



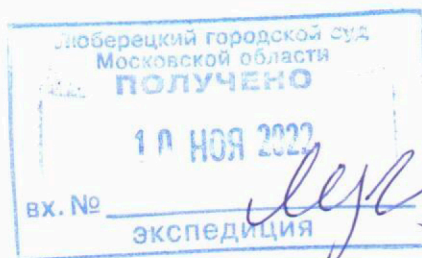
Потребительский жилищный кооператив «ПОЛЁТ»

140003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ, ДОМ 82
ТЕЛ. (495) 503-90-06, 503-44-66, ФАКС. (495) 741-51-27
E-MAIL: PGK.POLET@MAIL.RU.

Исх. № 51/22 от 09.11. 2022г.

На № _____ от _____ 2022г.

В Люберецкий городской суд
Московской области
Адрес: 140005, Московская область,
г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19



Истец: Потребительский жилищный кооператив «Полет»
Адрес: 140003, Московская область,
г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 82
Телефон: (495) 503-91-27
Эл. Почта: pgk.polet@mail.ru

Ответчик: Тимченко Олег Александрович

Паспорт: _____

Адрес: 140003, Московская область, г. Люберцы,
ул. 3 почтовое отделение, д. 82, кв. _____
Телефон: _____

Цена иска: 231 249 рублей 65копеек

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по оплате

за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирного дома

Потребительский жилищный кооператив «Полет» (далее – ПЖК «Полет») действует на основании Устава.

Согласно п.п. 5.1 Устава ПЖК «Полет» имеет право:

- представлять общие интересы членов кооператива в государственных органах власти, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

- организовывать взимание установленных сборов, взносов и платежей с собственников на оплату работ по управлению, техническому обслуживанию, ремонту

жилого дома и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, обеспечению их противопожарного и санитарного состояния;

– предъявлять к членам кооператива, а также не являющимся членами кооператива собственникам жилых помещений, требования по выполнению ими положений Жилищного кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества многоквартирного дома, в том числе и в судебном порядке.

Согласно п.п. 5.2 Устава ПЖК «Полет» на кооператив возложена обязанность по обеспечению выполнения всеми членами кооператива их бремени расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, обязательств по оплате коммунальных и иных услуг.

Ответчик является членом ПЖК «Полет» и собственником жилого помещения многоквартирного жилого дома ПЖК «Полет», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, почтовое отделение 3, д. 82, кв. ■■■ В течение длительного периода времени Ответчик не выполняет обязательств по плате за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения), коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами), установленных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Дата последней оплаты: 23.10.2020 г. по суду Дело № 2-246/2017. **Долг Ответчика по состоянию на дату подачи настоящего искового заявления за период с 01.07.2019г. по 30.06.2022г составляет 231 249 (двести тридцать одна тысяча двести сорок девять) рублей 65 копеек, в том числе 218 392 (двести восемнадцать тысяч триста девяносто два) рубля 04 копейки, задолженность за оплату жилищно-коммунальных платежей и пени в размере 12 857 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 61 копейка, предусмотренных ч. 1 ст. 330 Гражданского кодекса РФ, ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, п. 7 ч. 1 ст. 127 Гражданского процессуального кодекса РФ.**

В соответствии с требованиями:

- части 1 и части 2 ст. 153, части 3 статьи 154, части 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ;

- подпунктов «г», «д» пункта 19 Правил пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 года № 25);

- пункта 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491);

- подпункта 34 «и», пункта 63 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354);

- подпункта 6 пункта 6.1 Устава ПЖК «Полет»,

собственники жилых помещений (члены жилищных кооперативов) обязаны нести расходы на содержание принадлежащих им жилых помещений, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, уставом Кооператива и решениями, принятыми правлением Кооператива в пределах его компетенции.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пункта 66 Правил предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354) плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (расчетным периодом).

Досудебный порядок урегулирования спора с Тимченко О.А. был соблюден ПЖК «Полет» ежемесячными выставлениями квитанций в адрес должника и досудебным уведомлением: : исх. № 30/22 от 21 июля 2022г.

Однако Ответчик не оплатил имеющуюся задолженность за период с июля 2019г. по настоящее время и таким образом не исполнил своих обязанностей. В результате разрешить данную ситуацию мирным путем не представляется возможным.

