) Кузнецов Ю.И. – по результатам подсчета голосов Общего собрания, проведенного с 17 апреля по 8 ноября 2016 года набрал пятую сумму;
 - 2) о сроках выборов членов правления и председателя (РАЗ В ТРИ ГОДА);
 - 3) о проведении Общего собрания в 1 квартале текущего года, следующего за отчетным.
3. Предоставить членам кооператива для ознакомления отчетные документы правления и ревизионной комиссии с размещением их в интернете.
4. Уведомление о проведении Общего собрания раздать членам кооператива в соответствии с Уставом кооператива под роспись и не позднее, чем за десять дней до начала собрания.
5. В бюллетени для заочного голосования должны быть включены вопросы ревизионной комиссии.
6. Бюллетени, уведомления, реестры выдачи уведомлений, протоколы счетной комиссии, Общего собрания необходимо распечатывать двусторонней печатью, т.е. на одном листе с двух сторон. Если документ состоит из трех и более страниц, то возможно использование формата А3. Шапка листа регистрации выданных уведомлений о проведении Общего собрания и бюллетеней для голосования должна быть на каждом листе.
7. Повторно провести Общее собрание в очной форме 29 апреля 2017 года. Конечно, если правление подготовит все необходимые документы, и 24 апреля 2017 года начнет раздавать членам кооператива; во что верится с трудом.
- Опять уходим в лето. Как не скажешь, что это специально делается!!!
- Когда Ульмелькальм А.С. мне помогал, то обещал, что собрание будет проводить в феврале-марте года, следующего за отчетным, как это делалось до 2016 года.


22.04.2017г.


Секр. совр. 22.04.17г.