Ответчик является злостным должником по жилищно-коммунальным платежам. В 2014г. ПЖК «Полет» подавал в Люберецкий городской суд исковое заявление о принудительном взыскании задолженности с Ответчика (гражданское дело № 2-1053/2015), а так же в 2017г. Мировому судье судебного участка № 111 Люберецкого судебного района Московской области (дело № 2-246/2017).

11 мая 2021г. ПЖК «Полет» подал заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с должника Тимченко О.А. Мировому судье участка № 111 Судебным приказом № 2-804/2021 от 09.06.2021г. с Тимченко О.А. взыскано в пользу ПЖК «Полет» задолженность по оплате ЖКУ в размере 119.461 руб. 36 копеек, пени в сумме 20.001 руб. 02 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в сумме 1.995 руб.

В связи с поступлением возражения от должника исполнение данного судебного приказа было отменено определением от 07.07.2021г. Копии определения по отмене судебного приказа № 2-804/2021 прилагаю.

10 августа 2022 года ПЖК «Полет» подал заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с должника Тимченко О.А. Мировому судье участка № 111 Судебным приказом № 2-1602/2022 от 17.08.2022г. в размере 231 249 (двести тридцать одна тысяча двести сорок девять) рублей 65 копеек, в том числе 218 392 (двести восемнадцать тысяч триста девяносто два) рубля 04 копейки, задолженность за оплату жилищно-коммунальных платежей и пени в размере 12 857 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 61 копейка.

В связи с поступлением возражения от должника исполнение данного судебного приказа было отменено определением от 28.09.2022г. Копии определения по отмене судебного приказа № 2-1602/2022 и возражение должника прилагаю.

Таким образом, не выполняя обязанность по своевременной оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, Ответчик нарушает требования Жилищного кодекса РФ (части 1 и части 2 ст. 153, части 3 статьи 154, части 1 статьи 155, части 1 статьи 158), Правил пользования жилыми помещениями (подпункты «г», «д» пункта 19), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (пункта 28), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (подпункта 34 «и», пунктов 63, 66), а также Устава ПЖК «Полет» (подпункты 1, 2, 6 пункта 6.1).

На основании вышеизложенного просим суд:

1. Взыскать с Ответчика - Тимченко Олега Александровича сумму задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **231 249 (двести тридцать одна тысяча двести сорок девять) рублей 65 копеек**, в том числе **218 392 (двести восемнадцать тысяч триста девяносто два) рубля 04 копейки**, задолженность за оплату жилищно-коммунальных платежей и пени в размере **12 857 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 61 копейка**, (цена иска определена в соответствии с требованиями п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса РФ).

2. На основании ч. 1 ст. 98 Гражданского процессуального кодекса РФ взыскать с Ответчика в пользу Истца понесенные последним судебные расходы (госпошлину) в размере **5512,50 (Пять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек**.

3. Применить в отношении имущества Ответчика меры по обеспечению иска, предусмотренные п. 1 ч. 1 ст. 140 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия Устава ПЖК «Полет» - 23 листа.
2. Копии регистрационных документов - 2 листа.
3. Копия протокола общего собрания № 35 от 30 мая 2021г.- 5 листов.
4. Копия протокола заседания правления № 06-1/21г. от 01.06.2021 г.- 4 листа.
5. Копия приказа № 1/21 от 01.06.2021г. о вступлении в должность председателя правления.
6. Платежный документ об уплате госпошлины- 1 лист.
7. Копии документов, подтверждающих обоснованность требований Истца:
 - карточка расчетов (расчет задолженности) по лицевому счету 048 Тимченко О.А.- 4 листа;
 - расчет пени - 2 листа.
8. Копия квитанции, подтверждающая отправку Искового заявления Ответчику- 1 лист.
9. Копия заявления мировому судье - 3 листа.
10. Копия возражения должника от 23.09.2022г. - 1 лист.
11. Копия Определения мирового судьи об отмене судебного приказа № 2-1602/2022 от 28.09.2022г. - 1 лист.
12. Выписка из домовой книги – 1 лист.
13. Выписка из ЕГРН – 2 листа.
14. Копия Определения по судебному приказу № 2-804/2021 от 07.07.2021г. -1лист.

Председатель Правления ПЖК «Полет»

«10» ноября 2022 года

 Айсина Л.В.